

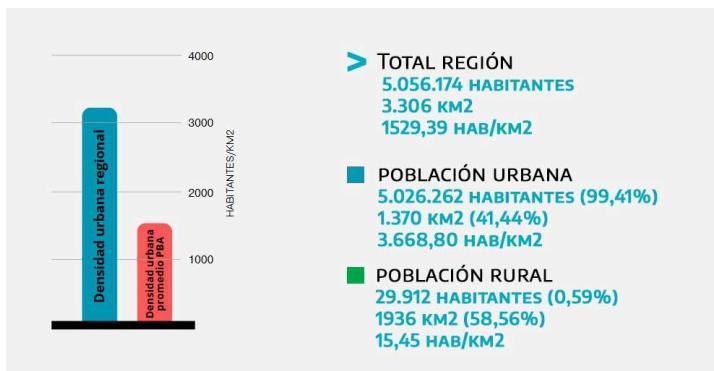
» RMBA OESTE

Esta región, localizada en el noreste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Gral. Las Heras, Gral. Rodríguez, Hurlingham, Ituzaingó, José C. Paz, La Matanza, Luján, Marcos Paz, Merlo, Moreno, Morón, San Miguel y Tres de Febrero.**

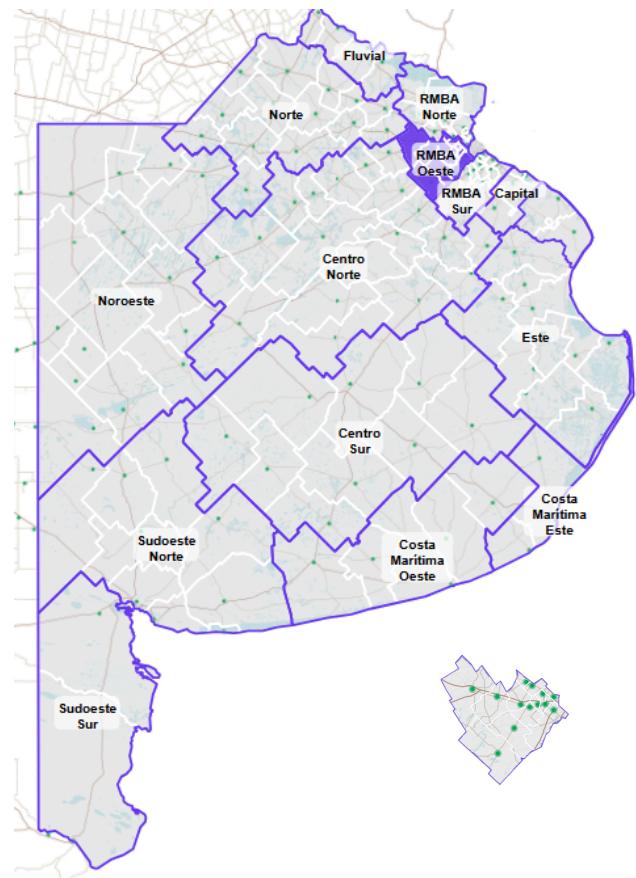
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

Principales datos sociodemográficos

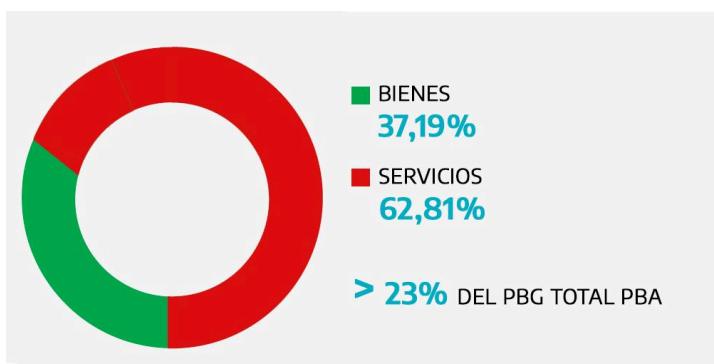
Distribución de la población



Ubicación de la región en la provincia



Composición del PBG regional

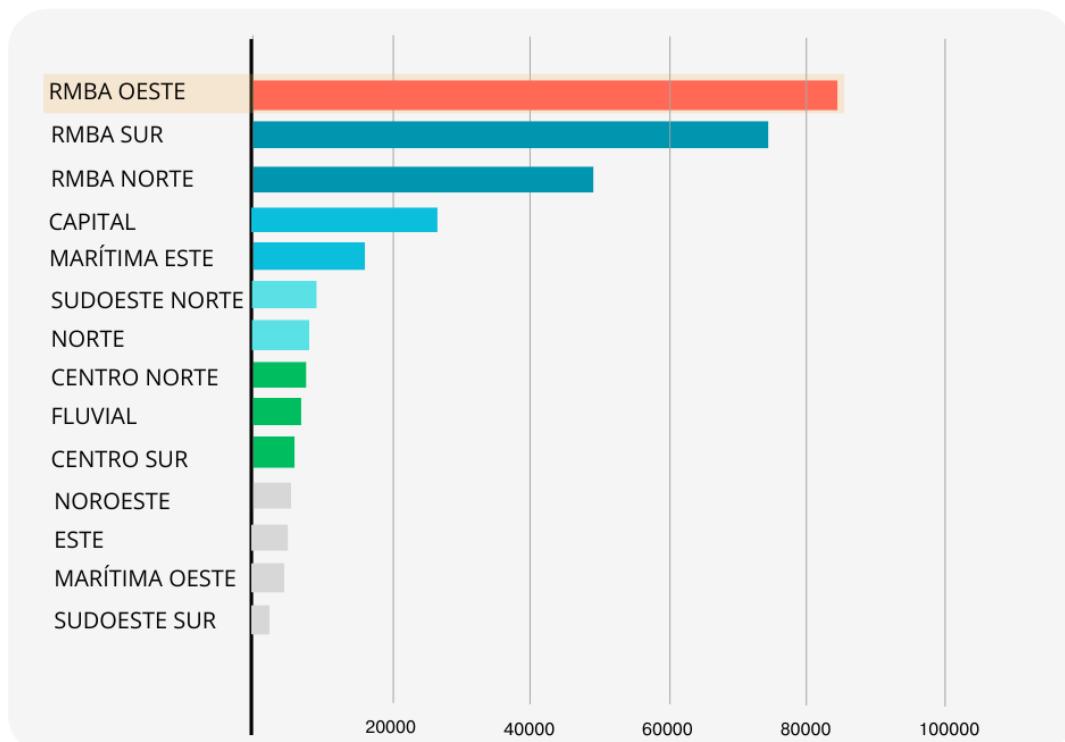


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

Principales datos e indicadores de vivienda



Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

La Región RMBA Oeste presenta realidades socio territoriales muy diferenciadas entre los 13 partidos que la componen. Residen en la misma **5.056.174 habitantes**, lo que equivale al 29% de la población de la Provincia de Buenos Aires. El 99,4% de la población reside en áreas urbanas (5.026.262 habitantes en 1.370km²) y apenas el 0,6% reside en las restantes áreas rurales.

Dentro de los mismos se destaca el Municipio de La Matanza que concentra 1.841.247 habitantes, en un territorio que se recorta entre las dos primeras coronas metropolitanas. Los distritos siguientes en cantidad de población y a considerable distancia son Merlo y Moreno, con 582.486 y 576.632 habitantes respectivamente. El siguiente grupo en rango poblacional lo constituyen Tres de Febrero, San Miguel, Morón y José C. Paz, con entre 300.000 y 350.000 habitantes; Hurlingham e Ituzaingó se acercan a los 200.000 habitantes, General Rodríguez, perteneciente a la tercer corona y destacado por el mayor crecimiento intercensal (2010-2022) de 63%, superando los 140.000 habitantes y por último Luján, sobrepasando los 100.000, Marcos Paz con 67.011 y General Las Heras con 18.022 habitantes, conforman un grupo de territorios periurbanos.

Según registra la variación intercensal, la población de la región creció en un 10,6% entre 2010 y 2022, inferior a la media nacional (13,17%). La densidad promedio de la región es de 15,3 habitantes por hectárea, si bien al igual que en toda la RMBA esta varía significativamente entre los partidos en función de su situación geográfica, siendo altas en los municipios de la primera corona y bajas en la tercera corona, donde se acentúa la urbanización dispersa y persisten grandes superficies de suelo rural. A modo de ejemplo, la densidad poblacional de Merlo es de 33 hab/Ha y la de General Las Heras de 0,23 hab/ha.

ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (5.056.174 habitantes) se compone por **1.651.530 hogares** que residen en **1.626.649 viviendas**, de las cuales el 68% son propias y el 32% cedidas, prestadas o alquiladas.

El Censo 2022 reveló que esta región presenta los mayores niveles (7,6%) de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), en valores por partido que oscilan entre el 3% en Morón, Ituzaingó y Tres de Febrero al 11% en el caso de Gral. Rodríguez. Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. A esto se suma que la región ocupa el tercer lugar en predominancia de jefatura femenina en hogares con NBI, lo que refuerza el fenómeno de feminización de la pobreza.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores promedio en lo que respecta a la conexión de hogares a la red pública de agua (81%) y relativamente bajos con respecto a la conexión a la red de gas natural (59%) y red cloacal (55%).

El déficit habitacional de la región se expresa en que 24.881 hogares no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 61.442 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 86.323.¹

Asimismo, la región presenta la mayor cantidad de barrios populares de la provincia (648), donde reside el 17% de la población regional (con valores que superan los 100.000 habitantes en La Matanza, Merlo y Moreno), distribuidos en el 11% del total de viviendas. La población que reside en estos barrios no cuenta, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).²

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

➤ Especialización

El PBG de la región supuso en el año 2022 el 15% del correspondiente a la Provincia de Buenos Aires, siendo La Matanza el partido de mayor peso relativo dentro de la región (30%), siguiéndole con distancia e igual rango los municipios de Merlo, Tres de Febrero y Morón (13%). Esto significa que estos tres partidos concentran prácticamente el 70% del PBG de la zona oeste de la RMBA. Merece una observación el ingreso per cápita de los distintos partidos, con notable similitud entre Tres de Febrero y Morón –ambos pertenecientes a la primera corona metropolitana, con población e ingreso per cápita casi iguales y superiores a la media nacional–, y la distancia con La Matanza y Merlo, exponentes ambos en distinta medida de la distancia entre la capacidad productiva y la distribución de la riqueza. En este contexto cabe tener presente que la región se caracteriza por tener parte del territorio en condiciones sociales deficitarias y detentar altas tasas de población con necesidades básicas insatisfechas.

En 2022, se localizaban en la Región RMBA Oeste 56.643 establecimientos productivos, el 18,7% del total de la provincia. De estos establecimientos, 2.691 correspondían a empresas exportadoras, el 18,5% del total provincial, mostrando la especialización exportadora de la región. Asimismo, la región consignaba la cantidad de 415.696 empleos asalariados registrados, el 19,7% del total provincial. Este número también da cuenta del mayor tamaño relativo de los establecimientos productivos en términos de cantidad de empleos con respecto a la mayor parte de las regiones.

En términos de su distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se generaba en la Industria Manufacturera con 117.833 empleos, el 28,3% del total, seguida por el Comercio al por mayor y por menor con 77.453 empleos (18,6%) y las actividades de Enseñanza (47.614 empleos, 11,5% del total).

En relación a establecimientos, la mayor proporción corresponde a Comercio al por mayor y por menor (33,8% del total), seguido por Industria manufacturera (20,1%). La mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras corresponden a la Industria manufacturera (62,7%).

¹ Para conocer más sobre los criterios de déficit habitacional, [ingrese aquí](#).

² Para conocer más sobre los criterios de barrios populares, [ingrese aquí](#).

➤ **Las actividades primarias predominantes**

Si bien la Región no se caracteriza por una gran producción ligada al sector primario, en algunos de los distritos, especialmente los correspondientes al tercer cordón, prevalecen extensiones rurales relacionadas con la producción agrícola ganadera y de alimentos. Son los casos de Gral. Las Heras, Marcos Paz, Luján y Gral. Rodríguez. En esta última, se asienta la principal usina láctea del país (La Serenísima).

➤ **Industria y servicios**

La actividad manufacturera es predominante en los municipios de La Matanza, Merlo y Tres de Febrero. Si bien estos distritos concentran una buena cantidad de grandes empresas, es de destacar que al igual que el conjunto de la región, es relevante el despliegue de pequeñas y medianas empresas que forman parte de diversas cadenas productivas (producción de cuero y calzados, muebles, autopartes, caucho y plástico y alimentos y bebidas, entre otras). Según el Observatorio Pyme, en 2015 la producción de alimentos y bebidas abarcaban prácticamente un tercio del empleo industrial de la región, seguidas por los productos de metal (15%) y de muebles (9%), el resto, corresponde a industrias plásticas, calzado/cuero y autopartes, entre otros. La Matanza exhibe cierta especialización en producción de metales, cuero y calzado, Tres de Febrero se destaca por la producción de equipos de transporte, químicos y muebles. La industria autopartista tiene peso en Merlo, mientras que en Moreno abundan las Pymes que elaboran productos de caucho, plástico, alimentos y bebidas.

Los datos de empleo registrado del año 2022 publicados por el Ministerio de la Producción, aportan una aproximación a la composición sectorial de la actividad económica. Por fuera del alto porcentaje que suman el comercio y los servicios (65%) directamente asociados a cantidad de población de la región– se constata la prevalencia de la industria en la dinámica productiva de la región y en segundo lugar, con marcada distancia, la construcción.

➤ **Parques industriales y distritos productivos**

En la Región del Conurbano Oeste se localizan 10 complejos industriales, en una superficie estimada de 514 ha y 294 lotes, donde se localizan más de 200 empresas que ocupan a 8.500 empleados. Principalmente Moreno es el distrito que cuenta con mayor presencia, con un total de 4 parques industriales y casi 100 empresas. Le siguen, Gral. Rodríguez donde se emplazan 2 y aproximadamente 50 empresas, y luego Gral. Las Heras, Hurlingham, Marcos Paz y Merlo con uno.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

► RMBA oeste

Nombre	Superficie (km ²)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Gral. Las Heras	720,10	18.022	21,00%	0,48	78,54%	6.228	5,17%	-1,08 %	6.160	63%	221	0	0,00%	33.629.841.333	115	0,18	1.866.044	6,49%
Gral. Rodríguez	360,14	142.709	63,70%	0,51	98,87%	45.922	10,76%	1,97 %	45.391	76%	3.109	30	29,63%	205.610.211.137	38	-0,06	1.440.766	9,43%
Hurlingham	35,43	185.641	2,40%	0,56	99,85%	63.547	4,75%	0,53 %	62.380	67%	2.491	36	5,05%	279.940.463.249	34	-0,31	1.507.967	10,20%
Ituzaingó	38,24	180.232	7,40%	0,55	98,75%	62.587	3,33%	0,75 %	61.513	72%	2.030	23	6,05%	274.794.080.376	35	-0,37	1.524.669	9,59%
José C. Paz	50,16	326.992	22,90%	0,58	99,86%	98.119	9,88%	1,48 %	96.214	73%	5.997	53	19,67%	398.647.239.526	27	-0,26	1.219.135	11,24%
La Matanza	329,22	1.841.247	3,70%	0,55	99,78%	576.586	9,14%	0,59 %	568.103	68%	35.822	181	21,51%	2.083.210.911.828	1	-0,35	1.131.413	9,60%
Luján	777,13	111.008	4,70%	0,50	95,27%	39.254	4,47%	0,78 %	38.897	66%	1.284	21	14,71%	234.434.956.974	37	-0,02	2.111.874	8,07%
Marcos Paz	455,12	67.011	23,70%	0,55	91,77%	20.790	7,86%	0,55 %	20.527	71%	928	11	6,57%	108.883.581.057	55	0,14	1.624.861	9,09%
Merlo	173,13	582.486	10,20%	0,59	99,83%	182.654	8,52%	1,31 %	179.416	72%	10.228	92	19,42%	705.677.802.528	12	-0,34	1.211.493	10,28%
Moreno	186,13	576.632	27,40%	0,53	99,85%	181.244	9,81%	1,76 %	178.447	74%	11.069	130	23,01%	625.350.248.415	17	-0,37	1.084.488	9,87%
Morón	55,66	331.183	3,10%	0,55	99,50%	128.619	2,62%	-0,03 %	127.068	64%	3.155	19	4,06%	555.713.808.065	19	-0,38	1.677.966	9,26%
San Miguel	82,80	328.835	19,10%	0,52	99,64%	109.322	7,10%	0,75 %	107.563	64%	5.776	27	15,73%	441.405.343.491	25	-0,35	1.342.331	9,81%
Tres de Febrero	43,04	364.176	7,10%	0,53	99,49%	136.658	3,64%	0,12 %	134.970	62%	4.213	25	4,78%	692.692.274.543	13	-0,25	1.902.081	9,20%
TOTAL REGION	3.306,30	5.056.174	10,60%	0,55	99,41%	1.651.530	7,60%	0,85%	1.626.649	68%	86.323	648	17,25%	6.639.990.762.522	1	-0,31	1.313.244	9,39%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

> Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflórico

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.