



PLAN BUENOS AIRES
H**BITAT**

PLAN BUENOS AIRES
HÁBITAT

MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Propuesta de herramientas para la formulación de programas

**DIRECCIÓN DE CRÉDITOS PARA LA REFORMA Y
AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS**



PLAN BUENOS AIRES HÁBITAT

ESTRATEGIA INTEGRAL DISEÑADA PARA GARANTIZAR EL ACCESO JUSTO, SEGURO Y SOSTENIBLE AL HÁBITAT EN TODO EL TERRITORIO BONAERENSE



>> DIAGNÓSTICO

A PARTIR DEL DIAGNÓSTICO ELABORADO DURANTE 2024 POR EL MHYDU SE IDENTIFICARON **EJES PROBLEMÁTICOS** QUE MOTIVAN LA FORMULACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS.

>> POLÍTICAS PÚBLICAS



CONJUNTO DE **OBJETIVOS, DECISIONES Y ACCIONES** QUE LLEVA A CABO UN GOBIERNO EN RESPUESTA A LAS PROBLEMÁTICAS HABITACIONALES DE LA PROVINCIA A TRAVÉS DE LA FORMULACIÓN DE PROGRAMAS.

>> FORMULACIÓN DE PROGRAMAS



HERRAMIENTAS CONCRETAS CON LAS QUE EL ESTADO TRANSFORMA UN DIAGNÓSTICO EN SOLUCIONES REALES.



ACCIONES EFICACES CON IMPACTO TERRITORIAL, SOCIAL Y ECONÓMICO





>> DIAGNÓSTICO

>> EXPERIENCIA BS AS CREA

TIPO DE INTERVENCIÓN

CRÉDITOS PARA REFACCIÓN,
REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA
CON DÉFICIT HABITACIONAL



HOGARES ASISTIDOS EN 2024

3284 FAMILIAS BENEFICIADAS



SOSTENIBILIDAD

ALTO NIVEL DE RECOBRO QUE
FORTALECE LA CONTINUIDAD DEL
PROGRAMA



TASA DE RECUPERO

91% SOBRE EL TOTAL DE LO
FACTURADO EN EL AÑO



»» PROBLEMÁTICAS RELEVADAS

16% DE LA POBLACIÓN EN VIVIENDAS CON DÉFICIT HABITACIONAL

INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DEFICIENTE

MIGRACIÓN DE POBLACIÓN A ÁREAS CON SOBRE CRECIMIENTO

VALORES DE SUELO ELEVADOS. SEGREGACIÓN SOCIAL

EXPANSIÓN URBANA SOBRE ÁREAS VULNERABLES

INSEGURIDAD EN LA TENENCIA: JURÍDICA / ALQUILERES

»» LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

GARANTIZAR EL ACCESO EQUITATIVO, SEGURO Y ASEQUIBLE A SOLUCIONES HABITACIONALES

DESARROLLAR OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO URBANO

REDUCIR DESIGUALDADES TERRITORIALES

BRINDAR SOLUCIONES ADAPTADAS A LAS CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS Y GEOGRÁFICAS DE CADA MUNICIPIO

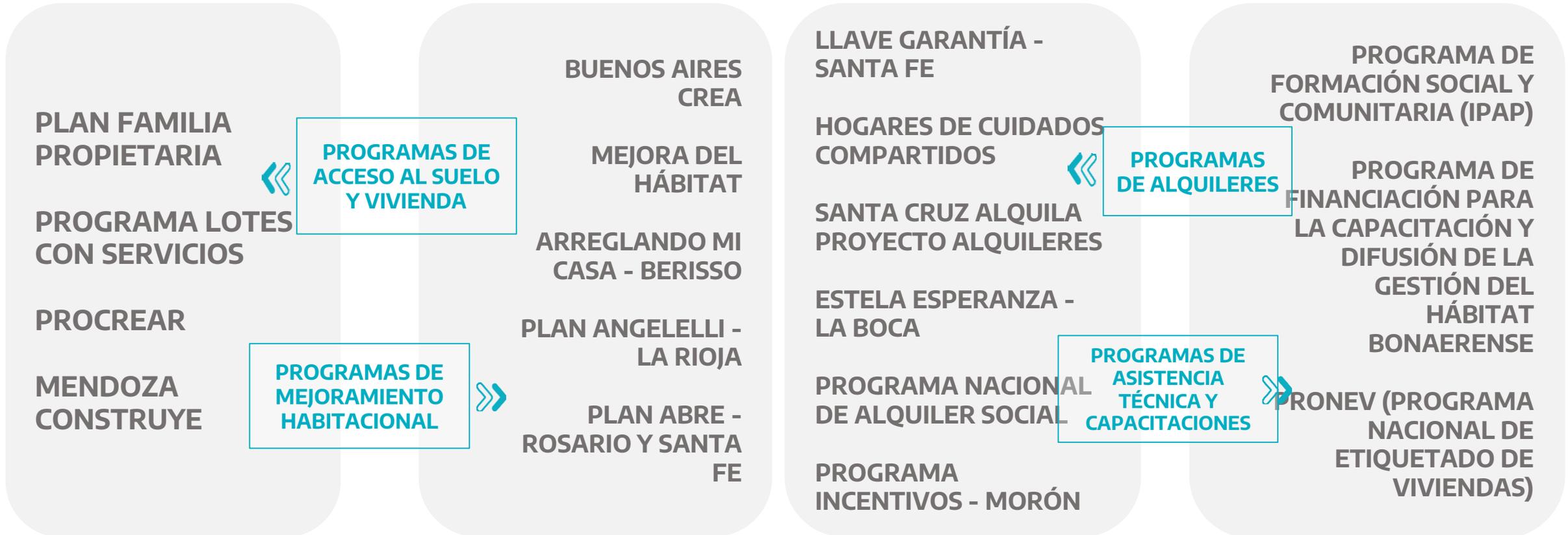
FORTALECER LAS CAPACIDADES TÉCNICAS E INSTITUCIONALES DE LOS MUNICIPIOS EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CONSTRUIR UN MODELO DE DESARROLLO URBANO MÁS JUSTO, PARTICIPATIVO Y SOSTENIBLE





»» RELEVAMIENTO DE MODELOS





»» **POLÍTICAS PÚBLICAS**



ACCIONES EFICACES CON IMPACTO TERRITORIAL, SOCIAL Y ECONÓMICO

PRESENCIA TERRITORIAL, FORTALECIMIENTO ESTATAL Y GESTIÓN PÚBLICA





1	2	3
ANÁLISIS SITUACIONAL	DISEÑO ESTRATÉGICO DE LAS ACCIONES ESTATALES	DISEÑO OPERATIVO DE LAS ACCIONES ESTATALES

» POLÍTICAS PÚBLICAS

ANÁLISIS SITUACIONAL

LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA SITUACIONAL COMIENZA CON UN ANÁLISIS DEL PROBLEMA PÚBLICO COMO BRECHA ENTRE LA SITUACIÓN ACTUAL Y LA DESEADA, INTEGRANDO MÚLTIPLES MIRADAS Y CAUSAS

EL ANÁLISIS SITUACIONAL REQUIERE EXAMINAR EL CONTEXTO INSTITUCIONAL, HISTÓRICO Y ORGANIZACIONAL DEL ÁREA RESPONSABLE, FORMULANDO PREGUNTAS CLAVE QUE ANTICIPEN OBSTÁCULOS Y CAPACIDADES

DEFINIR EL PROBLEMA IMPLICA ANALIZAR CAUSAS, CONSECUENCIAS Y ACTORES INVOLUCRADOS, IDENTIFICANDO RESPUESTAS VIABLES Y SOSTENIBLES EN ENTORNOS COMPLEJOS





1

2

3

ANÁLISIS
SITUACIONAL

DISEÑO
ESTRATÉGICO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES

DISEÑO
OPERATIVO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES

»» **POLÍTICAS PÚBLICAS**

**DISEÑO
ESTRATÉGICO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES**

A PARTIR DE LAS CAUSAS CRÍTICAS DEL PROBLEMA, SE DISEÑAN ACCIONES ESTATALES CONSTITUYENDO UN PERFIL DE ACTUACIÓN ESPECÍFICO QUE PUEDE COMBINAR DIFERENTES MODALIDADES DE INTERVENCIÓN

EL DISEÑO ESTRATÉGICO INCLUYE REFORMULAR CAUSAS EN OBJETIVOS, PROPONER ACCIONES VIABLES Y PREVER PLANIFICACIÓN, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN TODO EL CICLO DE GESTIÓN

CONLLEVA EL ANÁLISIS DE CONOCIMIENTOS EQUIPOS TÉCNICOS, ADEMÁS DE REVISAR Y EVALUAR OTRAS EXPERIENCIAS DE POLÍTICAS PÚBLICAS DESPLEGADAS POR ORGANISMOS PARA ABORDAR PROBLEMAS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS





1

2

3

ANÁLISIS
SITUACIONAL

DISEÑO
ESTRATÉGICO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES

DISEÑO
OPERATIVO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES

»» **POLÍTICAS PÚBLICAS**

**DISEÑO
OPERATIVO
DE LAS
ACCIONES
ESTATALES**

DEFINIDAS LAS ACCIONES ESTATALES, EL SIGUIENTE PASO ES DESAGREGARLAS EN ACTIVIDADES QUE PERMITAN IDENTIFICAR DE FORMA CONCRETA QUÉ SE DEBE REALIZAR PARA LLEVARLAS A CABO

DEFINIR TAREAS NECESARIAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN, IDENTIFICAR LOS RECURSOS NECESARIOS (PRESUPUESTARIOS, TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS), Y DEFINIR LOS TIEMPOS Y PLAZOS EN LOS QUE SE IMPLEMENTARÁN

EN ESTA INSTANCIA TAMBIÉN SE DEBEN PREVER LAS TAREAS CORRESPONDIENTES A LAS INSTANCIAS DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN, FUNDAMENTALES PARA EL DESARROLLO SATISFACTORIO DE UN PROGRAMA





»» FORMULACIÓN DE PROGRAMAS

»» OBJETIVOS GENERALES

ACCIONES EFICACES CON IMPACTO TERRITORIAL, SOCIAL Y ECONÓMICO

MEJORAR INTEGRALMENTE LAS CONDICIONES DE HÁBITAT DE LA POBLACIÓN BONAERENSE

GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA Y LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS BÁSICOS

IMPULSAR EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

CAPACITACIÓN EN OFICIOS Y ASISTENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN.

REDUCIR DESIGUALDADES TERRITORIALES

PROMOVER EL DESARROLLO HUMANO Y DINAMIZAR LAS ECONOMÍAS LOCALES

DESARROLLAR INSTRUMENTOS DE ACCESO A CRÉDITOS

»» OBJETIVOS PARTICULARES

PROMOVER EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL EN VIVIENDAS CON CONDICIONES DE PRECARIEDAD ESTRUCTURAL, DEFICIENCIAS SANITARIAS O HACINAMIENTO CRÍTICO.

FACILITAR EL ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA.

EXPANDIR Y CONSOLIDAR LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS ESENCIALES.

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA, EL CUIDADO AMBIENTAL Y LA EQUIDAD TERRITORIAL.

ASISTIR Y FORTALECER LA ORGANIZACIÓN COMUNITARIA, LAS REDES DE APOYO Y LA IDENTIDAD BARRIAL.

GARANTIZAR EL ACCESO EQUITATIVO, SEGURO Y ASEQUIBLE A SOLUCIONES HABITACIONALES EN ALQUILER.



»» FORMULACIÓN DE PROGRAMAS

»» GARANTIZAR EL ACCESO EQUITATIVO AL SUELO Y VIVIENDA DIGNA

- CRÉDITOS PARA MEJORAMIENTO O CONSTRUCCIÓN DE HOGARES
- SUBSIDIOS O FINANCIAMIENTO PARA EL ACCESO A LOTES CON SERVICIOS
- FINANCIAMIENTO PARA ACCESO A ALQUILERES.
- MICROCRÉDITOS PARA AQUELLOS SECTORES DE LA SOCIEDAD QUE PRESENTAN INGRESOS MÁS BAJOS
- FONDOS DE GARANTÍA, DONDE EL ESTADO ACTÚA COMO GARANTE INSTITUCIONAL EN LOS CONTRATOS DE ALQUILER.

»» FOMENTAR LA INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y SOSTENIBLE

- CAPACITACIÓN Y ASISTENCIAS TÉCNICAS
- ADAPTACIÓN ENERGÉTICA SUSTENTABLE
- INCORPORACIÓN DE NUEVOS MÉTODOS CONSTRUCTIVOS
- FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS E INSTITUCIONALES EN MATERIA DE SUSTENTABILIDAD



**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**