



CONAGUA2025

XXVIII Congreso Nacional del Agua

Gobernanza hídrica en el marco del Plan Buenos Aires Hábitat

Integración de políticas públicas para el Desarrollo Hídrico Sustentable en Proyectos de Vivienda

MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Darío Rizzuto - Martina Catanzaro | MHYDU

7 de agosto de 2025

ORGANIZA:

MINISTERIO DE
INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PÚBLICOS



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

ACOMPAÑAN:



COMITE PERMANENTE
DEL CONGRESO
NACIONAL DEL AGUA



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



UNIVERSIDAD NACIONAL
de MAR DEL PLATA



Centro Interdisciplinario
de Investigaciones Aplicadas
al Agua y al Ambiente

SUMARIO

01. ¿Por qué tener un Plan de Hábitat en la Provincia de Buenos Aires?

Marco de actuación

02. Caso de estudio

Desafíos para el proyecto Berisso Sur

03. Estrategias de abordaje

Líneas de acción para la gestión de riesgos



**Accedé a la
Plataforma Web
del Plan**



Viviendas finalizadas
4.219



Viviendas en ejecución
7.563



Viviendas Programa
COMPLETAR
897



Créditos BUENOS AIRES
CREA
4.356

01 ¿Por qué tener un Plan de Hábitat en la Provincia de Buenos Aires?

Creemos en un Estado que tiene información, que la comparte con la comunidad y construye acuerdos, que **gestiona y planifica**.

La construcción y la **obra pública** son herramientas de desarrollo indispensables.

Ampliación de la mirada con respecto al **hábitat** y el desarrollo urbano.

Vinculación directa entre la cuestión habitacional y la **matriz productiva** de la provincia.

Ejes del Plan

4 ejes de gestión del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano de la Provincia de Buenos Aires:



Acceso Equitativo al Suelo

Garantizar el acceso equitativo al suelo y plantear la discusión sobre la forma en la que están creciendo nuestras ciudades.



Vivienda y Hábitat Digno

Reducir el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo; avanzar en una gestión integrada con los barrios populares; fortalecer a los gobiernos locales para planificar barrios de mayor calidad.



Infraestructura de Servicios

Garantizar el acceso a servicios básicos, y minimizar el riesgo de desastres en proyectos de construcción de viviendas, espacios públicos, y obras de infraestructura que lleva adelante el Ministerio.



Innovación Tecnológica y Sostenible

Profundizar en alternativas para la construcción de viviendas; incorporar criterios de eficiencia energética; y vincular el hábitat con ecorregiones y regiones climáticas de la provincia.



EJE III. Infraestructura de Servicios

DIAGNÓSTICO

Acceso a servicios básicos en la PBA



Déficit habitacional



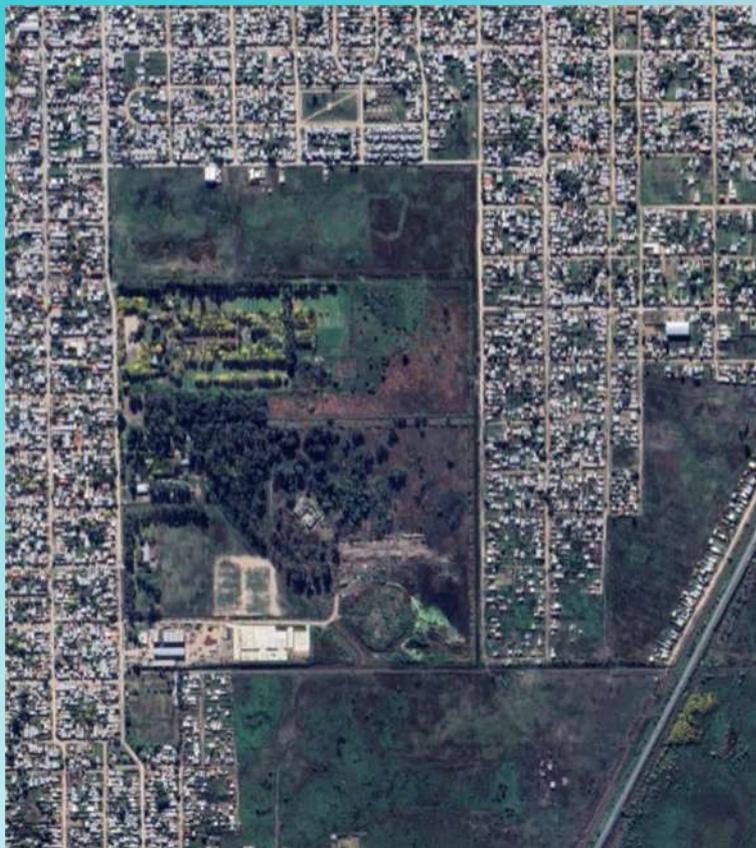
Fuente: INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2022.

LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

-  Gestionar políticas hídricas y habitacionales coordinadas entre distintos niveles de gobierno.
-  Reducir la brecha de déficit de agua y saneamiento de los hogares bonaerenses.
-  Incorporar Infraestructura Azul y Verde (IAV), reconociendo su capacidad para mitigar el riesgo hídrico.
-  Minimizar el riesgo de desastres en proyectos de construcción de viviendas, espacios públicos, y obras de infraestructura.





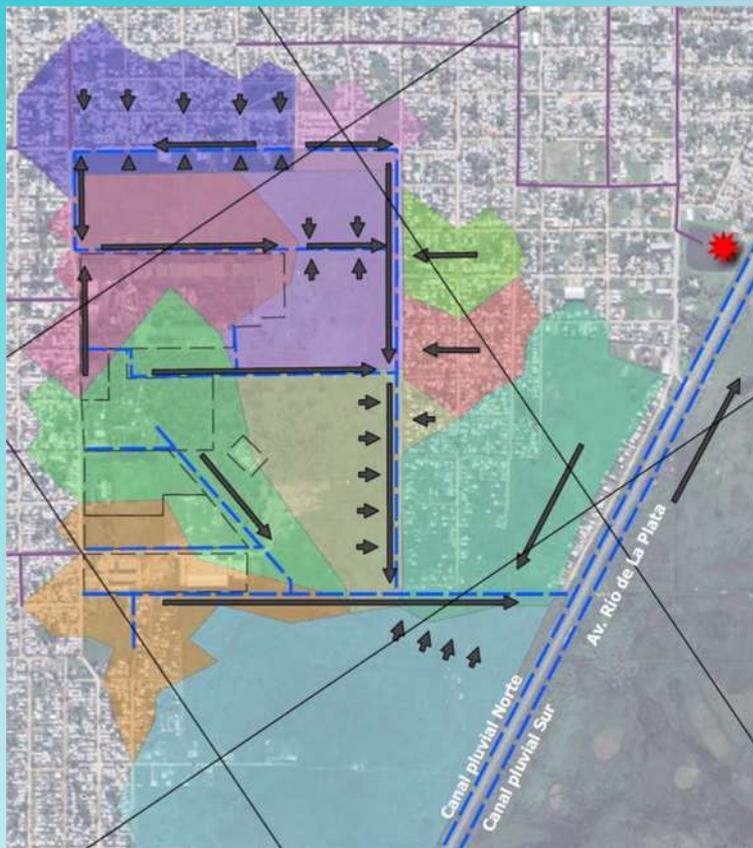


02 Caso de Estudio

**BARRIO
BERISSO SUR**

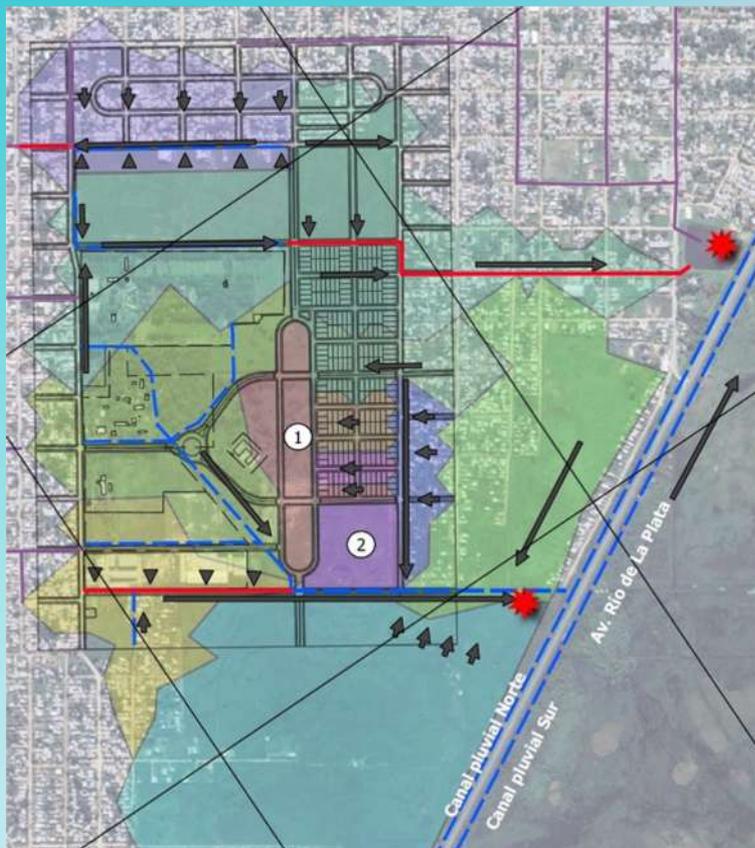
PREDIO
MUNICIPAL DE
58ha.

-  **Promover suelo urbano para vivienda**
-  **Revitalizar vacíos urbanos degradados**
-  **Mejorar la conexión urbana**



Situación Actual

-  **Ineficiencia hidráulica**
-  **Mínima capacidad de descarga**
-  **Inviabilidad de conducciones en H°A°**



03 Estrategias de Abordaje

 **IMPACTO HIDROLÓGICO CERO**

Reordenamiento de trazas y cuencas

Derivación de caudales a cuencas de origen

Retención y laminación en origen

Sistema de reservorios en línea

Implementación de Infraestructura Azul y Verde

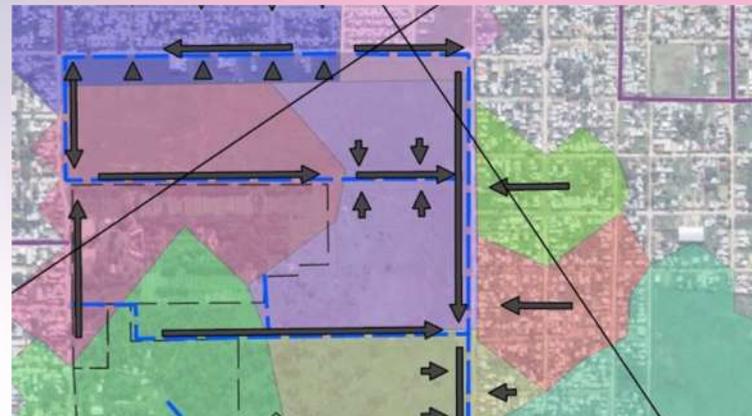
Parque lineal inundable - Cancha inundable

Reordenamiento de trazas y cuencas

Nexo a sist. Génova - Mantenimiento

Colector a E.B Watzenborn

Mantenimiento y repotenciación de E.B
Dotación de troncal a zona baja (B° V. Roca)



Retención y laminación en origen

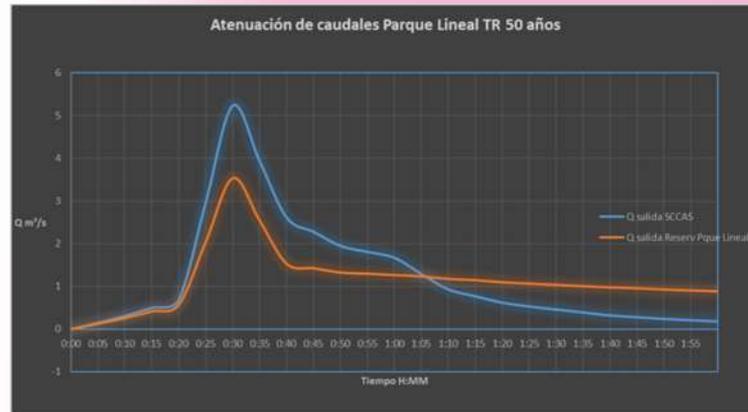
Efecto atenuador del sistema de reservorios ante lluvias
de 1 hora y recurrencias 25 y 50 años:

Caudal pico Tr 25: $3.72 \text{ m}^3/\text{s} \rightarrow 2.62 \text{ m}^3/\text{s}$

**Reducción de un 30% del pico del
hidrograma**

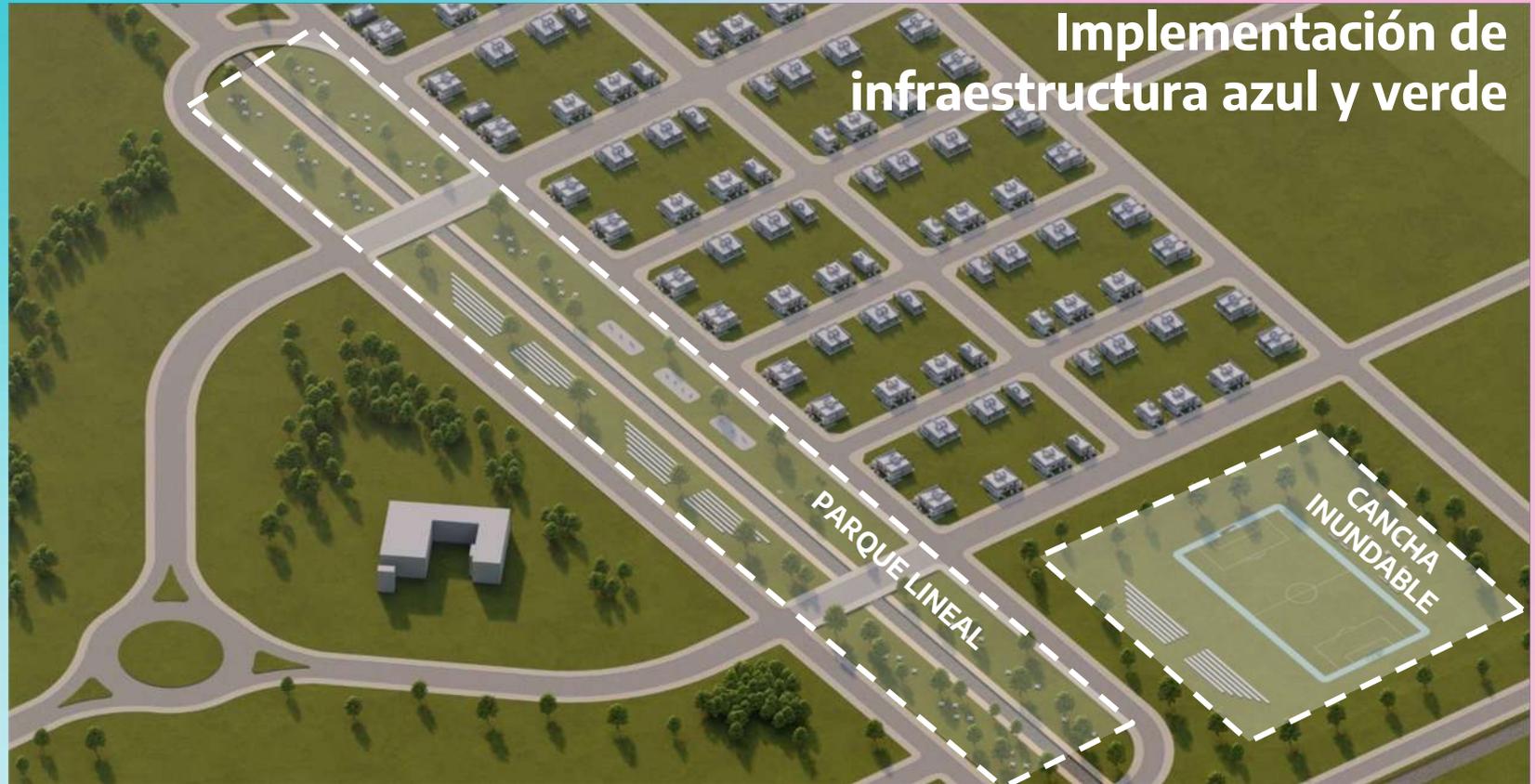
Caudal pico Tr 50: $5.24 \text{ m}^3/\text{s} \rightarrow 3.54 \text{ m}^3/\text{s}$

**Reducción de un 32% del pico del
hidrograma**



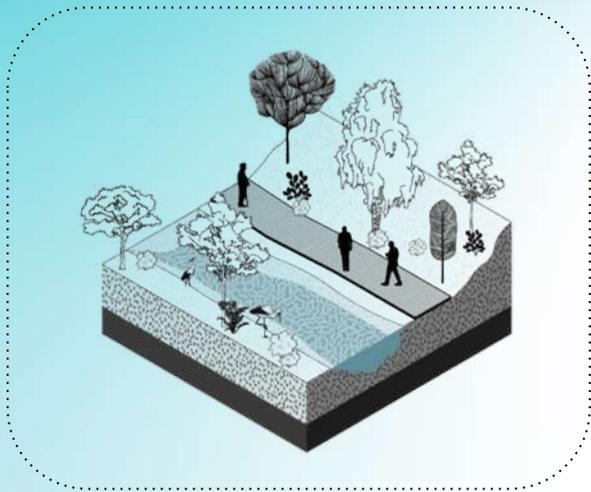
Plan Urbano Berisso Sur





Implementación de infraestructura azul y verde

PARQUE LINEAL



CANCHA INUNDABLE

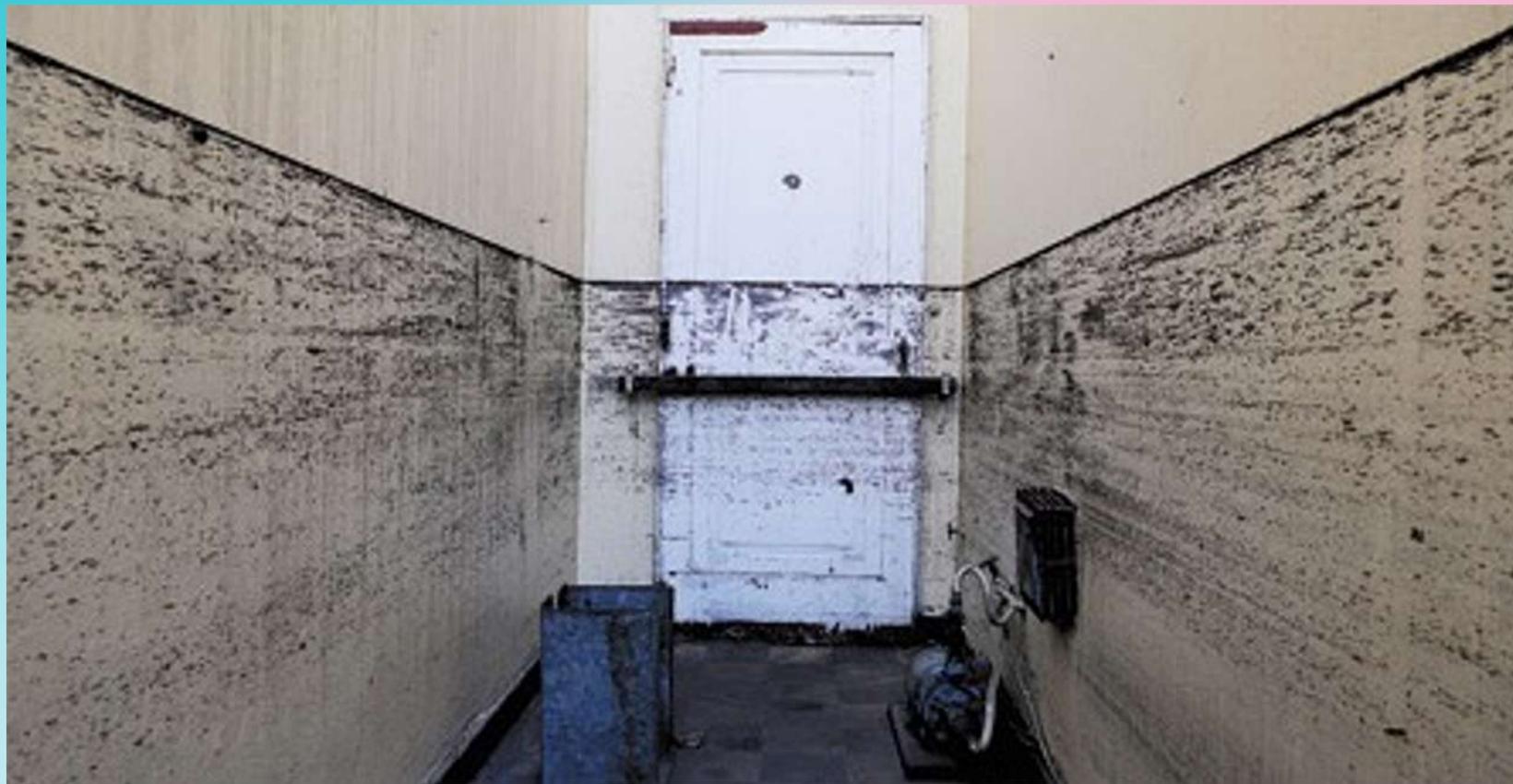














OTRAS MARCAS



CONAGUA2025
XXVIII Congreso Nacional del Agua

¡Muchas gracias!

Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

Dario Rizzuto - German Fortunato - Florencia Malanchino - Clara Svagusa - Martina Catanzaro - Adriana Esterelles | MHYDU

**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**

**MINISTERIO DE
INFRAESTRUCTURA Y
SERVICIOS PÚBLICOS**



**GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
BUENOS
AIRES**