

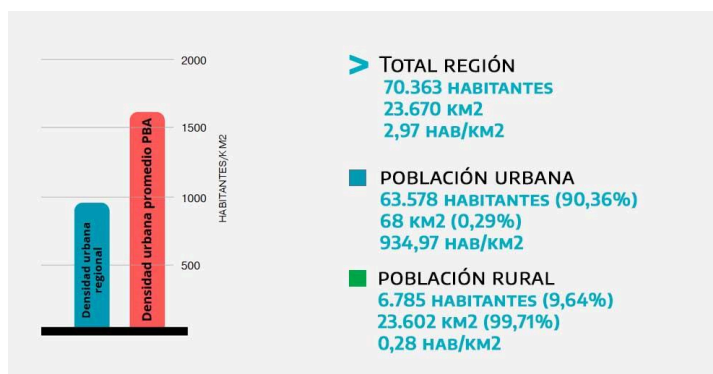
## » REGIÓN SUDOESTE SUR

Esta región, localizada en el noreste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Patagones y Villarino**.

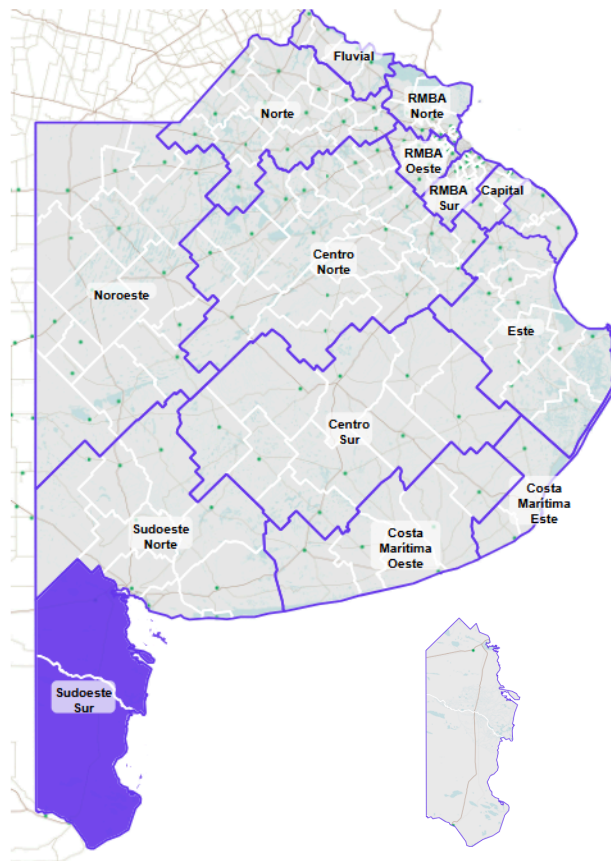
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

### Principales datos sociodemográficos

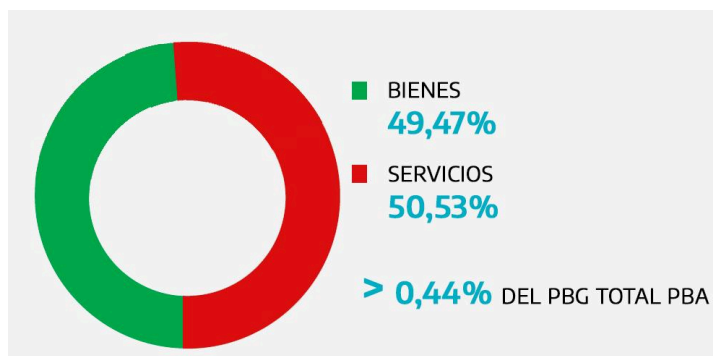
#### Distribución de la población



#### Ubicación de la región en la provincia

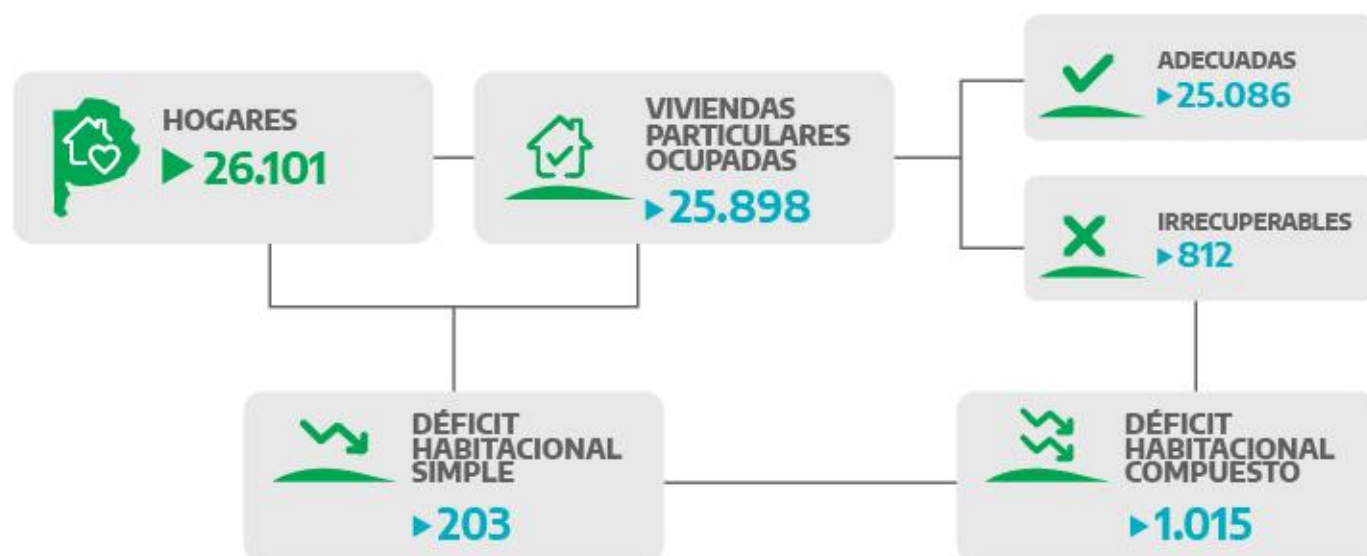


#### Composición del PBG regional

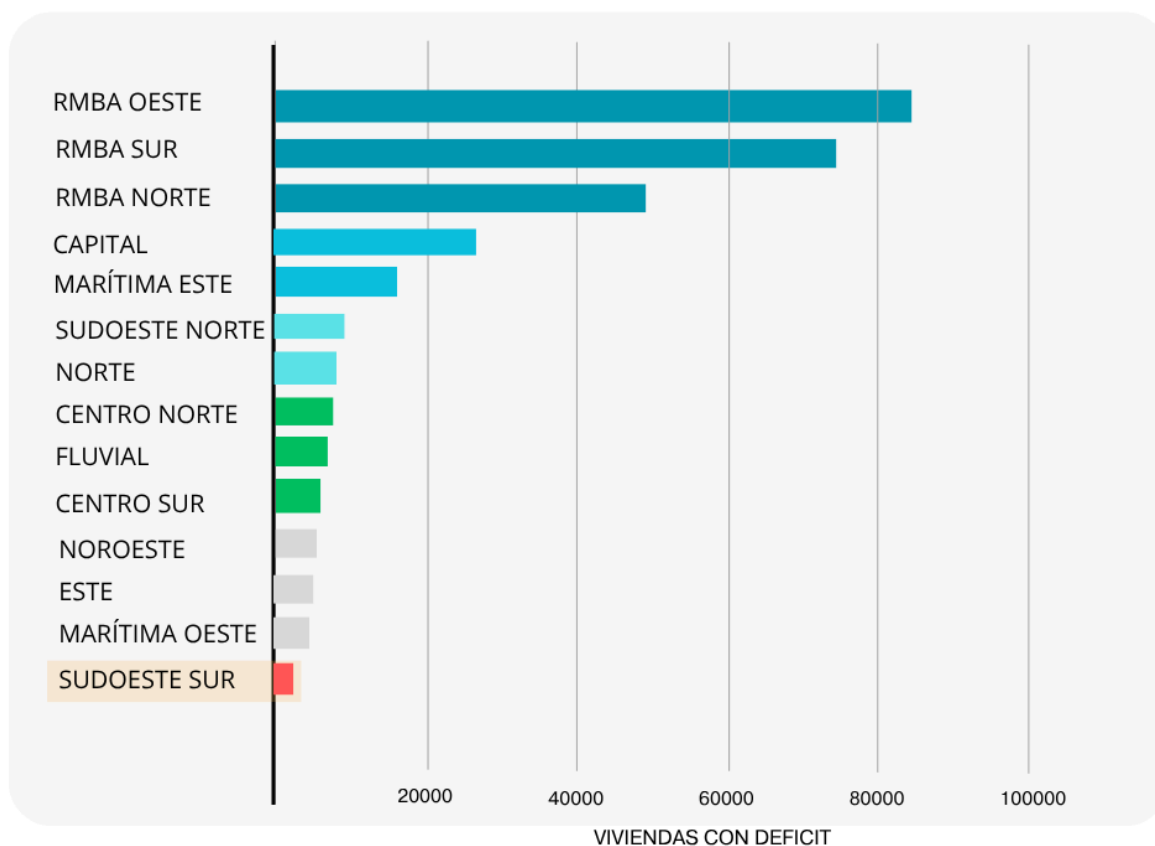


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

## Principales datos e indicadores de vivienda



## Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

## ESTRUCTURA TERRITORIAL

Patagones y Villarino constituyen una región liminal, de transición entre la Pampa húmeda y la Patagonia: la Región Sudoeste Sur (ocasionalmente llamada también Norpatagónica). Se encuentra en el extremo sur de la Provincia de Buenos Aires, constituyendo el puente entre la provincia y la Patagonia.

Ambos partidos conforman una región extensa pero de baja densidad poblacional (2,7 hab/km<sup>2</sup>), con fuertes contrastes ambientales y productivos. Se encuentra cercana al ecosistema patagónico y la zona norte posee suelos de mayor fertilidad. La estructura territorial de la región presenta características claramente diferenciadas de la Sudoeste Norte, que tiene al puerto de Bahía Blanca como atractor urbano y epicentro logístico.

Patagones es el partido más austral de la provincia, con fuerte impronta histórica como enclave fronterizo en el siglo XIX. Su cabecera, Carmen de Patagones, es una de las ciudades más antiguas del sur argentino (fundada en 1779) y única localidad bonaerense en la margen sur del Río Negro, tiene una identidad histórico-cultural fuerte, basada en su rol en las guerras del siglo XIX y la defensa contra incursiones realistas.

Villarino, por su parte, se consolidó con la expansión de la frontera agrícola y ganadera en la segunda mitad del siglo XIX. Su capital, Médanos, se constituyó como centro de servicios agropecuarios.

La región tiene una configuración longitudinal, estructurada en torno a tres elementos: Ruta Nacional 3 como eje logístico; el Ferrocarril Bahía Blanca–Patagones -actualmente sin servicio de pasajeros y parcialmente usada para carga- y los Ríos Colorado y Negro como bordes productivos y políticos.

Se trata de un territorio escasamente poblado: 37.646 personas en Patagones y 32.717 en Villarino. En un 79% se trata de población residente en áreas urbanas, aunque porcentaje inferior al resto de la provincia. Patagones presenta un crecimiento intercensal 2010-2022 del 24%, superando a Villarino que solo creció un 5%.

Tanto en Villarino (zona de Mayor Buratovich, Hilario Ascasubi) como en Patagones (Carmen de Patagones y Stroeder), existen áreas irrigadas mediante canales derivados del Río Colorado, conformando oasis agroindustriales. Presenta una fuerte presencia de producción hortícola y cooperativas. Gran parte del territorio presenta clima semiárido a árido, con actividades ganaderas extensivas (bovino y ovino), y turismo incipiente de pesca deportiva, turismo rural y visitas históricas (fortines, iglesias, museos).

Carmen de Patagones es el principal centro urbano, con un valioso patrimonio histórico. Viedma, capital de Río Negro, actúa como nodo metropolitano, configurando un sistema urbano binacional Patagones–Viedma con fuerte interdependencia funcional (trabajo, salud, educación).

El resto de la población está altamente dispersa, con localidades intermedias como Stroeder, Pedro Luro, Mayor Buratovich y Ascasubi. Existe una profusa migración interna, la región recibe población del norte del país y países limítrofes para tareas agrícolas estacionales. Algunas de las problemáticas actuales son

la salinización del suelo, la desertificación, la presión sobre acuíferos y cambios en los caudales, la desertificación, la baja productividad relativa y la concentración de la tierra.

## ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

Se trata de la región menos poblada de la provincia. La población total es de **70.363 habitantes** y se compone por **26.101 hogares** que residen en su mayoría en **25.898 viviendas** particulares. De esas viviendas, poco menos de dos tercios son propias y el resto son cedidas, prestadas o alquiladas.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el considerable número de 6,7% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. Se destaca la leve preponderancia de jefatura masculina en los hogares con NBI con respecto a los de jefatura femenina, en contraste con la mayoría de las regiones bonaerenses.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores superiores a la media provincial en lo que respecta a la cobertura de agua (91%), similares en relación al gas (68%) y bajos en relación a la conexión cloacal (55%).<sup>1</sup>

En términos de déficit habitacional, son 203 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 812 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 1.015.<sup>2</sup>

A estos valores deficitarios se suma la existencia de 17 barrios populares, situados en su mayoría en Villarino y con mayor peso demográfico. En total es casi un 9% de la población total de la región la que reside en estos barrios populares, en viviendas que no cuentan, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos (menos de un 30% de los barrios tiene conexión formal a la red de agua y ninguno de ellos accede a la red cloacal) ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).<sup>3</sup>

## ESTRUCTURA PRODUCTIVA

### Especialización

En la región **Sudoeste sur**, la horticultura es de gran importancia gracias a la siembra por regadío, llegando a tener en algunos partidos el mayor volumen de la provincia (tal es el caso de Villarino, productor de papas y cebollas). Los partidos de Villarino y Patagones, específicamente en las áreas con disponibilidad de riego del Valle del Río Colorado en la Provincia de Buenos Aires, se destacan por la producción de cebolla (mercado interno y exportación) y ajo. Conforman el área más importante de Argentina en este tipo de producción. El PBG regional no aporta significativamente al total de la provincia,

<sup>1</sup> Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

<sup>2</sup> Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

<sup>3</sup> Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

ubicándose Patagones en el puesto 81 y Villarino en el 82. El PBG per cápita está en el orden de \$1.800.000 promedio.

### ➤ Actividad primaria

Se producen cereales, oleaginosas y ganadería vacuna. Se observa, a su vez, cierto desarrollo de la apicultura y, en menor medida, de producciones orgánicas (principalmente cebolla), de frutas secas, frutas finas, mostaza y chinchillas (Gorestein et al., 2005). Uno de los problemas que enfrenta la actividad agrícola ganadera en la región tiene que ver con el mencionado proceso de desertificación, producto del reemplazo de la vegetación autóctona para el desarrollo agrícola. Este fenómeno provocó la pérdida de fertilidad de los suelos y una disminución de la capacidad de absorción de agua, además del descenso de los niveles de las aguas subterráneas y una salinización acentuada. La continua disminución de la oferta forrajera, producto de la desertificación, afecta directamente la producción, tanto por disminución de las existencias ganaderas (menor índice de procreación, mayor mortalidad) como por la disminución del producto en cantidad y calidad. Por lo tanto, baja la rentabilidad y aumenta la descapitalización, lo que se traslada a un empobrecimiento general de la población. Esto se ve agravado por el deterioro ambiental; todo lo cual lleva a peores condiciones en la calidad de vida en una zona de por sí inhóspita. Más recientemente ha adquirido relevancia la producción de semilla de girasol, resultado de un importante proceso de agricultura de contrato entre productores medianos/grandes y firmas semilleras internacionales. Esta alternativa está induciendo cierta dinámica de reconversión dentro de este perfil de productores, quienes han comenzado a evaluar y/o efectivizar su alejamiento del cultivo de cebolla (Gorestein, 2003).

### ➤ Industria y servicios

El comercio agrupa el 32,1% del empleo registrado, con 1.510 puestos, seguido por la actividad primaria, que concentra 1.182 (25,2%). Estas dos actividades concentran el mayor porcentaje del empleo registrado que se acerca a los 4.697 puestos totales regionales. Muy por debajo se encuentra la industria manufacturera con 286 puestos (6,1% regional), con la elaboración de productos alimenticios a la cabeza. Se observan 1.458 establecimientos, de los cuales 83 exportan. Esto representa menos del 1% de la provincia.

### ➤ Parques industriales y distritos productivos

Existen dos agrupamientos industriales en la región, con 7 empresas en total y 130 empleados estimados. Esta región, además, aglutina una parte significativa de la producción de energía eólica de la Provincia de Buenos Aires contando con 5 parques eólicos.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

Región Sudoeste Sur

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Indice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Patagones	13.569,71	37.646	24,60%	0,50	90,54%	14.238	5,77%	-1,44 %	14.120	64%	465	4	4,02%	63.998.313.392	81	-0,11	1.700.003	6,35%
Villarino	10.099,85	32.717	5,50%	0,50	90,14%	11.863	7,70%	0,39 %	11.778	65%	550	13	14,53%	63.167.241.394	82	0,09	1.930.716	5,53%
TOTAL REGION	23.669,56	70.363	14,93%	0,50	90,36%	26.101	6,65%	-0,65%	25.898	64%	1.015	17	8,91%	127.165.554.786	14	-0,22	1.807.279	5,94%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

## ➤ Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflorícola

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.