



Informes De Caracterización Productiva De Las Regiones

**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO DE
PROGRAMAS ESPECIALES**



INFORMES DE CARACTERIZACIÓN REGIONAL

Propósito Fundamental:

Obtener una caracterización sintética de las diversas regiones de la provincia de Buenos Aires, en términos de sus dimensiones **territoriales, sociodemográficas y económico-productivas**, en su articulación con las necesidades y demandas habitacionales, y su empleo como insumo en la planificación integral de las políticas de hábitat.

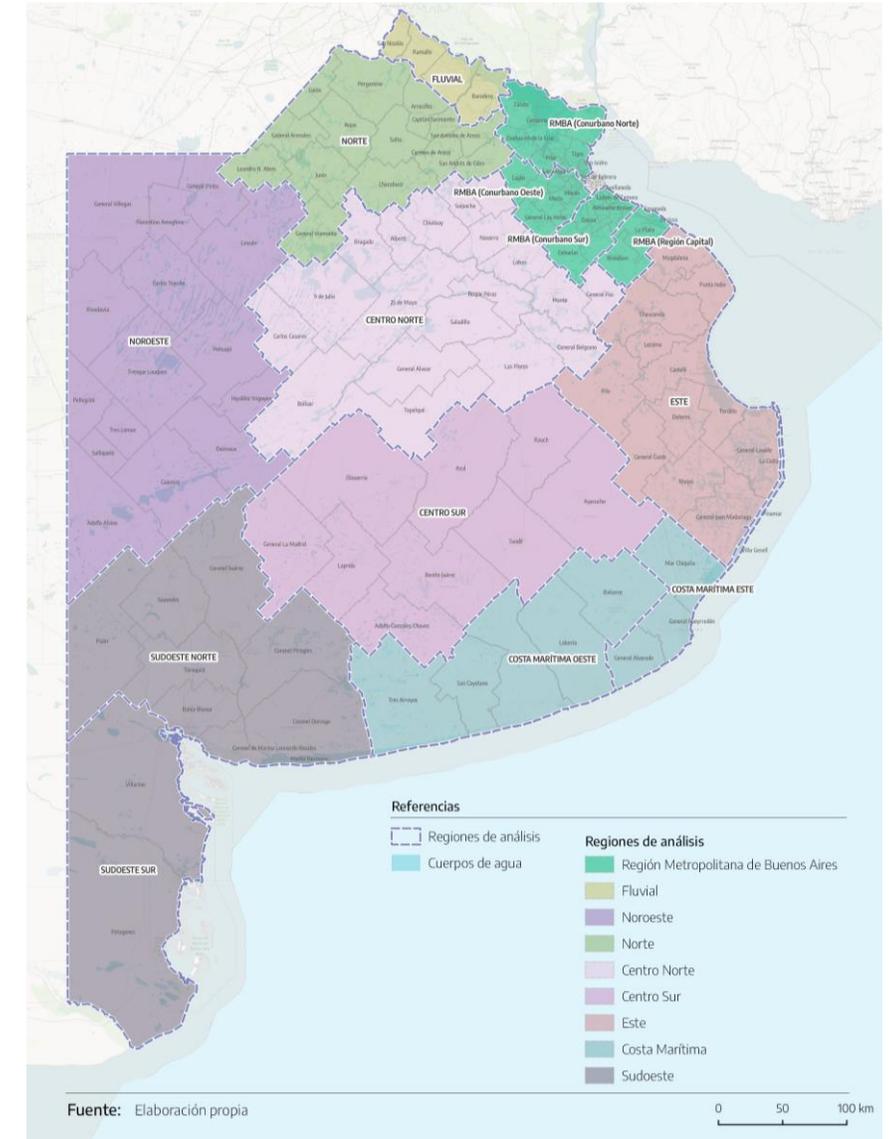
Regiones:

1) Centro Norte, 2) Centro Sur, 3) Este, 4) Fluvial, 5) Costa Marítima Este, 6) Costa Marítima Oeste, 7) Noroeste, 8) Norte, 9) RMBA Capital, 10) RMBA Norte, 11) RMBA Oeste, 12) RMBA Sur, 13) Sudoeste Norte y 14) Sudoeste Sur.

Enfoque del Análisis:

Descripción y análisis de dimensiones territoriales, sociodemográficas y económicas, para comprender la complejidad y heterogeneidad del territorio bonaerense, su especialización productiva, y su vinculación con la situación habitacional y las necesidades particulares de cada región.

REGIONALIZACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES





OBJETIVOS PRINCIPALES

- **Comprender el contexto y caracterizar la configuración sociodemográfica y económico productiva actual de las regiones de la provincia de Buenos Aires.**
- **Explicitar las dinámicas que las atraviesan, identificando fortalezas y debilidades comunes.**

>> CONTENIDOS

>> Descripción de la estructura territorial y sociodemográfica

- Infraestructura de conectividad vial y ferroviaria
- Distribución y densidad poblacional
- Crecimiento demográfico (2010-2022)

>> Análisis de la estructura socio-urbana

- Condiciones de vida de los habitantes
- Hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)
- Acceso a servicios básicos como agua, gas natural y red cloacal
- Déficit habitacional compuesto
- Presencia y características de los barrios populares

>> Caracterización de la estructura económico-productiva

- Especialización regional
- Participación en el PBG provincial
- PBG per cápita
- Actividades primarias
- Desarrollo industrial y de servicios
- Distribución sectorial del empleo
- Establecimientos productivos y exportadores
- Parques industriales
- Actividad portuaria





CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS

- La caracterización de las regiones está basada en la descripción y análisis comparativo de indicadores procedentes de fuentes estadísticas oficiales y en la construcción de indicadores elaborados ad hoc a partir de las mismas.



Fuentes:

- INDEC, Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas (2010 y 2022).
- Registro Nacional de Barrios Populares y Registro Provincial de Barrios Populares.
- Plan Estratégico de Infraestructura PBA.
- PBA, Ministerio de Economía. Programación del Desarrollo Territorial. Diagnóstico preliminar y líneas de acción para la discusión, 2015.
- Mapa Productivo-Laboral Argentino. Centro de Estudios para la Producción (CEP-XXI) y Subsecretaría de Planificación Estudios y Estadísticas del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, 2022.
- PBA, Dirección Provincial de Estadísticas.



Unidades de Análisis:

- 14 Regiones definidas en el Plan Buenos Aires Hábitat.



Período de Referencia:

- Datos anuales 2022.





PRODUCTOS

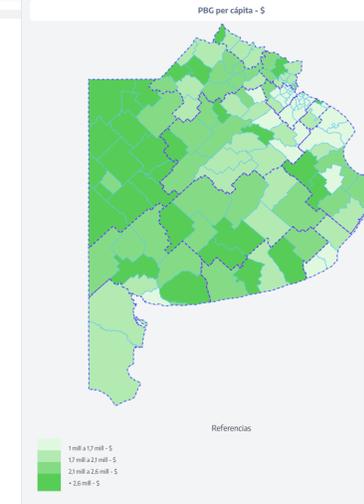
- a. 14 INFORMES DE CARACTERIZACIÓN REGIONAL
- b. Mapas por región y por partido según temas y variables
- c. Gráficos explicativos con datos relevantes
- d. Tablas con la información estructurada según la regionalización

Principales indicadores socio-ocupa

Región este

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2018-2022 (%)	Índice de dependencia	Población Urbana	Hogares
Castelli	2.562,19	8.934	66,47%	0,40	16.42%	3.563
Chascomús	3.061,19	42.452	14,19%	0,50	14,19%	15.685
Dolores	1.873,14	32.632	10,13%	0,59	16,13%	11.817
Gen. Guido	2.229,81	3.374	12,11%	0,60	12,11%	1.233
Gral. Madariaga	2.978,29	22.624	14,26%	0,57	14,26%	8.241
Gral. Lavalle	2.698,73	4.870	30,37%	0,56	30,37%	1.897
Lezama	1.102,00	6.221	14,39%	0,49	14,39%	2.416
Magdalena	1.785,29	26.930	17,21%	0,50	17,21%	7.265
Maipú	2.801,65	11.223	10,47%	0,50	10,47%	4.406
Pila	3.462,89	4.442	20,19%	0,44	20,19%	1.713
Punta Indio	1.650,74	12.297	22,89%	0,55	22,89%	4.347
Tordillo	1.290,81	2.942	43,31%	0,40	43,31%	927

Fuente: I... 22, Cen



A continuación, se presentan los principales aspectos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración

1- Estructura territorial

La Región Este se caracteriza por su baja densidad poblacional. La Región Este de 26.792 km² de superficie (censo 2022), es decir un promedio de 1 habitante por hectárea. El distrito más poblado de la región es Chascomús (42.452 habitantes) y Magdalena alcanzan entre 20.000 y 2.000. Esta región cuenta con un menor porcentaje de población urbana (75%) e

Las condiciones territoriales de la región afectan a la productividad. Forma parte de la interfase estuarial con el Océano Atlántico, presencia de lagunas, humedales y recurrencia de inundaciones que

REGIÓN ESTE

Esta región, localizada en el este de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de Castelli, Chascomús, Dolores, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, Lezama, Magdalena, Maipú, Pila, Punta Indio, Tordillo.

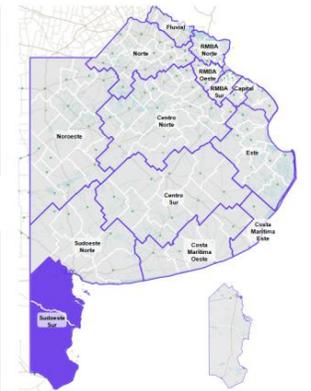
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

Principales datos sociodemográficos

Distribución de la población



Ubicación de la región en la provincia



Composición del PBG regional



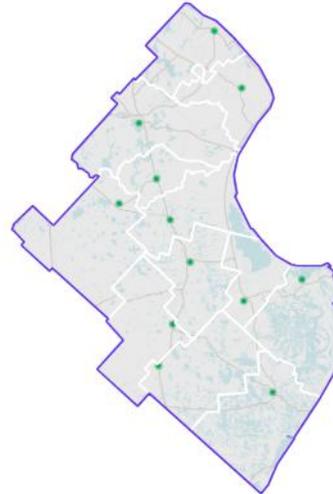


PRODUCTOS

a. INFORMES DE CARACTERIZACIÓN REGIONAL *(para descargar)*

Toda la información
elaborada se puede encontrar
en la página del PLAN
BUENOS AIRES HABITAT:

planbuenosaireshabitad.gba.gov.ar/municipios



Región Este

La **Región Este** incluye a los municipios de Magdalena, Punta Indio, Castelli, Chascomús, Dolores, General Guido, General Lavalle, Pila, Tordillo, General Madariaga, Lezama y Maipú.

Información regional

- > Ecorregión: Pampa
- > Superficie (km2): 27.153
- > Población censo 2022: 178.384
- > Hogares según Censo 2022: 63.997
- > Déficit habitacional compuesto: 2.673
- > Viviendas particulares habitadas: 63.421
- > [ver reporte completo](#)

<https://planbuenosaireshabitad.gba.gov.ar/municipios>





»» PRODUCTOS

»» a. INFORMES DE CARACTERIZACIÓN REGIONAL (para descargar)

»» REGIÓN ESTE

Esta región, localizada en el este de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Castelli, Chascomús, Dolores, General Guido, General Lavalle, General Madariaga, Lezama, Magdalena, Maipú, Pila, Punta Indio, Tordillo.**

En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

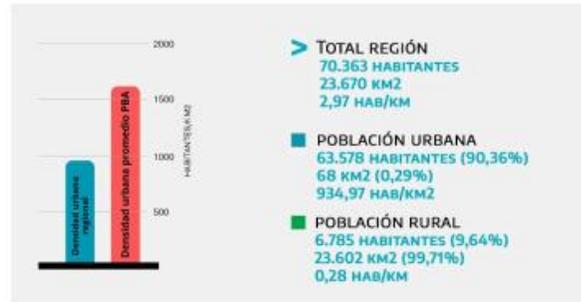
»» REGIÓN SUDOESTE SUR

Esta región, localizada en el noreste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Patagones y Villarino.**

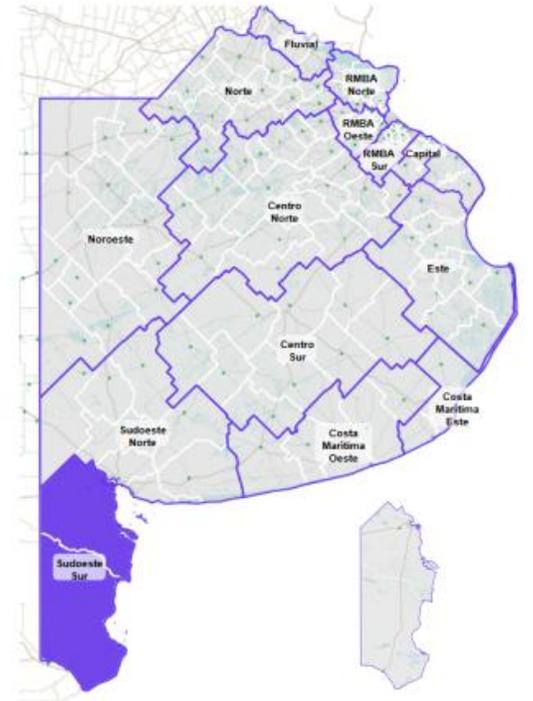
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

»» Principales datos sociodemográficos

»» Distribución de la población



»» Ubicación de la región en la provincia



»» Composición del PBG regional





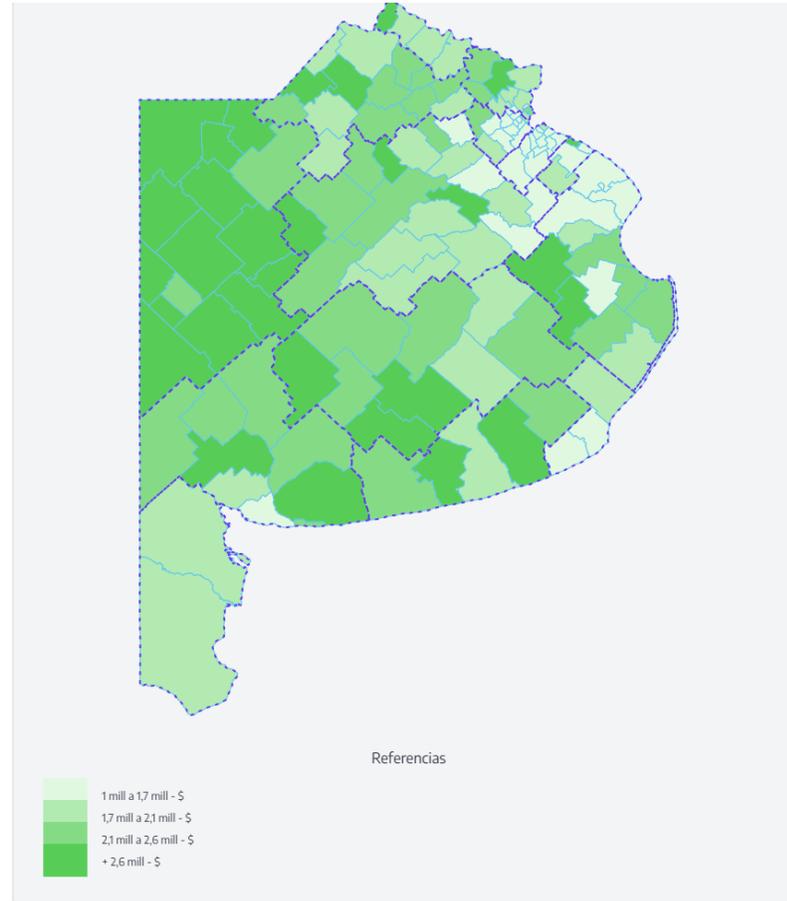
»» PRODUCTOS

»» b. Mapas por región y por partido según temas y variables

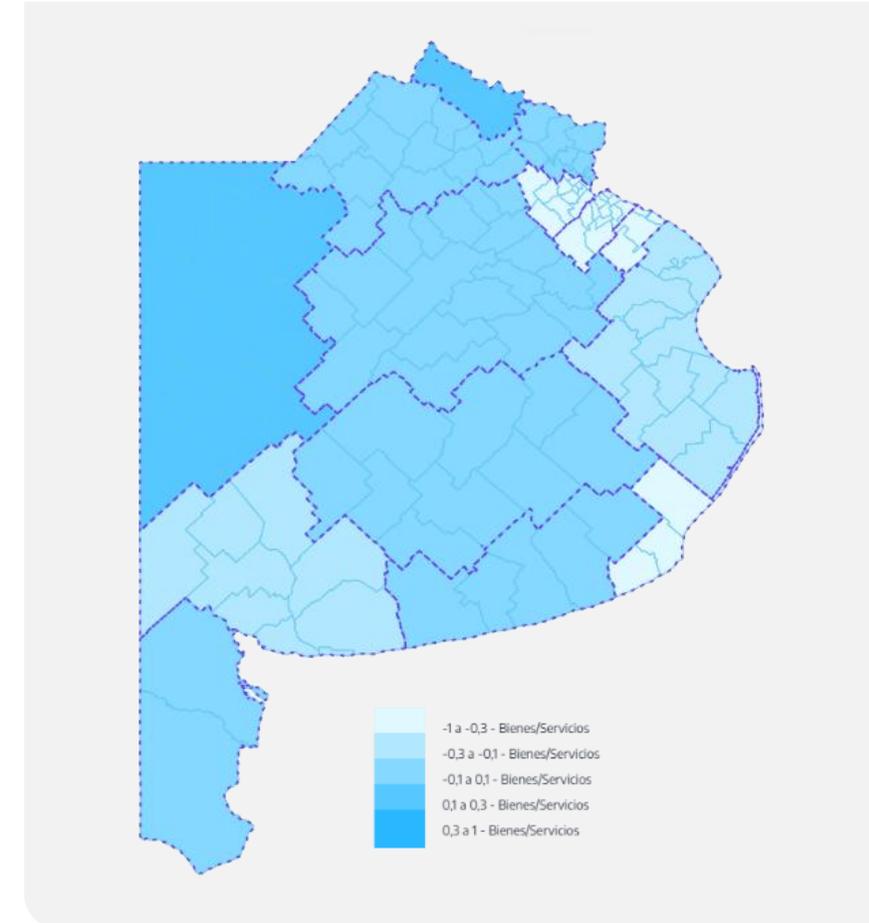
Los mapas se pueden consultar en la Sección OBSERVATORIO de la página web del Plan:

<https://planbuenosaireshabitad.gba.gov.ar/observatorio>

PBG PER CÁPITA (\$)



PREDOMINIO BIENES / SERVICIOS

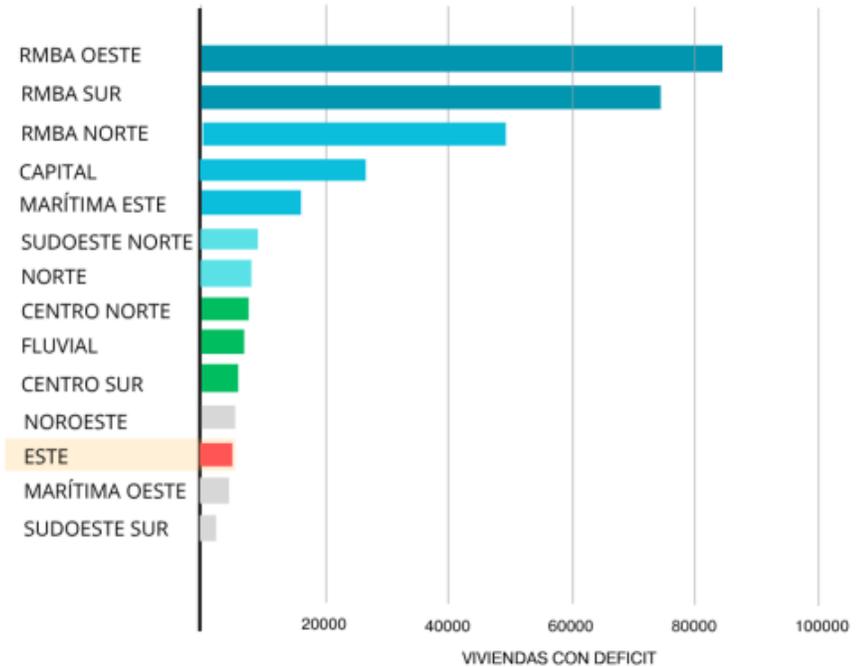




>> PRODUCTOS

>> c. Gráficos explicativos con datos relevantes

Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)





»» PRODUCTOS

»» d. Tablas con la información estructurada según la regionalización
(para descargar)

» Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

▶ Región este

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Indice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Castelli	2.063,19	9.594	16,40%	0,48	16,40%	3.548	4,54%	-0,70 %	3.524	63%	139	1	0,88%	21.968.469.686	127	0,21	2.289.813	4,71%
Chascomús	3.061,19	42.452	14,39%	0,50	14,39%	15.685	3,61%	0,67 %	15.605	66%	435	8	6,77%	71.030.784.727	75	-0,25	1.673.202	7,25%
Dolores	1.973,14	32.032	16,13%	0,59	16,13%	11.617	4,52%	0,10 %	11.459	70%	425	4	4,14%	39.039.433.106	107	-0,68	1.218.764	7,39%
Gral. Guido	2.329,91	3.174	12,11%	0,58	12,11%	1.233	5,60%	0,36 %	1.208	64%	77	0	0,00%	11.027.424.772	133	0,36	3.474.299	4,12%
Gral. Madariaga	2.978,29	22.624	14,28%	0,57	14,28%	8.241	4,53%	-0,09 %	8.200	67%	171	4	4,03%	45.982.118.392	98	-0,09	2.032.449	6,51%
Gral. Lavalle	2.598,73	4.870	30,97%	0,55	30,97%	1.697	6,07%	0,47 %	1.683	74%	62	0	0,00%	10.593.322.733	134	0,14	2.175.220	6,95%
Lezama	1.102,00	6.221	14,39%	0,49	14,39%	2.418	1,90%	-0,79 %	2.401	64%	97	1	2,88%	11.375.749.467	132	-0,03	1.828.605	5,42%
Magdalena	1.785,29	26.830	17,37%	0,50	17,37%	7.765	8,33%	-0,72 %	7.632	61%	728	3	1,36%	35.165.539.349	112	-0,08	1.310.680	7,66%
Maipú	2.601,65	11.323	10,45%	0,55	10,45%	4.406	4,15%	0,22 %	4.380	68%	135	1	0,25%	24.310.146.221	124	-0,04	2.146.970	5,64%
Pila	3.452,99	4.642	26,79%	0,44	26,79%	1.713	3,91%	1,13 %	1.708	66%	57	0	0,00%	14.430.341.307	131	0,57	3.108.647	3,97%
Punta Indio	1.550,74	12.297	22,99%	0,55	22,99%	4.747	6,70%	1,27 %	4.703	65%	307	3	7,60%	18.329.177.300	130	-0,16	1.490.541	6,03%
Tordillo	1.295,61	2.542	43,31%	0,40	43,31%	927	4,96%	0,16 %	918	69%	40	1	7,32%	6.142.688.518	135	0,28	2.416.479	3,94%





» DISPARIDADES REGIONALES

Dinámica demográfica

- RMBA concentra el 76% de la población en el 5% del territorio.
- RMBA explica el 74% del crecimiento de población y de hogares entre 2010 y 2022.
- Mayor crecimiento población: Este, RMBA Capital y Fluvial.
- Mayor crecimiento hogares: RMBA Capital, Este, Marítima Este y Sudoeste Sur.
- Se reduce el tamaño de los hogares en toda la provincia (3,26 a 2,90).

Indicadores económicos productivos

- La RMBA concentra el 74% del PBG.
 - Mayor peso de Bienes en Fluvial (64% / 41% P.P.)
 - Mayor peso en Servicios en Marítima Este (68% / 59% P.P).
 - En términos per cápita, valores más altos en Noroeste, Fluvial, Marítima Oeste, y más bajos en más bajos en RMBA Oeste, RMBA Sur y Sudoeste Sur.
- La RMBA concentra el 70% de los empleos, el 63% de los establecimientos y el 75% de las empresas exportadoras.
 - En la RMBA se localiza el 40% de los agrupamientos industriales, aunque con el 56% de las empresas y el 69% del empleo.



»» DISPARIDADES REGIONALES

Aspectos socio-habitacionales

- La RMBA concentra el 84% de los hogares con NBI. Las regiones con valores relativos más altos son RMBA Oeste, RMBA Capital y RMBA Sur (7,5% de los hogares en promedio)
- Menor **cobertura de red de agua**: RMBA (Oeste, Norte y Sur) y Sudoeste.
- Menor **cobertura de red cloacal**: RMBA Oeste, Noroeste, RMBA Norte y Este.
- Menor **cobertura red de gas**: Este, RMBA Oeste, RMBA Norte y Norte.

- En términos de **déficit habitacional**, la RMBA concentra el 84% de las viviendas irrecuperables y el 83% del déficit compuesto. La región con el valor relativo más alto es RMBA Capital con 6,8% de las viviendas.
- La RMBA concentra el 80% de los **barrios populares** y el 92% de la población en los mismos.



»» ALGUNOS ELEMENTOS PENSANDO A FUTURO

»» RMBA

Concentra población, alto crecimiento pero desigual y gran peso económico. Concentra déficit habitacional, especialmente cualitativo (viejo y nuevo)

Dinámica: Alto poder de atracción migratoria y generación de empleo, con fuerte base empresarial.

Desafíos: Condiciones socio-habitacionales y provisión de servicios (déficit de infraestructuras y conexión a servicios), articulación con planificación urbana.

Procesos críticos: Informalidad urbana, expansión metropolitana (tercer cordón), altos precios del suelo, alquileres.

»» MARÍTIMA ESTE

Tamaño medio, alto crecimiento, urbanizada y peso económico medio y especialización en servicios

Dinámica: Polos urbanos con fuerte atracción migratoria, alta densidad y peso económico significativo.

Desafíos: Provisión de infraestructura, articulación con planificación urbana y ambiental..

Procesos críticos: Informalidad urbana, migraciones, empleo estacional.



»» FLUVIAL, CENTRO SUR, ESTE, SUDOESTE SUR

Tamaño pequeño/medio, alto crecimiento, diversidad económica

Dinámica: Expansión demográfica acelerada, con potencial económico (Fluvial y Centro Sur), o desafíos de desarrollo por atracción de población.

Desafíos: Infraestructura y acceso a servicios, generación de empleos (Este y Sudoeste Sur).

»» CENTRO NORTE, SUDOESTE NORTE

Tamaño medio con centros urbanos importantes, bajo crecimiento demográfico, economías maduras

Dinámica: Economías maduras con crecimiento demográfico moderado, alta productividad.

Desafíos: Informalidad urbana, viviendas ociosas, articulación con planificación territorial y ambiental (Bahía Blanca).

»» NORTE, MARÍTIMA OESTE, NOROESTE

Tamaño pequeño/medio, bajo crecimiento demográfico, alto PBG per cápita

Dinámica: Dinamismo económico y especializado en bienes (Noroeste), bajo dinamismo demográfico y baja capacidad de generación de empleos.

Desafíos: Bajo déficit habitacional, viviendas ociosas.

**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**