



**SÍNTESIS DE GESTIÓN**

**2024**

PROGRAMA **BUENOS AIRES CREA**



## » BUENOS AIRES CREA

### 1. ESTADO DE SITUACIÓN CREDITICIA

Durante el año 2024 el Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano, a través del Instituto de la Vivienda, continuó con la ejecución del programa **Buenos Aires CREA**, una novedosa herramienta basada en la entrega de créditos personales para afectar específicamente a la realización de obras en viviendas con algún déficit habitacional. Este Programa, cuyas características y población objetivo resultaron inéditas para el organismo, es una respuesta **eficiente y eficaz de política habitacional** para atender las nuevas demandas de los hogares bonaerenses que, a pesar de contar con una vivienda, requieren asistencia financiera para realizar obras de reformas, refacciones y ampliaciones, para mejorar las condiciones de habitabilidad de sus viviendas. A lo largo de las distintas convocatorias (2022-2023-2024) se alcanzaron **4.134 soluciones habitacionales para los bonaerenses**.

En ese contexto, en el año 2024 el IVBA llegó a **3.284 hogares bonaerenses**, entregándoles ya sea el primer o el segundo desembolso de los **créditos adjudicados**. Particularmente, este año hubo 2.113 familias que recibieron el primer desembolso para iniciar las obras en sus viviendas, y 1.171 familias que recibieron el segundo desembolso para continuar y/o terminar las obras. Así, en el 2024 hubo un 80% del total de beneficiarios alcanzados por el programa **Buenos Aires CREA** que de algún u otro modo recibieron asistencia por parte del Estado.

### 2. RECUPERO DE LOS CRÉDITOS

Otro punto interesante para destacar de la actividad 2024 es que avanzamos con el recupero de los créditos, cerrando el año en una situación cuasi ideal en relación a la **alta tasa efectiva de recobro y la baja morosidad**.

Se iniciaron y continuaron los cobros de cuotas para 1.386 créditos. Para ello, se controlaron y emitieron 5.578 boletas de pago por un total de \$89,0 millones, del cual se concretó (hasta noviembre del 2024) el recupero de \$80,9 millones, equivalente al 91% del total. Se estima que para comienzos del 2025 se completará el 9% restante.

### 3. MEJORAS DE LA HERRAMIENTA

Se trabajó en una propuesta de **Buenos Aires CREA** segunda edición para seguir avanzando en mayor eficiencia y efectividad y fortalecer el rol del Estado presente en la Provincia de Buenos Aires.

#### 1) Actividades preparatorias para la reformulación y modificación del Programa

- › Diagnóstico y análisis de situación de la primera edición.
- › Diseño de propuesta del **Buenos Aires CREA** segunda Edición en base a la experiencia acumulada y al nuevo contexto político, económico y social.
- › Reformulación de las líneas y sub líneas de créditos, en función de las problemáticas encontradas en la primera edición. Mayores montos, líneas con destinos específicos, nuevos destinos. Además, creación de la línea “**Buenos Aires CREA en Tu Municipio**”, con destinos específicos adaptados a las necesidades de cada municipio.

#### 2) Elaboración nuevo Reglamento Operativo –R.O.P.– del **Buenos Aires CREA**:

- › Descripción del Programa y formulación de componentes.
- › Mecanismos de gestión e implementación del Programa.
- › Mejoramiento de los circuitos procedimentales.
- › Rediseño formulario inscripción.
- › Modelos de Convenio de adhesión.
- › Incorporación de fichas de DDJJ para seguimiento de obra: intenciones de obra, avance de obra y final de obra.
- › Rediseño de formularios de adhesión y demás anexos.

#### 3) Rediseño de la nueva página Web del **Buenos Aires CREA** para obras de reformas y ampliaciones de hogares bonaerenses.

#### 4) Elaboración y diseño nuevo formulario inteligente de inscripción.

#### 5) Elaboración instrucciones para la evaluación de DDJJ.

»» PROGRAMA BUENOS AIRES CREA

**3284** Familias  
**BENEFICIADAS**   
—  
**en 2024**

 **1034** Recibieron la **TOTALIDAD DEL CRÉDITO**  
(primer y segundo desembolso para iniciar  
y terminar las obras)  
791 hicieron ampliaciones  
243 hicieron refacciones mayores

 **1079** Recibieron el **PRIMER DESEMBOLSO**  
para iniciar las obras en sus viviendas.  
749 hicieron ampliaciones  
256 hicieron refacciones mayores  
74 hicieron refacciones menores

 **1171** Recibieron el **SEGUNDO DESEMBOLSO**  
para continuar y/o finalizar las obras en sus  
viviendas.  
907 hicieron ampliaciones  
264 hicieron refacciones mayores.

 **RECUPERO**

# 1386 CRÉDITOS

## iniciaron el recupero en 2024

### Recupero por fuente de financiamiento

#### IVBA

Cuotas emitidas: 2.859	\$49.3 millones
Cuotas pagas: 2.648	\$45.4 millones
Cuotas en mora: 211 (8%)	\$3.9 millones (8%)

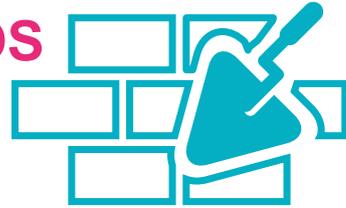
#### PROFIDE

Cuotas emitidas: 2.719	\$39,6 millones
Cuotas pagas: 2.476	\$35,6 millones
Cuotas en mora: 243 (9%)	\$4,0 millones (9%)

»» **OBRAS EN EJECUCIÓN Y EJECUTADAS**  
desde el inicio del programa

**4134** soluciones habitacionales

EN 132 MUNICIPIOS



**3055** hicieron AMPLIACIONES  
por un TOTAL de  
**\$4.763 millones.**



**921** hicieron REFACCIONES  
MAYORES por un TOTAL de  
**\$690 millones.**



**158** hicieron REFACCIONES  
MENORES por un TOTAL de  
**\$62 millones.**

INVERSIÓN TOTAL  
**\$5.513** MILLONES

» **RECUPERO**  
desde el inicio del programa

**1453 CRÉDITOS**   
en recuperado

## Recupero por fuente de financiamiento

### IVBA

Cuotas emitidas: 3.142	\$55,9 millones
Cuotas pagas: 2.879	\$50,6 millones
Cuotas en mora: 261 (9%)	\$5,3 millones (9%)

### PROFIDE

Cuotas emitidas: 3.764	\$59,9 millones
Cuotas pagas: 3.488	\$54 millones
Cuotas en mora: 276 (8%)	\$4,8 millones (8%)

## »» DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL de las familias beneficiadas por los créditos entregados

