



PLAN BUENOS AIRES
H**BITAT**

PLAN BUENOS AIRES
HÁBITAT

MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Indicadores para la gestión eficaz del hábitat

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA



»» Herramientas para potenciar actores relacionados

Actores usuarios posibles:

- Gobiernos municipales
- Otras áreas del Ministerio
- Equipos académicos y de investigación



»» Herramientas diseñadas

El Plan busca desarrollar y difundir herramientas útiles para las diferentes áreas del Ministerio.

»» Observatorio

Mapa web, con variables mapeadas por municipio y por región

»» Biblioteca

Compilación de textos valiosos para las problemáticas del hábitat en la provincia.

»» Acceso a recursos (mapa de obras)

Vínculos en la web a recursos existentes como el mapa de obras.

»» Resúmenes

Documentos breves de fácil lectura divulgando datos útiles

»» Fichas de caracterización

Documentos breves y sistematizados caracterizando regiones.

»» Mapa de aptitud territorial

Integración de variables para alertar sobre las fortalezas y debilidades de cada terreno de la provincia ante políticas de hábitat.





»» Mapa de aptitud territorial

Lo que hicimos

Realizamos la tarea más engorrosa.

Buscamos y superpusimos diferentes variables del mundo productivo y habitacional distribuidas en la superficie de la provincia.

Les asignamos valores a cada variable para sistematizar su lectura en función de las políticas de hábitat.

Generamos un mapa de 4.5 millones de puntos, cada uno con su valor para cada una de las variables de interés.

Analizamos casos testigo y ajustamos los criterios de valoración.

Lo que pueden hacer

Consultar cualquier punto o lote de la provincia.

Obtener las fortalezas y debilidades para ese punto o lote.

Evaluar si tu proyecto contempla estas fortalezas y debilidades.

Utilizar los resultados positivos como fundamento para tu proyecto.

Utilizar los resultados negativos para complementar tu proyecto.





»» Indicador de valoración 1: Aptitud para políticas de vivienda

Este indicador de valoración territorial evalúa la aptitud estimada para recibir políticas de construcción de vivienda.

Se construye por la superposición de variables.

Densidad laboral		Tipo de viviendas		Densidad escolar		Sin otros proyectos	
Cantidad de establecimientos productivos a menos de 2 km.		Para tipos deficientes una densidad mayor a 3 Viv/ Ha. A menos de 800m.		Cantidad de establecimientos escolares a menos de 2 km, con decremento lineal.		Ausencia de otros proyectos a menos de 1 km.	
Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje
0	0	No cumple	0	0	0	No cumple	0 %
1-5	33 %	Cumple	100 %	1-3	33 %	Cumple	100 %
5-100	66 %			3-10	66 %		
100 +	100 %			10 +	100 %		

Otras variables...

Zonas industriales

Déficit simple

Cobertura servicios





Indicador de valoración 2: Aptitud para políticas de vivienda con cooperativas

Este indicador de valoración territorial evalúa la aptitud estimada para recibir políticas de construcción de vivienda.

Se construye por la superposición de variables.

Densidad laboral		Tipo de viviendas		Densidad escolar		Sin otros proyectos	
Cantidad de establecimientos productivos a menos de 2 km.		Para tipos deficientes una densidad mayor a 3 Viv/ Ha. A menos de 800m .		Cantidad de establecimientos escolares a menos de 2 km, con decremento lineal.		Ausencia de otros proyectos a menos de 1 km.	
Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje
0	0	No cumple	0	0	0	No cumple	0 %
1-5	33 %	Cumple	100 %	1-3	33 %	Cumple	100 %
5-100	66 %			3-10	66 %		
100 +	100 %			10 +	100 %		

Otras variables...

Zonas industriales

Déficit simple

Cobertura servicios

Coop. de Const.



Indicador de valoración 3: Aptitud para políticas de infraestructura

Este indicador de valoración territorial evalúa la aptitud estimada para recibir políticas de construcción de infraestructura, específicamente redes de servicios básicos.

Se construye por la superposición de variables.

Barrios populares		Ausencia de servicios		Con otros proyectos	
Barrios populares a menos de 1000 m.		Cantidad de servicios, máximo valor a 500 m.		Presencia de otros proyectos a menos de 1 km.	
Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje
No cumple	0	0	100%	No cumple	0 %
Cumple	100 %	1	66 %	Cumple	100 %
		2	33 %		
		3 +	0 %		





»» Indicador de valoración 4: Aptitud para políticas de contención

Este indicador de valoración territorial evalúa la aptitud estimada para recibir políticas de contención de la expansión urbana desregulada.

Se construye por la superposición de variables.

Grandes Lotes		Hacinamiento		Barrios populares		Sin otros proyectos	
Lotes mayores a 10 Ha a menos de 500 m.		Proximidad de 1000 m a radios de alta densidad de hogares hacinados. (> 1 hh / ha)		Presencia de barrios populares a menos de 1000 m.		Ausencia de otros proyectos a menos de 1 km.	
Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje	Valor	Puntaje
No cumple	0 %	No cumple	0	No cumple	0	No cumple	0 %
Cumple	100 %	Cumple	100 %	Cumple	100 %	Cumple	100 %

Otras variables...

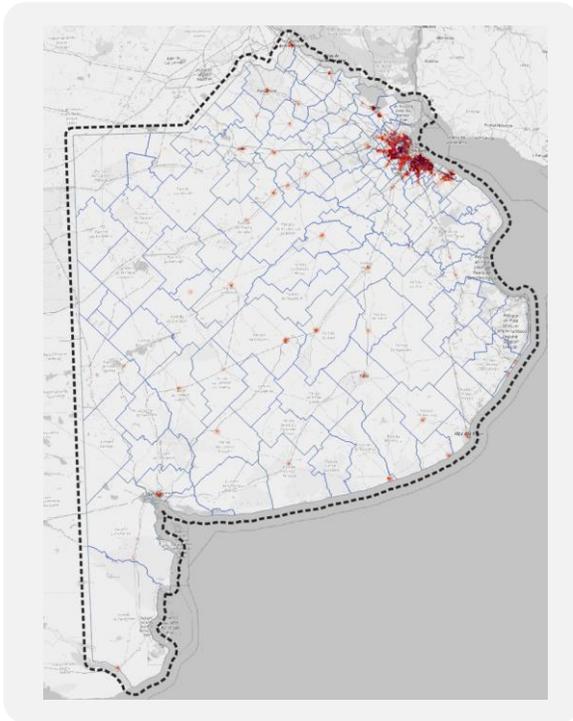
Con obras estratégicas

Déficit simple

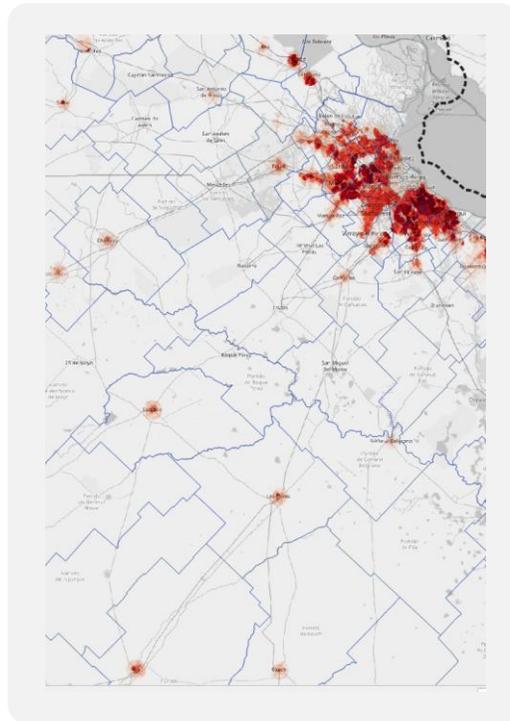


»» **Resultado**

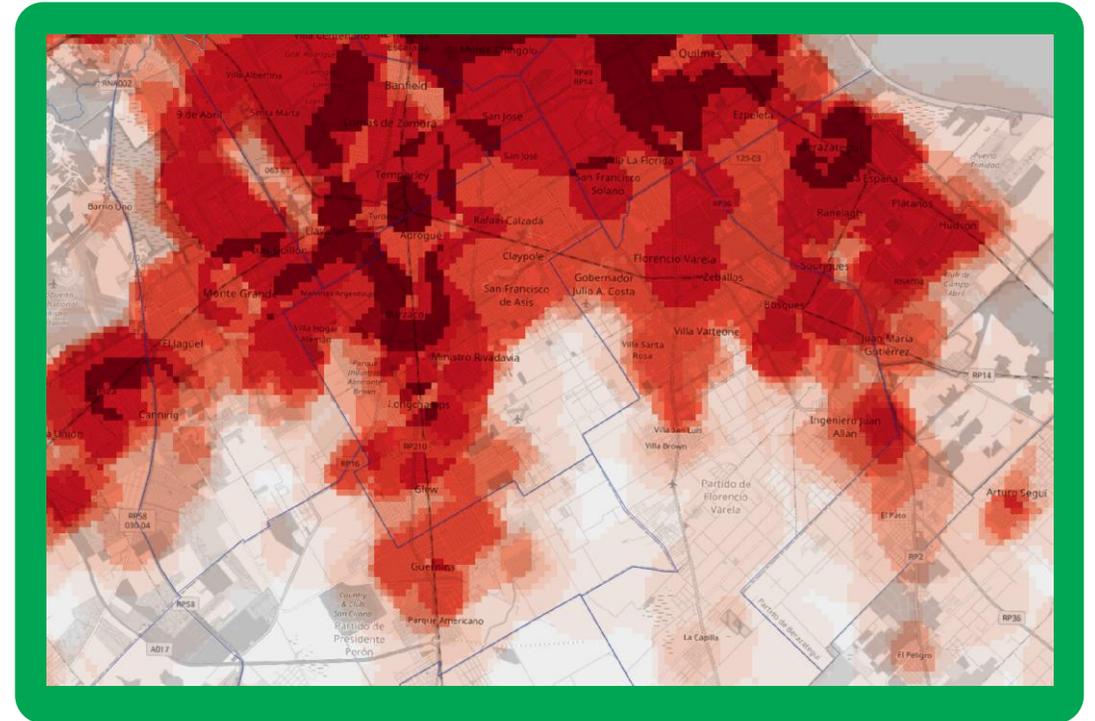
Mapa de la provincia



Zoom Noreste



Zoom Sur RMBA





»» Resultado

» Interpretación de resultados

En Olavarría muestra 1 zona de mayor aptitud (al Sur).

Esto no significa que haya disponibilidad de terrenos.

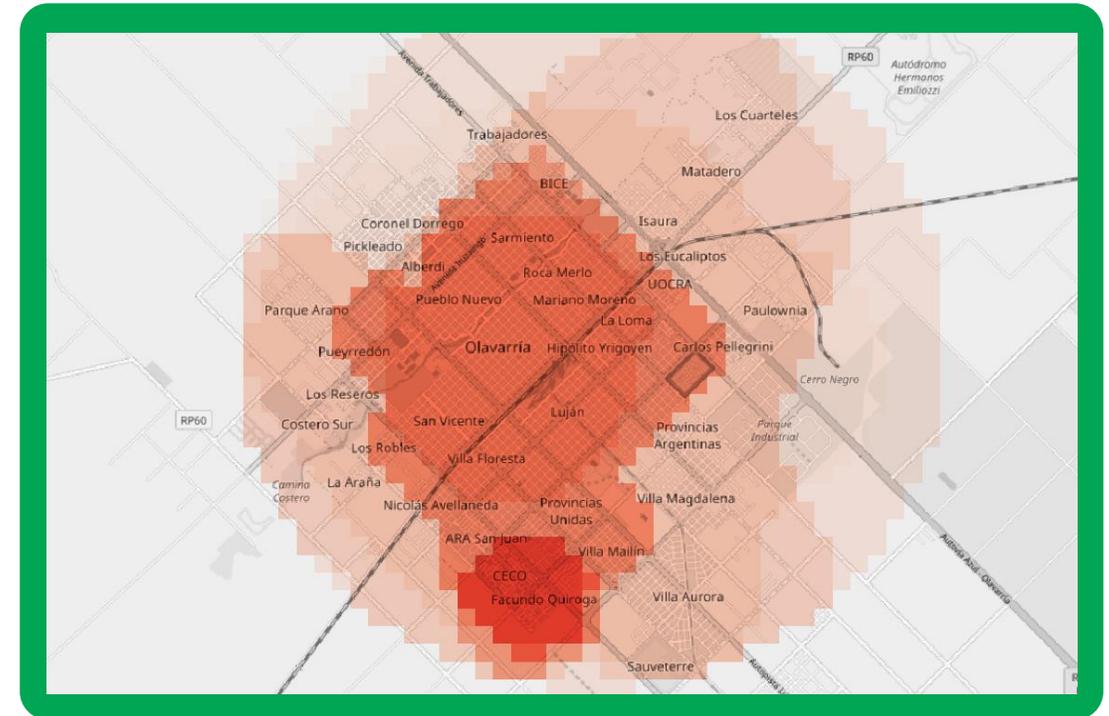
Esto no significa que no existan otras variables aún más relevantes para esta ciudad en particular.

La zona destacada presenta mayor déficit simple que el resto de la ciudad.

Aunque presenta una oferta laboral levemente inferior a la zona centro, alcanza el mayor valor global.



Zoom ciudad





» Resultado

» Interpretación de resultados

Indicador 1

El terreno en el centro de la imagen muestra alta aptitud (94%).

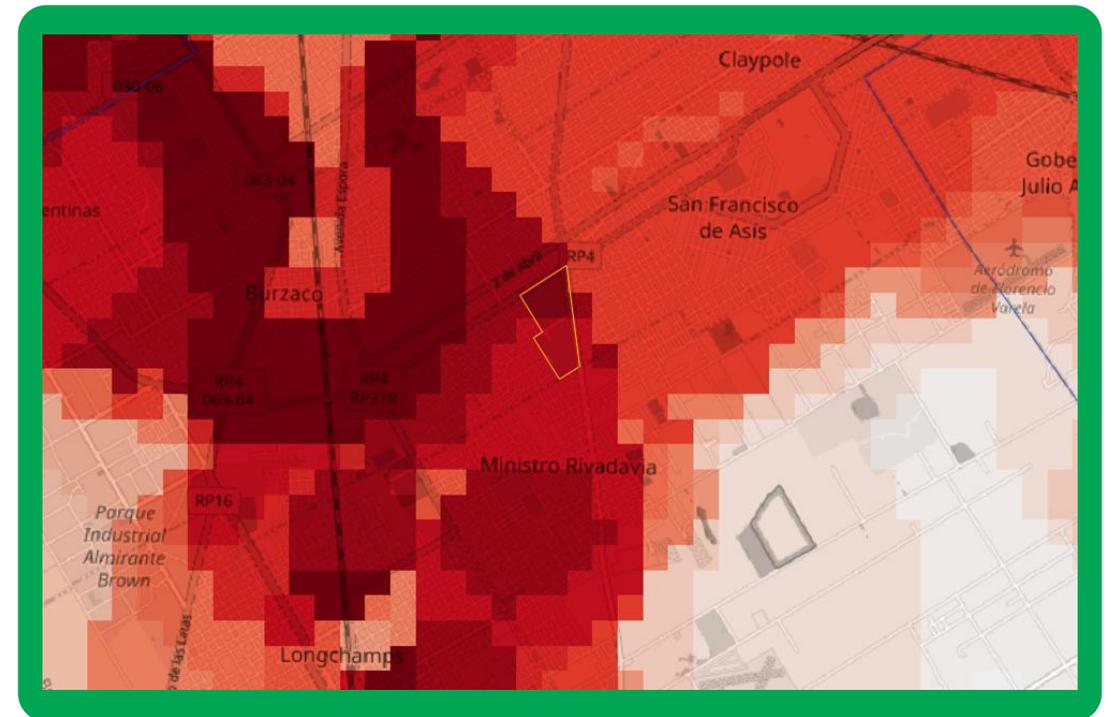
Este terreno combina valores máximos para todas las variables, excepto oferta laboral (66%). Sería importante verificar vinculación hacia el Norte.

Indicador 4

El terreno en el centro de la imagen muestra alta aptitud (100%).



Zoom punto RMBA (indicador 1)





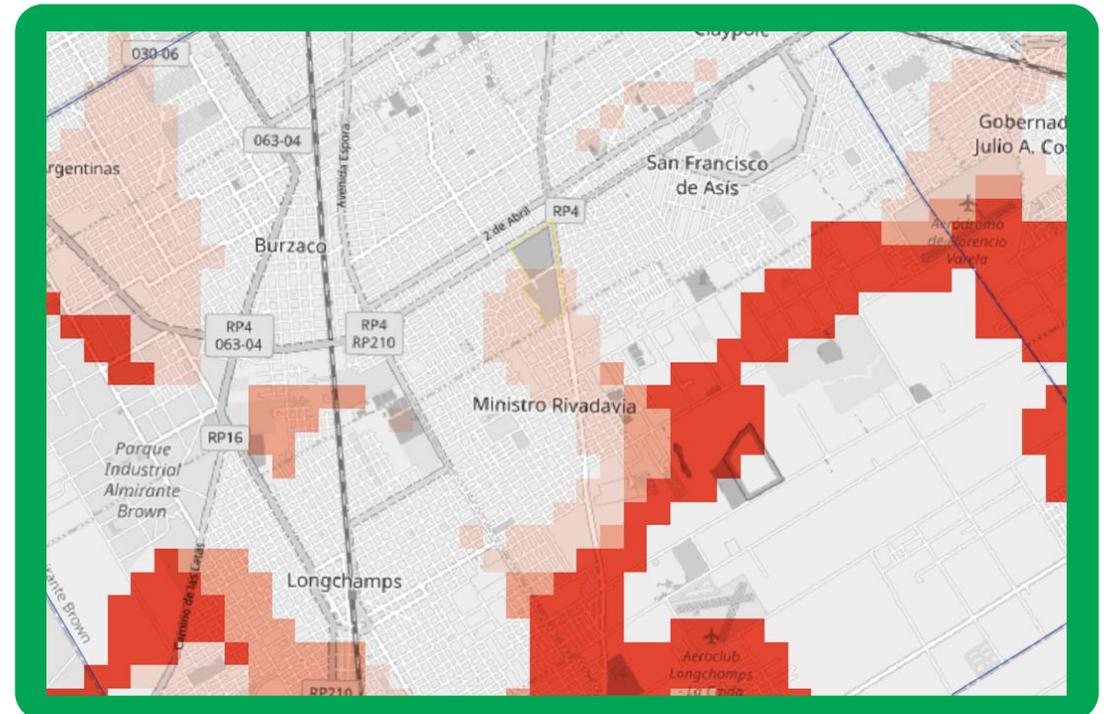
» Resultado

» Interpretación de resultados

Indicador 3 (infraestructura)

El terreno no presenta alta aptitud por estar servido.
Pero podría permitir expandir la red hacia el Sur
con terrenos no servidos

📍 Zoom punto RMBA (indicador 3)



**MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO**



**GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES**



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**