



PLAN BUENOS AIRES
H**BITAT**

PLAN BUENOS AIRES
HABITAT

MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



**Eficiencia Energética desde la perspectiva de la
Sustentabilidad Ambiental y Sostenibilidad Económica**

DIRECCIÓN PROVINCIAL EJECUTIVA DE PROYECTOS

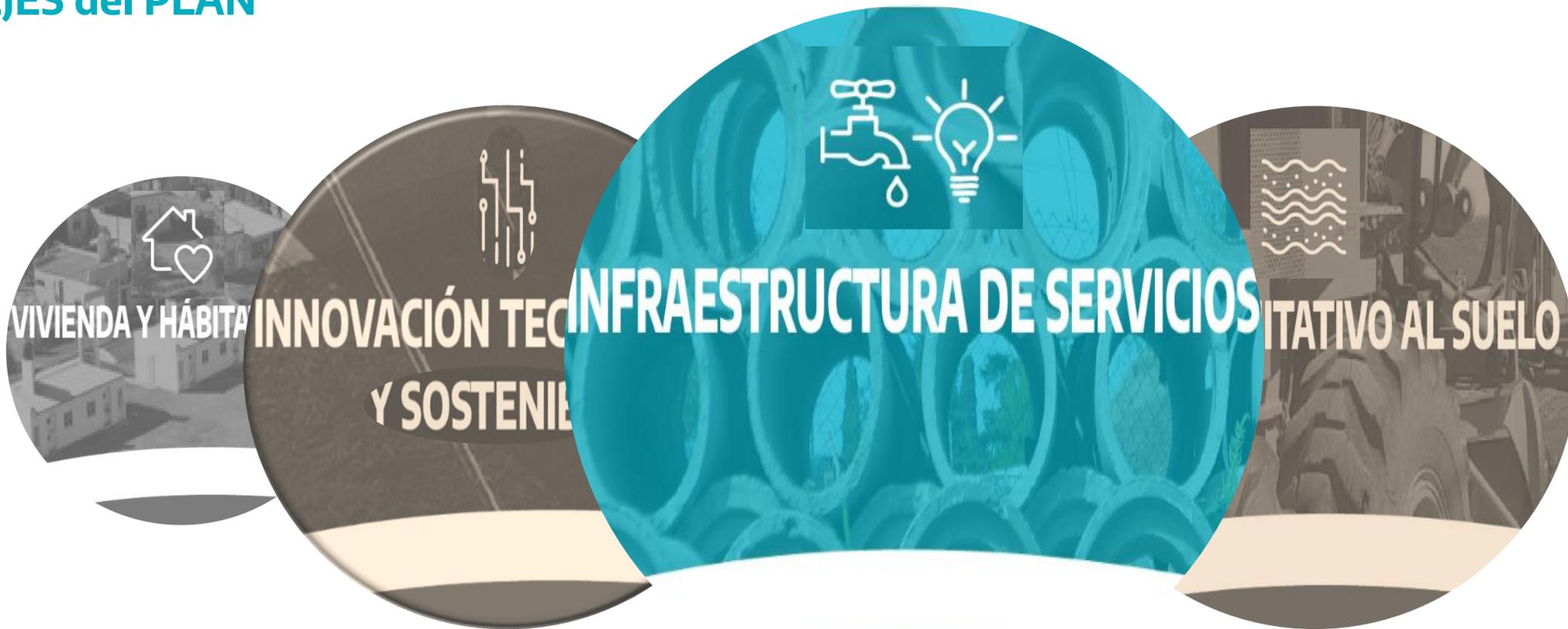


»» EJES del PLAN





»» EJES del PLAN





»» EJES del PLAN





»» EJES del PLAN





»» EJES del PLAN





»» EJE 4 •
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA y SOSTENIBLE

Enfoque para el diseño de **POLÍTICAS PÚBLICAS** en
HÁBITAT • VIVIENDA • CIUDAD

»» **Eficiencia Energética desde la perspectiva de la
Sustentabilidad Ambiental y Sostenibilidad
Económica**

Propuesta de Programa para Ciudades Intermedias
PROGRAMA RURAL • URBANO BONAERENSE
Dispositivo Constructivo | DRU 03



PRUBo | DRU 03

Programa Rural Urbano Bonaerense
Dispositivo 03 | Materialidades





»» **PROGRAMA RURAL · URBANO BONAERENSE**
Políticas Públicas en Hábitat · Vivienda · Ciudad

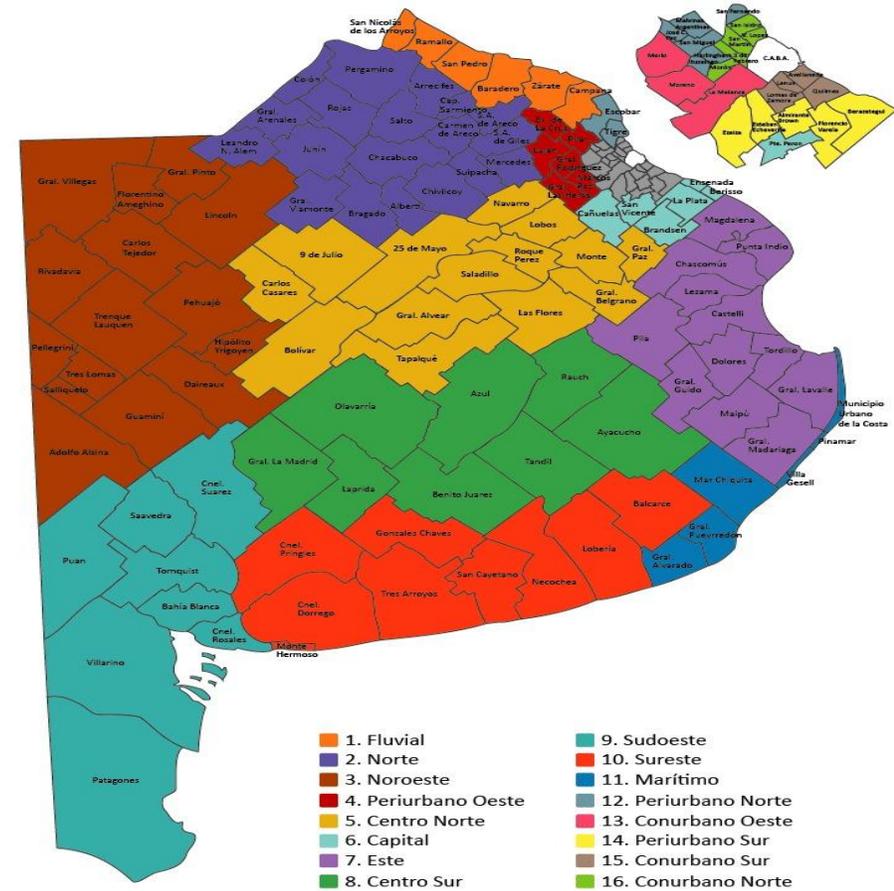
»» **PRUBo para Ciudades Intermedias de 11 Agrupamientos (Micro Regiones)**
103 Municipios Bonaerenses

4 DISPOSITIVOS del PRUBo
Dispositivo Constructivo | DRU 03



DIVISIÓN POLÍTICA

Clasificación y agrupamiento de los 135 partidos.





BIOCLIMAS · TRABAJO · CULTURA

NORMATIVA IRAM 11603

Zona III: Templado Cálido.

Zona III a

Zona III b

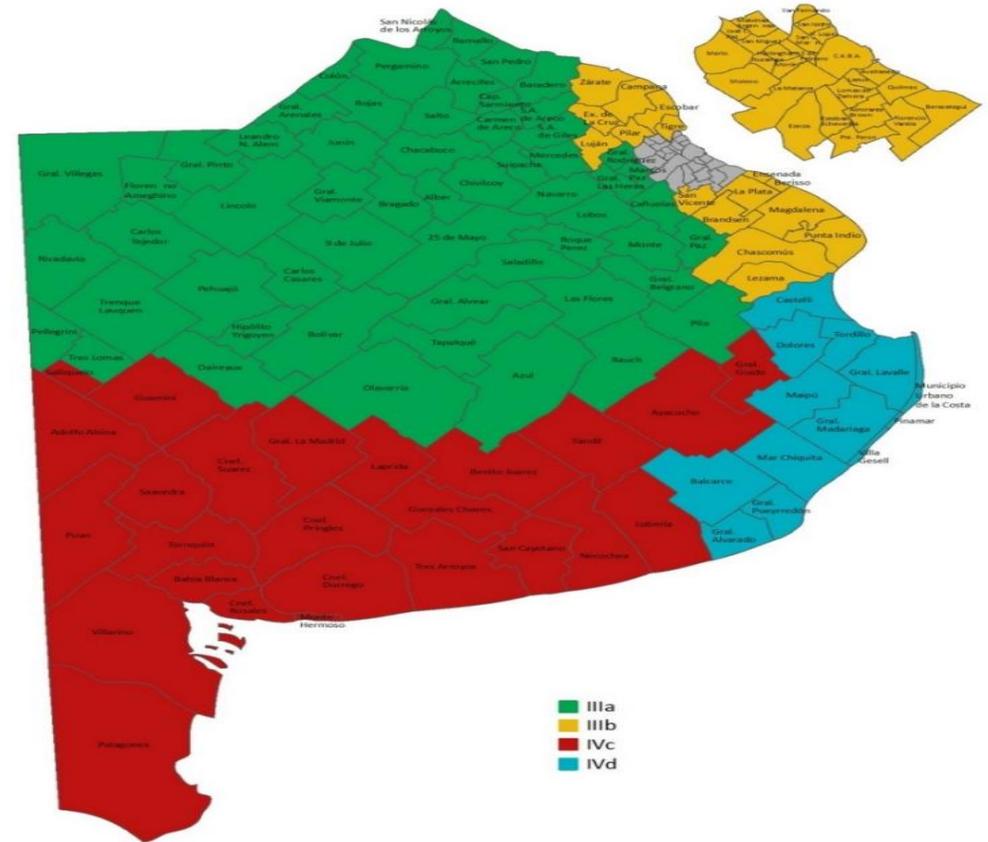
Zona IV: Templado frío.

Zona IV c: de transición.

Zona IV d: marítima



ZONAS AMBIENTALES · CLIMÁTICAS





>> ANTECEDENTES

>> DISPOSITIVOS CONSTRUCTIVOS

1981 | Prototipo Solar en La Plata

2011 | Viviendas Unifamiliares en Tapalqué

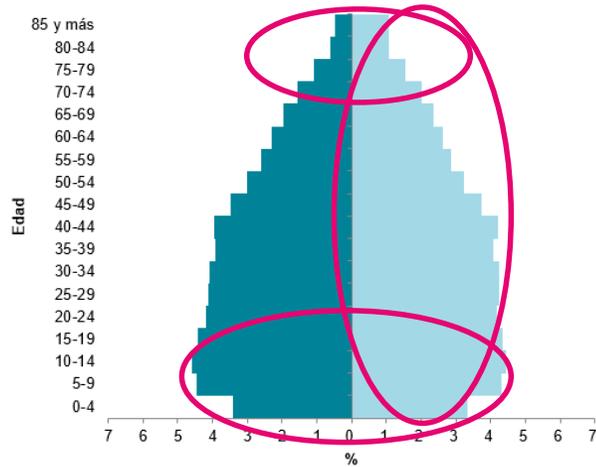
2025 | Viviendas Unifamiliares en Mercedes





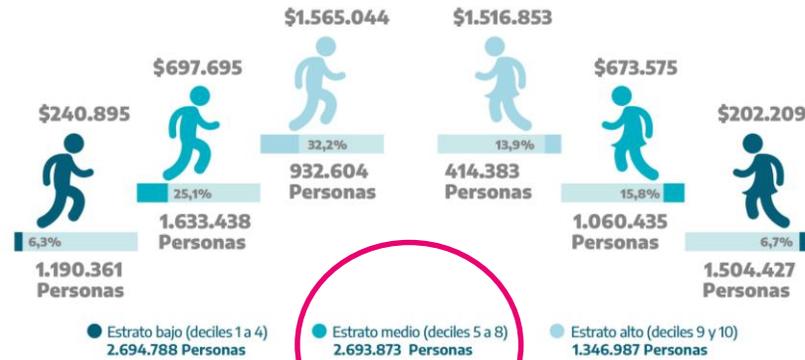
DESTINATARIOS

SEXO BINARIO · EDAD



60 % | Mayorías NO HEGEMÓNICAS

SEXO BINARIO · INGRESO



2,7 Mill. | Sujetos con Capacidad de Ahorro
Créditos No Bancarios

VIVIENDAS



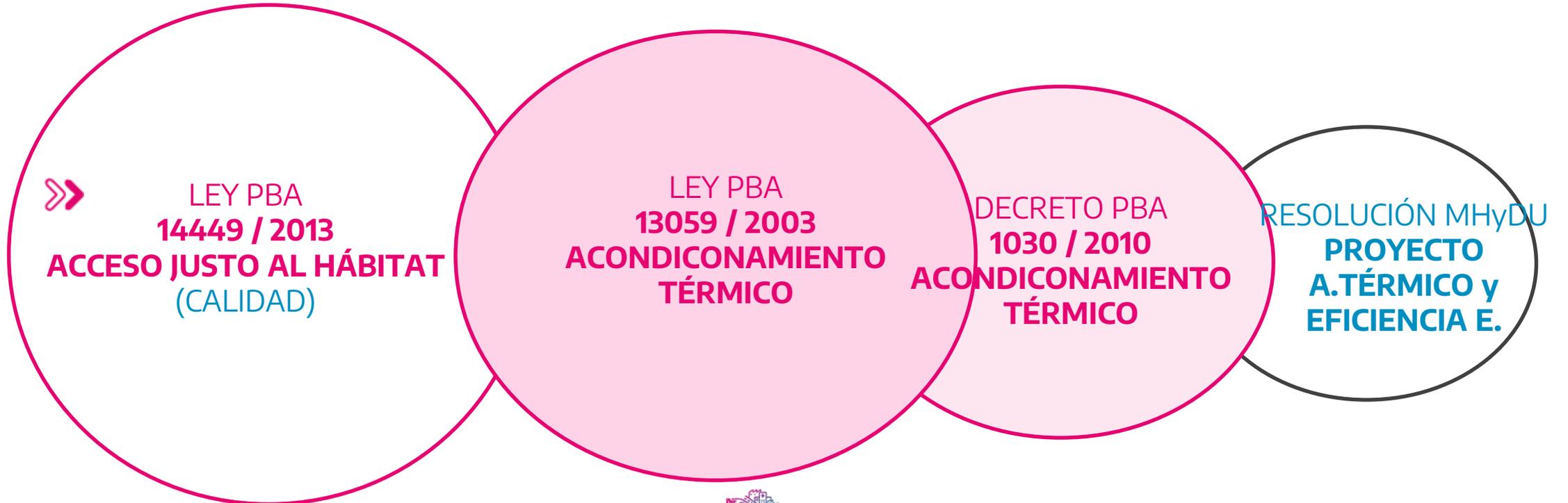
10 años | 1,5 millones





»» SISTEMA NORMATIVO PROVINCIAL

Contenidos del actual SISTEMA
DEBATES 2024 sobre la actual LEGISLACIÓN PBA
DL PBA 8912 | LEY PBA 14449





»» SISTEMA NORMATIVO PROVINCIAL



LEY PBA
13059 / 2003
**ACONDICIONAMIENTO
TÉRMICO**

Establecer condiciones de Acondicionamiento Térmico

Mejorar la Calidad de Vida

Disminuir el Impacto Ambiental

Usar racionalmente la Energía

A toda construcción de uso humano

Garantizar aislamiento térmico acorde al clima

Responder a la orientación geográfica

Usar normas IRAM de Acondicionamiento Térmico (AT) y Carpinterías

Las Municipalidades son Autoridad de Aplicación





»» SISTEMA NORMATIVO PROVINCIAL



DECRETO PBA
1030 / 2010
ACONDICIONAMIENTO
TÉRMICO

1. Recomendaciones de diseño según clima
2. Techos. Verificar K nivel B y Riesgo de condensación
3. Puente térmico ≤ 1.5 k Muro
4. G. Coeficiente Volumétrico Global
5. Pisos. Aislación
6. Carpinterías. Aislación + infiltración
7. Muros. Verificar K nivel B y Riesgo de condensación
(en paños centrales y aristas superiores)



»» **EJE 4 •
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA y SOSTENIBLE**

Enfoque para el diseño de **POLÍTICAS PÚBLICAS** en
HÁBITAT • VIVIENDA • CIUDAD

»» **Eficiencia Energética desde la perspectiva de la
Sustentabilidad Ambiental y Sostenibilidad
Económica**

Propuesta de Programa para Ciudades Intermedias
PROGRAMA RURAL • URBANO BONAERENSE
Dispositivo Constructivo | DRU 03



PRUBo | DRU 03

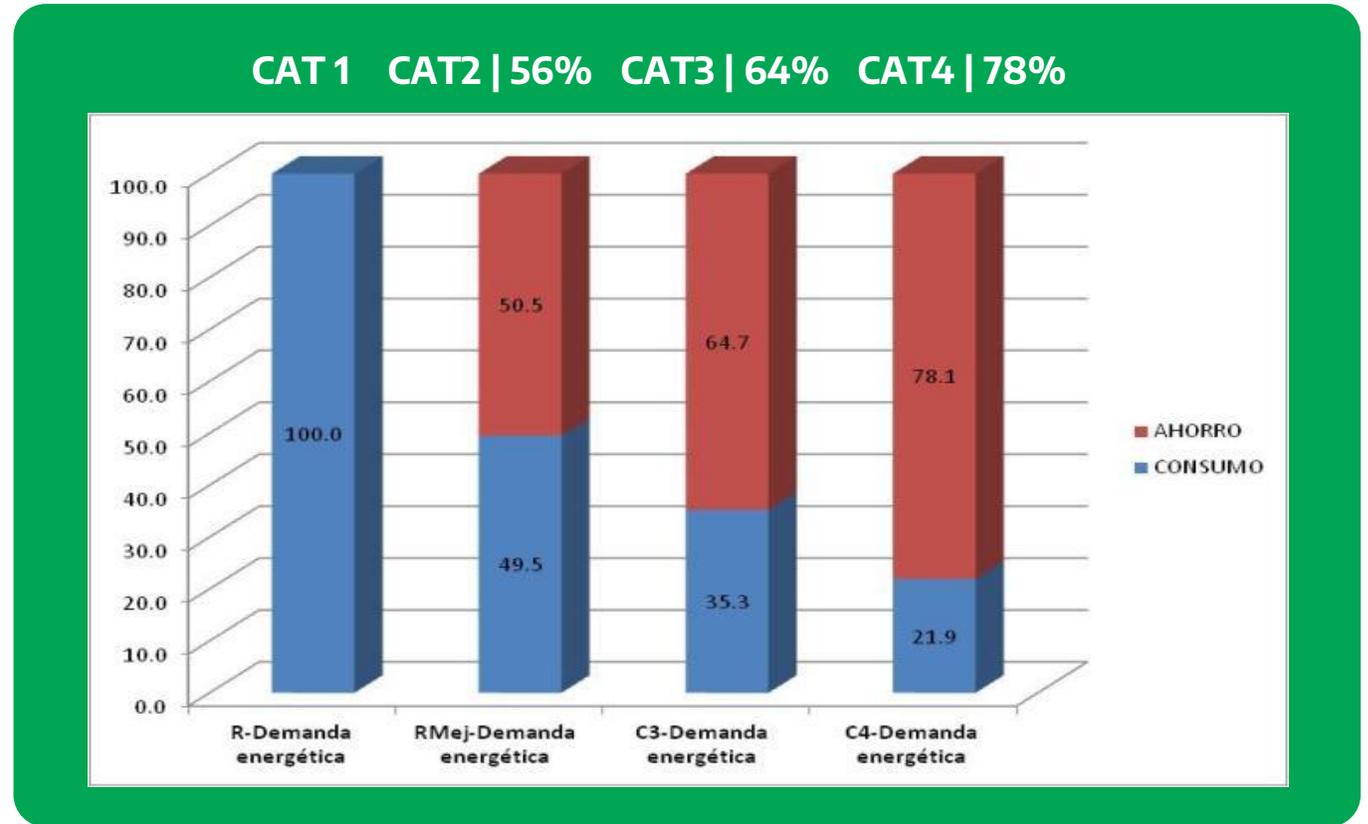
Programa Rural Urbano Bonaerense
Dispositivo 03 | Materialidades





COMPARATIVA ENTRE ACTUAL y PRUBo

- DISMINUCIÓN DE DeE (DEMANDA ENERGÉTICA)
- DISMINUCIÓN DE GEI (GASES EFECTO INVERNADERO)





»» SISTEMA JURÍDICO NORMATIVO PROVINCIAL • DRU 01



RESOLUCIÓN MHyDU
PROYECTO
ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO y
EFICIENCIA ENERGÉTICA

**LINEAMIENTOS GENERALES SOBRE MATERIALIDADES y
MICROREGIONES a PARTIR de las 13059 y 1030**

- **Materialidad 1 · Sistemas Constructivos Tradicionales Húmedos**
- **Materialidad 2 · Sistemas Constructivos Tradicionales Secos**
- **Materialidad 3 · Sistemas Constructivos No Tradicionales**
- **Materialidad 3 · Sistemas Constructivos Modulares**

CERTIFICACIONES



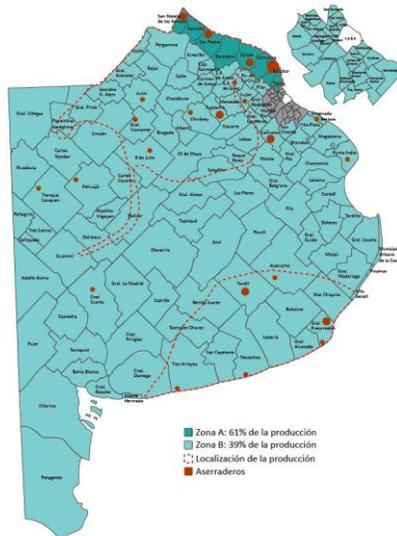


»» SISTEMA CIENTÍFICO TÉCNICO · CERTIFICACIONES

Mapa de Producción por Cámara y
Entidades Científico Técnico PBA
LEY PBA 13059 | DECRETO PBA 1030

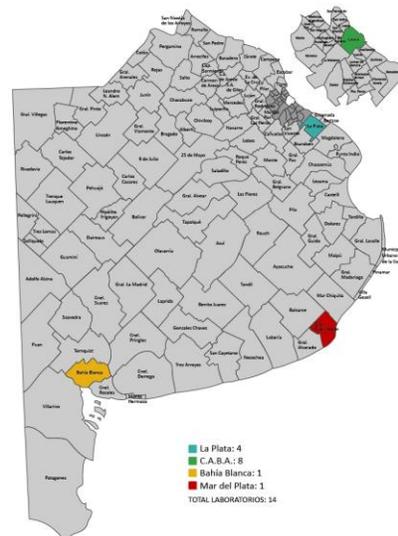
»» PRODUCTORES PBA **MADERA**

Producción tecnología en madera



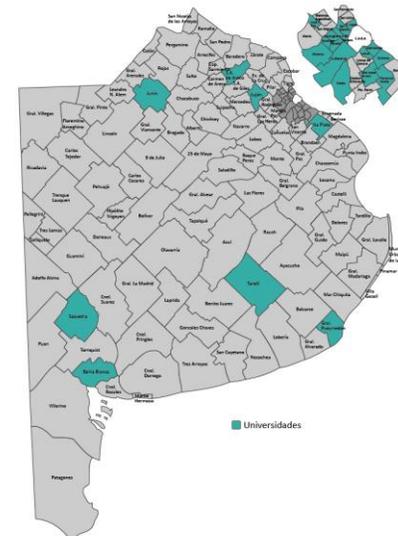
CIENTÍFICO TÉCNICO PBA **LABORATORIOS**

Laboratorios para ensayos oficiales.



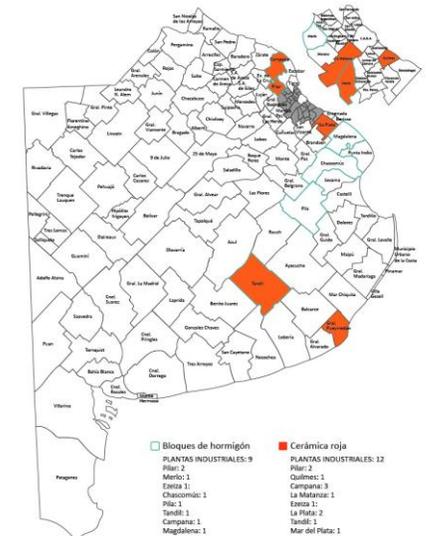
CIENTÍFICO TÉCNICO **UNIVERSIDADES**

Universidades Nacionales y Provinciales estatales.



PRODUCTORES PBA **BLOQUES y LADRILLOS**

Plantas industriales de industria bloquera y cerámica.





PROGRAMA RURAL • URBANO BONAERENSE | DISPOSITIVOS

ENFOQUE	DRU 01	DRU 02	DRU 03	DRU 04
H • V • C	Jurídico • Normativo	Económico • Financiero	Materialidades	F • C • E
<p>Integrar al estudio y diseño del espacio doméstico, del equipamiento, del espacio público (la ciudad), a partir de la crisis climática (<i>pospandemia</i>) poniendo en valor las estrategias para la disminución de gases efecto invernadero desde una perspectiva de sostenibilidad económica, sustentabilidad ambiental, regeneración e innovación.</p>	<p>Orientado por la Ley PBA 14449 y el DL PBA 8912 constituyendo un sistema normativo que permite que la integración de proyectos, programas y políticas.</p>	<p>Constituido a partir de la combinación de recursos económicos y la utilización de instrumentos financieros permitiendo abordar los déficits cuantitativos y, especialmente, cualitativos de vivienda.</p>	<p>Diseño de Manzanas, Parcelas, Calles y Sendas; Vivienda bioclimática accesible en lote forestado; Equipamiento Comunitario y Verde de Uso Público; Infraestructura de servicios.</p>	<p>Capacitación específica sobre los nuevos instrumentos; Formación en políticas públicas de H•V•C, y; Entrenamiento permanente para la gestión.</p>





GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**