



PLAN BUENOS AIRES
H**BITAT**

PLAN BUENOS AIRES
HÁBITAT

MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



**Caracterización de hogares beneficiarios de programas
habitacionales**

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE HÁBITAT URBANO



Caracterización de beneficiarios

Síntesis

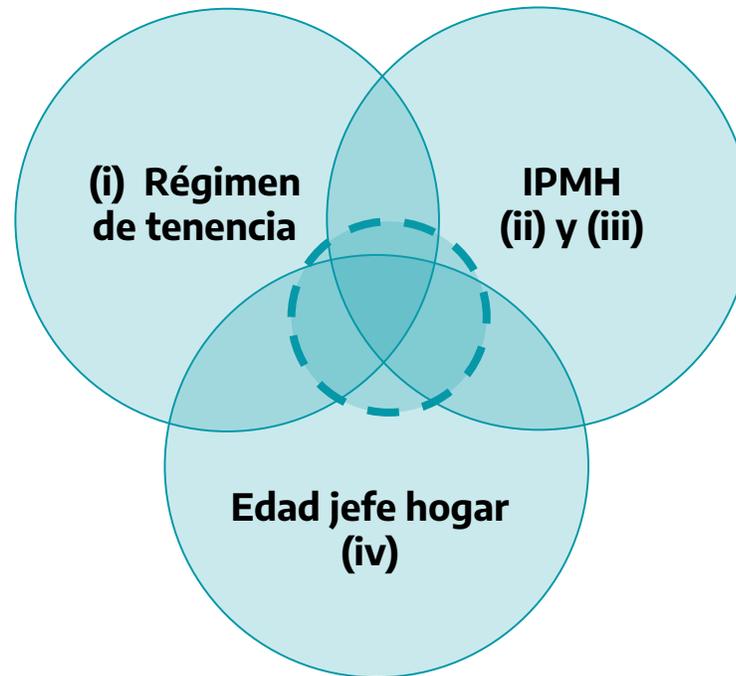
NÚCLEO OBJETIVO I

NÚCLEO OBJETIVO II

NÚCLEO OBJETIVO III

NÚCLEO OBJETIVO IV

NÚCLEO OBJETIVO V



ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA
CON RECUPERO ALTO

ADQUISICIÓN/ MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA CON RECUPERO MEDIO

ADQUISICIÓN/MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA CON RECUPERO BAJO

SOLUCIONES HABITACIONALES
CON RECUPERO VARIABLE

PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN
DOMINIAL





»» Caracterización de beneficiarios

Metodología

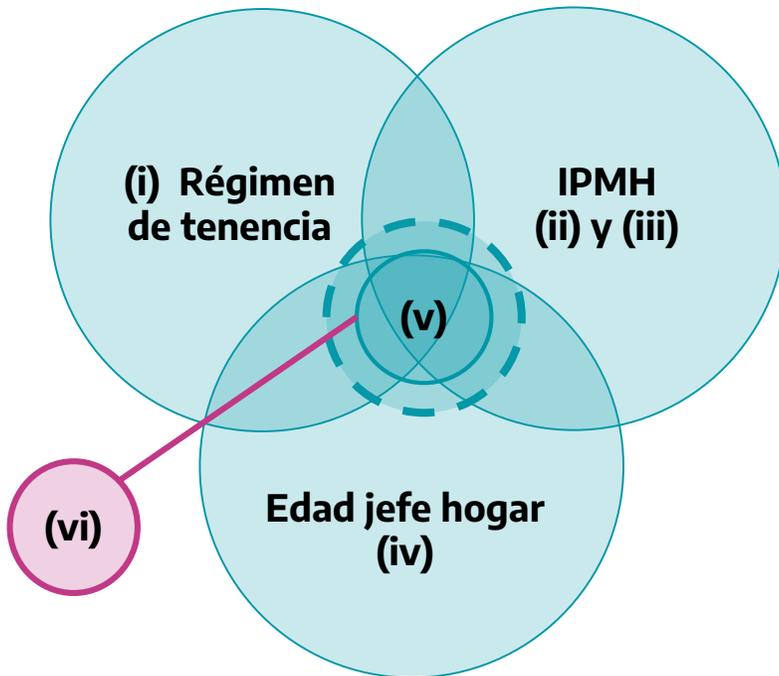
- Proceso de datos censales a través de la construcción de filtros en REDATAM para la elaboración de indicadores compuestos.
- Desagregar hogares según **(i) régimen de tenencia*** de la vivienda.
- Segmentar hogares según **(ii) índice de privación patrimonial*** de los hogares, el cual indica **condiciones de habitabilidad** en las viviendas.
- Filtrar por **(iii) índice de privación de recursos corrientes***, que determina la **capacidad económica de los hogares** para satisfacer necesidades de consumo.
- Diferenciar beneficiarios según (iv) **edad de jefa/e de hogar*** y determinar expectativa de recupero de pago.
- Delimitar **(v) localización geográfica** para definir tipo de prototipo de vivienda de destino, según disponibilidad de suelo, considerando áreas metropolitanas e interior de la Provincia.





Caracterización de beneficiarios

Metodología



(i) Régimen de tenencia:

(a) vivienda propia sin escritura, (b) vivienda propia con escritura, (c) vivienda alquilada

(ii) (iii) Índice de Privación Material de los Hogares (IPMH):

(a) hogares sin privación: presenta buena condicional de habitabilidad y capacidad económica
 (b) hogares con privación sólo de recursos corrientes: indica falta de capacidad económica
 (c) hogares sólo con privación patrimonial: indica condiciones deficitarias de vivienda
 (d) hogares con privación convergente: indica condiciones deficitarias de vivienda y falta de capacidad económica

(iv) Edad de jefe/a de hogar:

(a) 18-65 años (b) mayor a 65 años

(v) Localización geográfica:

(a) áreas metropolitanas, (b) interior de la provincia

(vi) Sexo registrado al nacer de jefe/a de hogar:

(a) mujer (b) varón

*Datos extraídos de CNPhyV 2022



»» **Caracterización de beneficiarios**
Síntesis

NÚCLEO OBJETIVO I

758.437
HOGARES

NÚCLEO OBJETIVO II

186.492
HOGARES

NÚCLEO OBJETIVO III

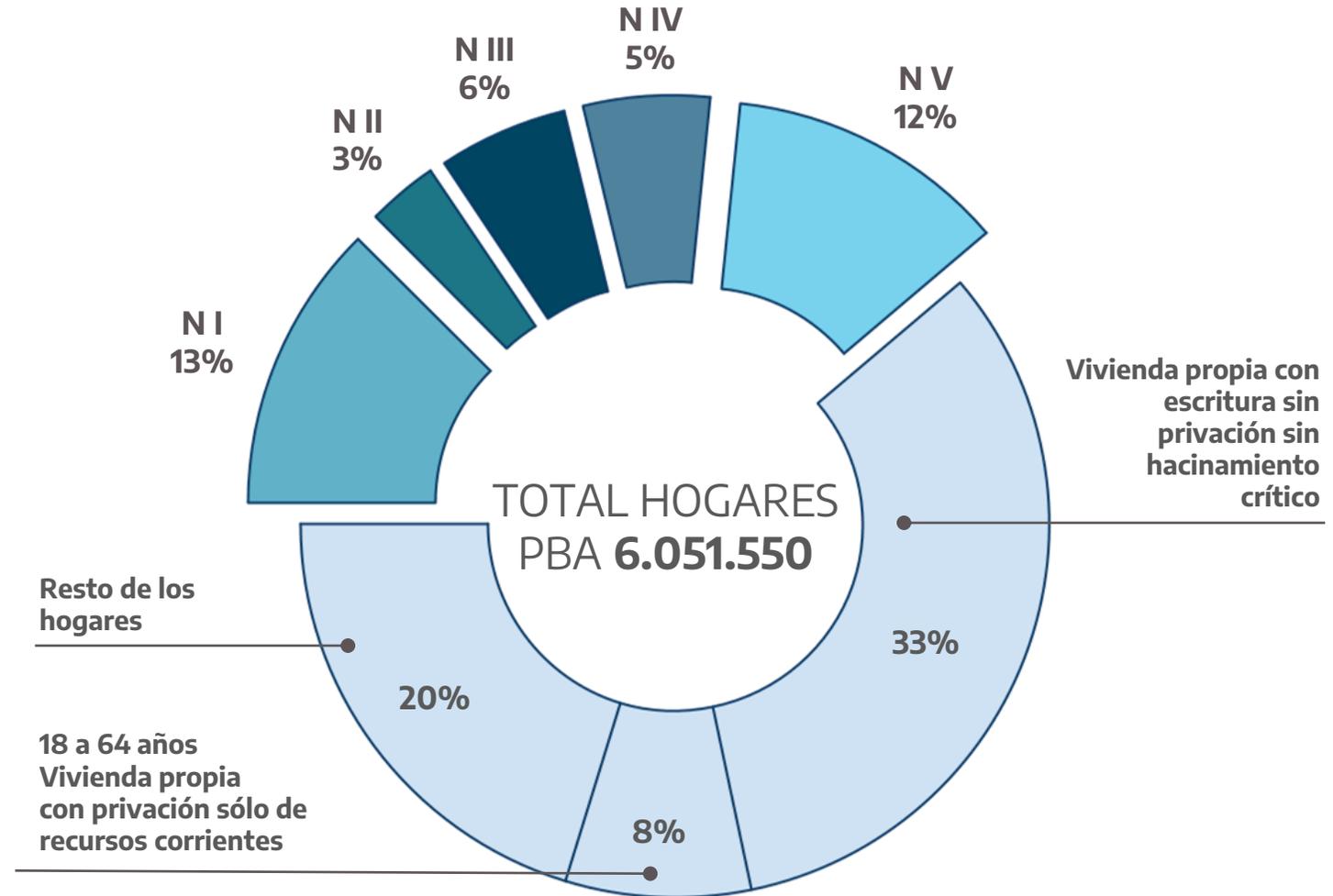
337.547
HOGARES

NÚCLEO OBJETIVO IV

332.080
HOGARES

NÚCLEO OBJETIVO V

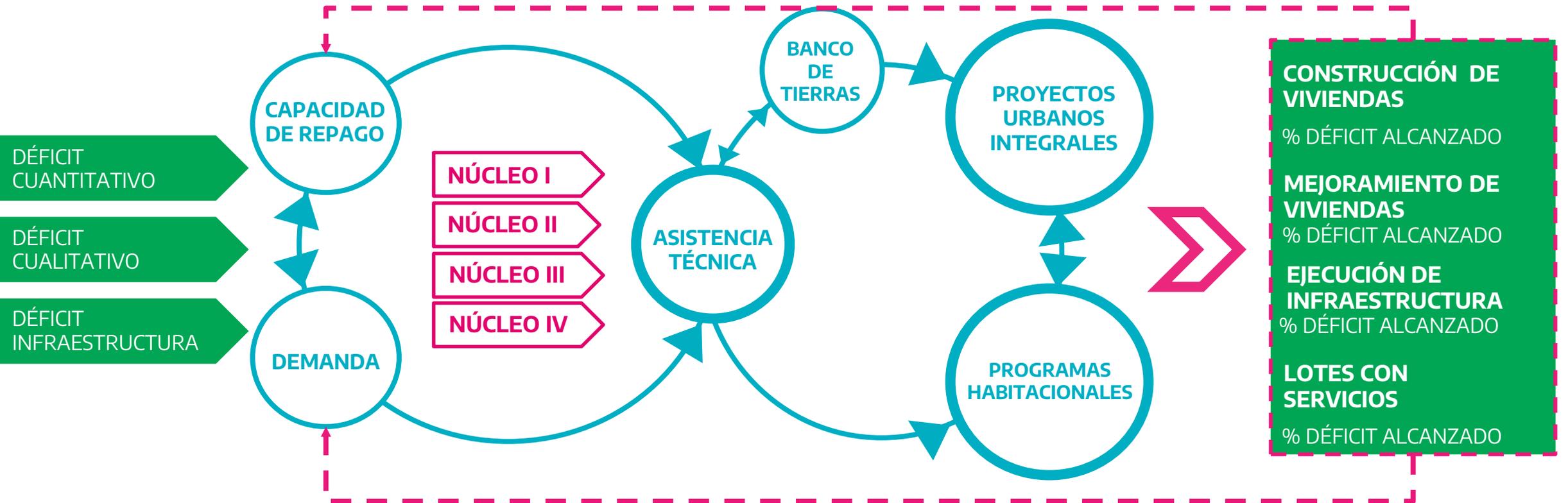
732.615
HOGARES





>> Caracterización de beneficiarios

Estrategia de intervención





	NÚCLEO I	NÚCLEO II A	NÚCLEO II B	NÚCLEO III A	NÚCLEO III B	NÚCLEO IV A	NÚCLEO IV B	NÚCLEO IV C	NÚCLEO V
INDICADORES	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH BAJO SIN PRIVACIÓN CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH MEDIO PRIVACIÓN SOLO PATRIMONIAL CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA PROPIA C/ ESCRITURA IPMH MEDIO PRIVACIÓN SOLO PATRIMONIAL CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH ALTO PRIVACIÓN CONVERGENTE CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA PROPIA IPMH ALTO PRIVACIÓN CONVERGENTE CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH ALTO PRIVACIÓN CONVERGENTE Y CORRIENTE CON JEFE DE HOGAR MAYOR DE 65 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH BAJO SIN PRIVACIÓN CON JEFE DE HOGAR MAYOR DE 65 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA ALQUILADA IPMH MEDIO PRIVACIÓN SOLO CORRIENTE CON JEFE DE HOGAR ENTRE 18 Y 64 AÑOS 	<ul style="list-style-type: none"> HOGARES EN VIVIENDA PROPIA SIN ESCRITURA IPMH BAJO SIN PRIVACIÓN CON JEFE DE HOGAR MAYOR DE 18 AÑOS
PROGRAMA	Adquisición de vivienda nueva con crédito hipotecario	Adquisición de vivienda nueva con subsidio	Mejoramiento de vivienda	Adquisición de vivienda nueva con subsidio	Mejoramiento de vivienda	Adquisición de vivienda nueva con subsidio	Alquiler social	Alquiler social	Regularización dominial
RECUPERO	RECUPERO ALTO	RECUPERO MEDIO	RECUPERO MEDIO	RECUPERO BAJO	RECUPERO BAJO	RECUPERO BAJO/NULO	RECUPERO MEDIO/ALTO	RECUPERO MEDIO/BAJO	-
LOCALIZACIÓN									



**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**