

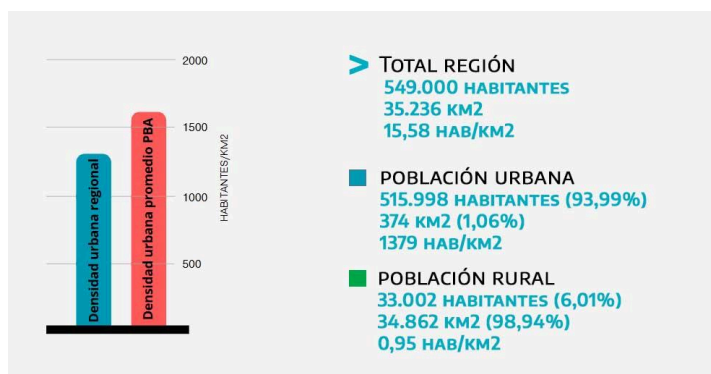
» REGIÓN SUDOESTE NORTE

Esta región, localizada en el sudoeste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Rosales, Coronel Suárez, Monte Hermoso, Puán, Saavedra y Tornquist.**

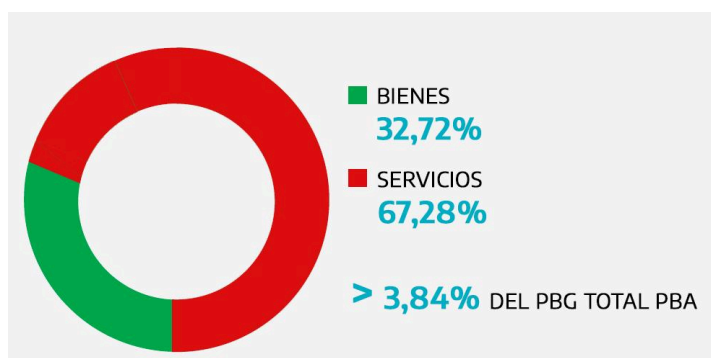
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

Principales datos sociodemográficos

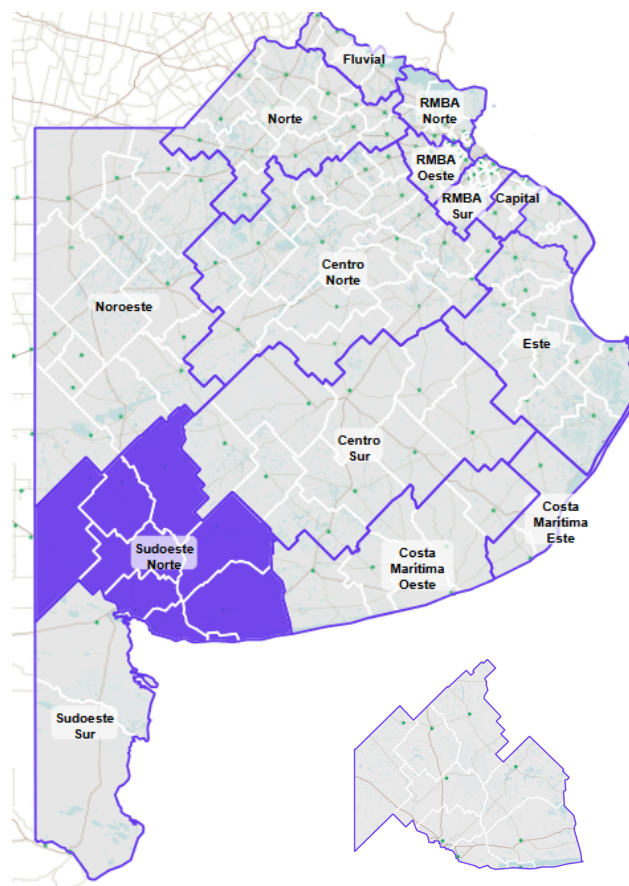
Distribución de la población



► Composición del PBG regional



► Ubicación de la región en la provincia

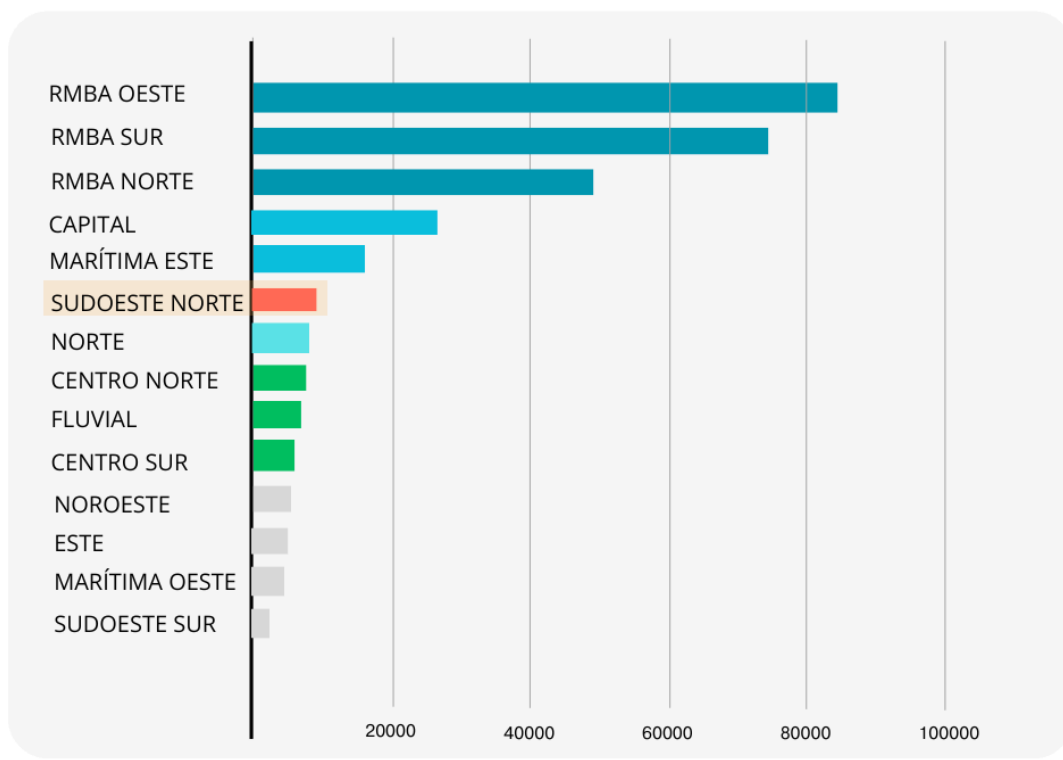


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

Principales datos e indicadores de vivienda



Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

La Región Sudoeste Norte de la provincia de Buenos Aires, caracterizada por suelos de alta fertilidad, comprende los partidos de Bahía Blanca, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Coronel Suárez, Puán, Saavedra, Tornquist, Coronel Rosales y Monte Hermoso. Su eje económico es el puerto de Bahía Blanca, principal nodo logístico, industrial y de servicios, articulado con los corredores logísticos-productivos de las Ruta Provincial 51 y las Rutas Nacionales 33 y 3.

Con 549.000 habitantes (Censo 2022), la región alberga solo el 11% de la población provincial en un territorio equivalente al 11% de la superficie bonaerense, registrando un crecimiento intercensal inferior al promedio provincial (10,6% entre 2010-2022). La distribución poblacional es marcadamente desigual: Bahía Blanca concentra el 61% del total (336.574 hab), funcionando como centro portuario, industrial y de servicios de alcance regional. Le siguen en importancia Punta Alta (cabecera de Coronel Rosales, 61.315 hab) y Coronel Pringles (21.688 hab), con una brecha demográfica significativa.

ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (**549.000 habitantes**) se compone por **213.569 hogares** que residen en **211.734 viviendas** particulares. Entonces, en términos de déficit habitacional, se requieren 1.835 viviendas nuevas para aquellos hogares que comparten la vivienda (déficit simple). A esto se suman 4.172 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 6.007¹ (sólo en Bahía Blanca hacen falta 4.149, según el último censo).

El 62,8% de los hogares declaró ser propietario de la vivienda, mientras que el 25,7 % declaró ser inquilino. El porcentaje de hogares propietarios es levemente inferior al resto de las regiones bonaerenses.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 3,5% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. La feminización de la pobreza se expresa en una moderada preponderancia de jefatura femenina en los hogares con NBI con respecto a los de jefatura masculina.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores altos respecto a la media provincial en lo que respecta a la cobertura de agua (94%), gas (79%) y cloacas (76%).²

¹ Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

² Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

A estos valores deficitarios se suma la existencia de 49 barrios populares, de los cuales 46 se sitúan en Bahía Blanca y los 3 restantes se distribuyen entre Cnel. Rosales, Cnel. Dorrego y Monte Hermoso. Se estima que un 7% de la población total de la región reside en estos barrios populares, en viviendas que no cuentan, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos (apenas un 10% de los barrios tiene conexión formal a la red de agua y ninguno de ellos accede a la red cloacal) ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).³

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

Especialización

En la mayor parte de su superficie, el perfil productivo de la región corresponde al sector primario basado en actividad agropecuaria, correspondiente con su tradicional actividad ganadera y una agricultura con predominancia del cultivo de trigo, la cebada y el girasol, dado que el clima no es apto para las oleaginosas como en la zona norte de la provincia. Esto último habilitó la multiplicación de molinos harineros, así como el desarrollo de plantas de agroquímicos y alimentos balanceados en tiempos recientes. Se produce principalmente trigo, girasol, cebolla, zapallo, vid, alcaparras, ciboulette, hierbas aromáticas y olivos para aceite; se cría ganado vacuno y ovino.

En la composición del PBG regional se destaca la contribución de Bahía Blanca, ciudad donde se articula la actividad industrial de la región. Sobresale en ella el Polo Petroquímico.

La singularidad de la geografía regional tiene una notable incidencia en su estructura productiva. concretamente en lo que respecta a su PBG per cápita y al carácter del empleo y el salario. En primer lugar, la baja participación de la región Sudoeste Norte en el PBG provincial (3,84%) supone un elevado PBG per cápita, habida cuenta de que solo vive en la misma el 4% de la población bonaerense. Paralelamente, casi la mitad del PBG de la región corresponde a la producción de Bahía Blanca y Tres Arroyos, primer y tercer centro urbano respectivamente. Sin embargo, la magnitud de la población urbana de Bahía Blanca hace que la misma detente el menor nivel de PBG per cápita de la región (a posteriori de Coronel Rosales).

El puerto de Bahía Blanca exporta el 24,9% del total provincial, movilizando 12.233.991 toneladas anuales, con especialización en granos con 8.517.357 toneladas (51,4% del total provincial), combustibles con 1.495.544 (11,3% del total provincial), además del 43,2% de químicos y 31,7% de fertilizantes a nivel provincial.

Actividad primaria

El análisis de la actividad agrícola ganadera, más allá de la aptitud del suelo de cada microrregión, da cuenta de ciclos cambiantes en cuanto a la preeminencia de la cría de ganado, producción láctea y rotación de cultivos en la producción agrícola. Haciendo una apretada síntesis, puede afirmarse que los mismos están vinculados tanto a cambios en los respectivos paquetes tecnológicos, como a su rentabilidad en virtud de variaciones en las políticas nacionales –impositivas, de cupos de exportación, entre otros–, y los

³ Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

precios internacionales de los *commodities*. En Bahía Blanca principalmente se desarrolla la actividad hortícola de manera significativa, a través de un cinturón hortícola de relevancia regional que se desarrolla en el valle del Río Sauce Chico. La extensión de este cinturón hortícola es de unas 700 ha, y la comercialización se realiza mayoritariamente para abastecer la demanda de la ciudad de Bahía Blanca.

➤ Industria y servicios

En lo que respecta a la actividad industrial, Bahía Blanca se lleva el 59% de la participación del PBG de todo el partido, quedando incluso en el puesto 14 dentro de toda la provincia. Sin embargo, el PBG per cápita es el más bajo de toda la región.

aunque merece particular atención el polo productivo de Bahía Blanca.

El resto de la región **Sudoeste Norte** presenta cierta actividad fabril concentrada en algunas ciudades y parques industriales de nueva creación –como Coronel Suárez, Tres Arroyos, Saavedra y Pigué– del sector agroindustrial, textil, calzado, alimentos, maquinaria agrícola, entre otros,

En la región se encuentran asentados 15.322 establecimientos productivos (4% del total provincial), de los cuales 421 se dedican a la exportación (3% del total provincial). El comercio predomina por sobre el resto de las actividades con 4.851 establecimientos (31,7% del total regional), de los cuales 74 son empresas exportadoras (17,6%). Muy por detrás se encuentra la actividad agrícola y ganadera (1.613 establecimientos con 39 exportadores), los servicios de transporte y almacenamiento (1.327), los servicios de asociaciones y servicios personales (1.218) y la industria manufacturera (1.125 establecimientos) con la elaboración de productos alimenticios muy a la cabeza con 428 establecimientos (2,8% del total regional). Dentro de la industria manufacturera, se encuentran 197 empresas exportadoras (46,8% del total), muy por encima de las 74 de comercio o las 39 de servicios de transporte y almacenamiento.

La ciudad de Bahía Blanca concentra la mayor parte del valor agregado de los servicios de toda la región: 40 % –entre la administración pública, y servicios públicos, educación y salud–. En el ámbito educativo, Bahía Blanca cuenta con una amplia oferta que abarca desde el nivel inicial hasta el universitario. La ciudad alberga instituciones como la Universidad Nacional del Sur y la Universidad Tecnológica Nacional, que ofrecen diversas carreras y programas de posgrado. En cuanto a la salud, Bahía Blanca dispone de establecimientos públicos y privados de mediana y alta complejidad, como el Hospital Municipal Dr. Leónidas Lucero y el Hospital Interzonal Dr. José Penna. Estos centros no solo atienden a la población local, sino también a habitantes de la región. El índice de actividad industrial representa casi el 70% del correspondiente a toda la región. Esta se destaca por la presencia de la industria petroquímica además de grandes frigoríficos, molinos harineros, aceiteras, empresas alimenticias, producción de biodiesel, autopartistas y de agregación de valor de la pesca, entre otros. En este contexto cabe mencionar la relevancia del Polo Petroquímico que sitúa a la ciudad como única productora del país de polietileno y PVC, dos derivados del gas e insumos de la cadena del plástico. La gran diversidad de productos que componen esta cadena –envases, tuberías, materiales para la construcción, bienes de uso doméstico, etcétera– se fabrican en una miríada de pymes, muchas de ellas situadas en la RMBA. La productividad de este complejo podría aumentar significativamente con la provisión de gas de Vaca Muerta, en tanto se ejecute

la proyectada red ferroviaria de interconexión. Por último, la producción de urea y fertilizantes utilizados para la agricultura representa otra actividad de envergadura dentro del Polo Petroquímico.

En cuanto a las condiciones de empleo y salarios, la dinámica productiva mencionada supone una alta concentración de empleo industrial bien remunerado, pero a su vez muy vulnerable a las políticas económicas contractivas. Esto explica que la ciudad de Bahía Blanca haya registrado un índice de desempleo que pasó de 5,7% en 2015 a casi dos dígitos en 2018.

En el polo petroquímico de Bahía Blanca se destila el 4% del petróleo total destilado a nivel nacional. Entre las compañías del complejo se encuentran Profertil S.A., Transportadora de Gas del Sur (TGS), PBB Polisor SA (etileno y polietilenos), Solvay Indupa y Compañía Mega.

En términos regionales de producción de empleo, existen 82.808 empleos registrados (4% del total provincial). El comercio también se destaca, con la generación de 20.684 puestos (25% del total regional), seguido por la industria manufacturera con 12.009 (14,5%) y los servicios de transporte y almacenamiento (10,5%).

► Parques industriales y distritos productivos

Existen 5 agrupamientos industriales (6% del total provincial) con 187 empresas localizadas (8% del total provincial) y generando 6.170 puestos de trabajo (6% del total provincial), ocupando 271 parcelas.

En los últimos años, el Polo Petroquímico ha experimentado una fuerte expansión en algunas líneas de producción, tales como la de fertilizantes y la de materias plásticas, y tiene posibilidades de continuar creciendo tanto hacia el mercado interno (sustituyendo competitivamente importaciones) como hacia el mercado externo, fundamentalmente vendiendo a los países del Mercosur, con fuerte incidencia sobre Bahía Blanca y su zona de influencia.

Esta región concentra parte de la producción de energía eólica de la Provincia de Buenos Aires (que concentra el 38% de la producción a nivel nacional), contando con 12 parques eólicos.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

Región Sudoeste Norte

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Bahía Blanca	2.247,49	336.574	11,60%	0,58	99,05%	132.118	3,82%	0,36 %	130.861	61%	4.149	46	11,34%	661.034.722.073	14	-0,36	1.964.010	8,81%
Cnel. Rosales	1.622,60	67.503	8,60%	0,68	95,17%	23.520	3,86%	0,70 %	23.299	60%	725	1	1,09%	80.632.509.818	67	-0,48	1.194.503	9,95%
Cnel. Dorrego	5.831,50	15.968	0,90%	0,60	74,21%	6.332	2,56%	0,12 %	6.290	69%	108	1	0,26%	59.272.386.820	87	0,28	3.711.948	6,39%
Cnel. Pringles	5.257,14	24.420	6,50%	0,60	88,27%	9.349	3,66%	-0,56 %	9.287	69%	171	0	0,00%	61.457.932.301	85	-0,02	2.516.705	5,37%
Cnel. Suárez	6.006,83	42.110	9,90%	0,56	88,87%	16.727	1,98%	0,20 %	16.647	72%	234	0	0,00%	103.216.003.678	59	0,11	2.451.104	6,05%
Monte Hermoso	209,00	8.465	30,30%	0,55	92,66%	3.449	4,96%	-0,67 %	3.415	59%	132	1	7,60%	20.955.816.529	129	0,17	2.475.584	6,51%
Puán	6.370,92	16.613	5,50%	0,54	69,85%	7.180	2,12%	-0,17 %	7.114	70%	225	0	0,00%	41.541.428.526	101	-0,04	2.500.537	4,86%
Saavedra	3.541,48	22.537	7,70%	0,51	79,67%	9.033	1,79%	-0,62 %	9.006	64%	142	0	0,00%	48.910.910.364	93	-0,09	2.170.249	4,61%
Tornquist	4.149,33	14.810	16,40%	0,50	68,58%	5.861	3,02%	0,66 %	5.815	61%	121	0	0,00%	40.086.006.346	105	0,26	2.706.685	5,13%
TOTAL REGION	35.236,29	549.000	10,57%	0,59	93,99%	213.569	3,49%	0,29%	211.734	63%	6.007	49	7,21%	1.117.107.716.455	8	-0,22	2.034.805	6,41%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

➤ Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflorícola

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.