

» REGIÓN CAPITAL (RMBA)

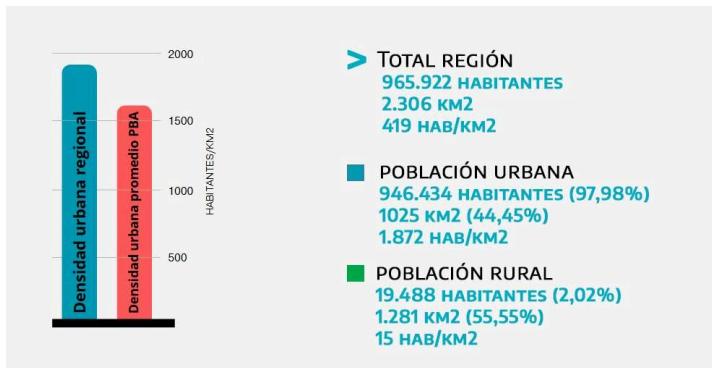
Esta región, localizada en el noreste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **La Plata, Ensenada, Berisso y Brandsen**.

En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

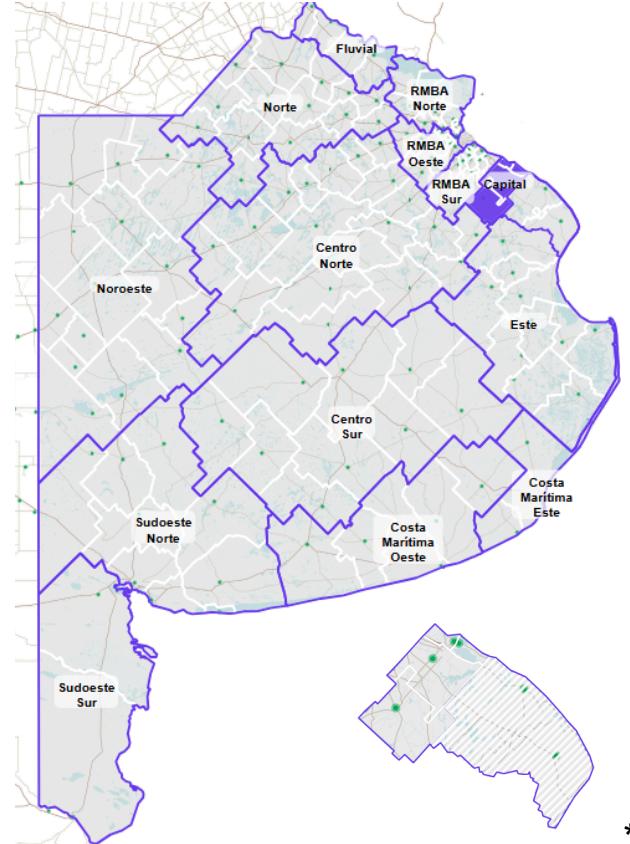
» Principales datos sociodemográficos



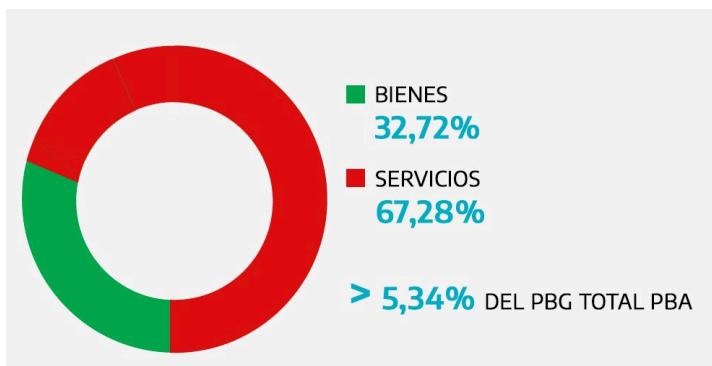
Distribución de la población



Ubicación de la región en la provincia



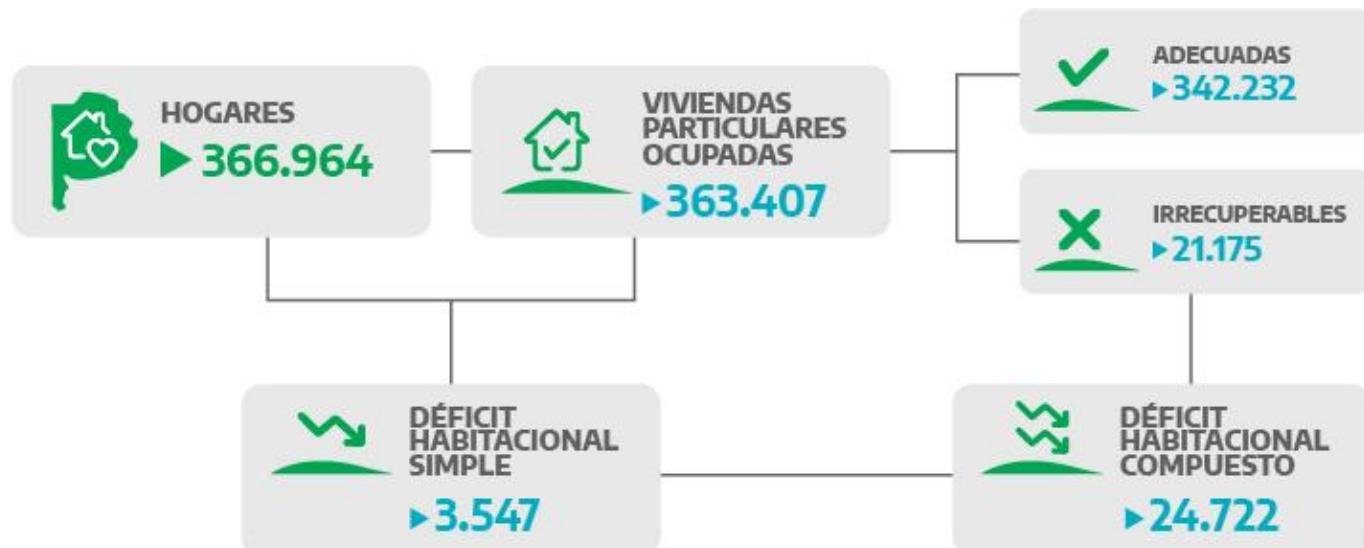
Composición del PBG regional



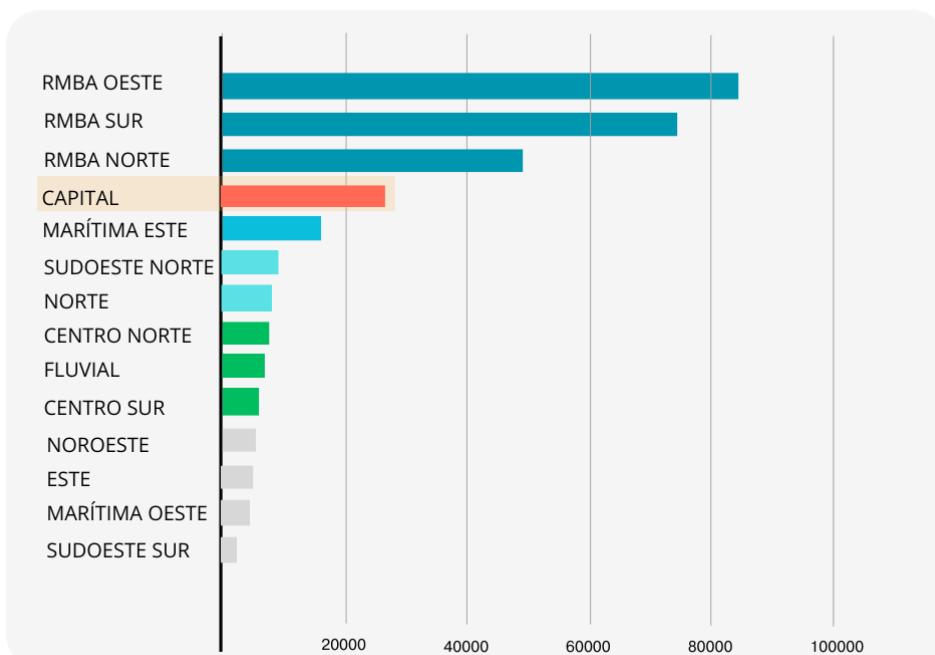
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

* La **Región Capital Ampliada** incluye además, los municipios de Punta Indio y Magdalena. Estos 6 municipios conforman el **Consorcio de Gestión y Desarrollo de la Región Capital Ampliada**, institucionalizando así un ámbito para planificar el desarrollo conjunto de la región.

💡 Principales datos e indicadores de vivienda



💡 Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

» ESTRUCTURA TERRITORIAL

La Región Capital comprende los partidos de La Plata, Ensenada, Berisso y Brandsen, que en conjunto configuran el *hinterland* inmediato de su cabecera, la Ciudad de La Plata.

Según datos del Censo 2022, la población total de la región es de 965.922 habitantes, distribuidos de la siguiente manera: el 79,5% de la población en el partido de La Plata; en Berisso y Ensenada, el 10,5% y 6,6% respectivamente, y en Brandsen apenas el 3,4% del total. Un 93% de la población total regional reside en áreas urbanas, que conforman un total de 227 km2.

Según registra la variación intercensal, **la población de la región creció en un 17%** entre 2010 y 2022, por encima de la media provincial (13,17%). Se destaca el crecimiento de la población del partido de Brandsen en un 23%.

La estructura territorial de la región presenta características claramente diferenciadas. Por una parte, Berisso, Ensenada y La Plata constituyen hoy un continuo urbano que se caracteriza por la intensa dinámica industrial y de servicios, cuyo desarrollo tiene raíces históricas que la explican. Las dos primeras de fuerte arraigo industrial-portuario vinculado a su condición ribereña, y la Ciudad de La Plata –creada *ex novo* en 1882 como capital de la Provincia de Buenos Aires–, que concentró la actividad administrativa y de servicios vinculadas a dicha capitalidad. Al mismo tiempo, las amplias zonas rurales de los partidos de La Plata y Brandsen conjugan la actividad primaria e industrial que conviven con la característica presión por el uso del suelo periurbano.

Cabe mencionar que el suelo urbano del partido de La Plata es de 16.400 Ha, lo que representa solo el 18% de su superficie; superficie que expone una notable dinámica de expansión (del orden del 35% en las últimas dos décadas). Esto impacta sobre el déficit estructural de la ciudad en la provisión de los servicios básicos de agua y cloacas, que agudiza problemas sociales, productivos y ambientales. En este contexto, el continuo desplazamiento de población de vulnerabilidad social extrema hacia las zonas periurbanas agrava el fenómeno de inequidad socio territorial que comparte con la mayoría de las regiones de la RMBA.

» ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (965.922 habitantes) se compone por **366.954 hogares** que residen en **363.407 viviendas**, de las cuales dos tercios son propias y el tercio restante son cedidas, prestadas o alquiladas.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 7,38% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI), con valores cercanos al 10% en Berisso y Ensenada. Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar

hogares en situación de pobreza estructural. Este porcentaje ubica a la región en el **segundo lugar** entre aquellas con mayor proporción de hogares con NBI en la provincia. A esto se suma que la región ocupa el quinto lugar en predominancia de jefatura femenina en hogares con NBI, lo que refuerza el fenómeno de feminización de la pobreza.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores altos en relación al promedio provincial en lo que respecta a la conexión de hogares a la red pública de agua (88%), y similares con respecto a la conexión a la red de gas natural (65%) y red cloacal (65%)¹.

En términos de déficit habitacional, son 3.547 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 21.175 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de **24.722 hogares** afectados.²

Por otra parte, en la región se localizan 215 barrios populares, donde reside el 18% de la población regional, distribuida en el 12% del total de viviendas (entre los porcentajes más altos de la provincia). La población que reside en estos barrios no cuenta, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos ni con seguridad en la tenencia de su vivienda. Entre los partidos, el caso de Berisso es de los más preocupantes, donde casi un 30% de la población reside en estos barrios (RENABAP, RPPVAP 2024).³

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

El PBG de la Región Capital representa el **5,34%** del total de la Provincia de Buenos Aires y en su distribución interna sobresale decididamente La Plata con el 65% del PBG regional y, con marcadas distancias, Ensenada (24%), Berisso (7%) y Brandsen (4%).

Es para destacar que el PBG per cápita de Ensenada es ampliamente superior a los de los otros partidos: 5.7 millones, frente a 1.06 de Berisso, 1.90 de Brandsen y 1.32 de La Plata.

➤ Especialización

El análisis de estructura productiva de la región expone rasgos relevantes en lo que respecta a los grandes sectores de la industria, el comercio, y los servicios. En cuanto a la industria se destaca la significativa participación en el PBG de la refinación de hidrocarburos. Al respecto no cabe duda que la de YPF en Ensenada-La Plata es la de mayor peso relativo del país, habiendo refinado el 39,9% de la producción total nacional en 2018. Tal como se ha mencionado con anterioridad, la industria de refinación de petróleo está fuertemente concentrada en la RMBA, de dónde provino el 66,9% de la producción en el año 2018. Se trata de industrias de larga tradición en la RMBA –Campana, Ensenada y Dock Sud fueron inauguradas en el período 1910-1930–, pero poco dinámicas en materia de inversiones recientes. La capacidad productiva de la refinación tuvo un crecimiento nulo a partir de la privatización de YPF en la década de 1990 y la industria funciona desde hace varias décadas con un cuello de botella en términos de la capacidad instalada. De hecho, en el caso de Ensenada, la planta alcanzó su mayor capacidad en el año 1980. En el

¹ Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

² Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

³ Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

polo industrial de Ensenada, esta empresa abastece de insumos para la producción de polipropileno, básicamente con destino a la industria automotriz brasileña.

La actividad portuaria merece una mención particular. El puerto de La Plata (Ensenada) reviste problemáticas estructurales, que no han sido superadas a pesar de la importante adecuación tecnológica para el movimiento de contenedores realizada en años recientes. A pesar de la potencialidad de su posición estratégica en el estuario del Río de la Plata y sur de la RMBA, y de la red de infraestructura vial y ferroviaria que garantizarían una buena conectividad regional, los problemas de acceso y logística locales explican buena parte de su baja operatividad.

Estos radican en la dinámica de urbanización no planificada que lo rodea y en la falta de concreción de una serie de obras proyectadas e imprescindibles tales como la conexión ferroportuaria, la adecuación de la red vial regional y la ampliación y/o adecuación de las zonas de actividad logística (ZAL). El puerto de La Plata representa el 2,3% de las exportaciones totales de la provincia, destacándose la arena con el 46% del total provincial.

➤ Actividades primarias

La actividad primaria tiene presencia en la región a través de la cría de ganado bovino en los partidos de Brandsen y La Plata y, fundamentalmente, la horticultura que se desarrolla en el cinturón verde de La Plata. El principal destino de la producción hortícola de esta zona es el mercado interno (consumo fresco), cuya comercialización se efectúa principalmente a través de mercados mayoristas ubicados en diferentes localidades del Gran Buenos Aires y del partido de La Plata, y también mediante la venta directa a los grandes supermercados.

Si bien hay una heterogeneidad marcada entre los productores, se destaca mayoritariamente la existencia de pequeñas y medianas empresas, muchas de tipo familiar y un número reducido de producciones de tipo empresarial. Según el Censo Provincial Hortiflórica (MAA-ME, 2005), La Plata contaba para 2005 con 738 explotaciones hortícolas, en un total de 2.608 ha, de las cuales 1.843 producen a campo y 765 ha bajo invernáculo.

➤ Industria y servicios

La actividad manufacturera se despliega con fuerza en los distintos partidos de la región. En Ensenada destaca el poderoso complejo sidero-metalmecánico, liderado por Ternium Argentina (ex Siderar), cuya operación incluye una planta de coque esencial para el proceso siderúrgico, junto con la estratégica industria naval de los Astilleros Río Santiago. El partido de La Plata concentra una intensa y diversificada actividad industrial, teniendo como núcleo su Parque Industrial. Aquí sobresalen el polo petroquímico-plástico, la industria alimenticia y de bebidas, los frigoríficos, la fabricación de maquinaria y equipo, además de sectores como cuero, textil y sustancias químicas. Un amplio tejido de PyMEs se distribuye por las distintas localidades de la región, complementándose con el surgimiento de actividades dinámicas como la industria del software en La Plata. Finalmente, Brandsen alberga diversas PyMEs especializadas en los sectores químico y de alimentos.

En lo que respecta a los sectores de comercio y servicios, la ciudad de La Plata concentra el comercio al por mayor y menor, los servicios de transporte, de almacenamiento, las comunicaciones, la intermediación financiera, los servicios inmobiliarios y empresariales. A ello se suman el peso de actividad de servicios asociados a la administración pública, la representación de los principales sectores de la producción provincial y la investigación, asociados a su condición de capital provincial.

Según los datos del Mapa Productivo Laboral (2022), en la Región Capital (RMBA) se localizan 15.776 establecimientos productivos, el 5,2% del total de la provincia. De estos establecimientos, 326 corresponden a empresas exportadoras, el 2,2% del total provincial, mostrando el bajo impacto relativo de la actividad exportadora de la región dentro de la provincia. Asimismo, estos establecimientos representan 117.077 de empleos asalariados registrados, el 5,6% del total provincial.

En cuanto a la distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se genera en el Comercio al por mayor y menor con 20.700 puestos de trabajo (17,7% del total regional), seguido por la Industria Manufacturera con 16.231 empleos, (13,9% del total), destacándose la elaboración de productos alimenticios (4.013 empleos) y la fabricación de otros equipos de transporte (3.146 empleos). Al final, se destaca la Enseñanza con 13.942 empleos (11,9%), y la Construcción con 13.696 puestos (11,7%).

En términos de establecimientos, la mayor proporción corresponde a Comercio al por mayor y por menor (34,9% del total regional), seguido de las Asociaciones y servicios personales (con el 10,2% del total regional) y la Industria manufacturera (6,9%). La región presenta 326 empresas exportadoras, con la mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras que corresponden a la Industria manufacturera con 154 establecimientos (47,2% del total regional).

➤ **Parques industriales y distritos productivos**

La Región dispone de 2 agrupamientos industriales, con 28 parcelas y 60 empresas instaladas, que ocupan a 1.800 empleados. Uno ubicado en La Plata, que agrupa a 15 empresas y 1000 empleados aproximadamente. Otro ubicado en Berisso, con 45 empresas y 800 empleados.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

► RMBA Capital 2024

Nombre	Superficie (km ²)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Berisso	137,59	100.930	14,10%	0,55	99,02%	34.728	9,94%	1,87 %	34.305	73%	3.106	22	28,65%	107.750.199.237	57	-0,54	1.067.574	10,14%
BrandSEN	1.126,02	32.448	23,10%	0,54	84,07%	11.395	6,00%	0,24 %	11.300	69%	597	3	6,23%	61.662.672.751	84	0,01	1.900.354	7,24%
Ensenada	99,93	63.997	12,80%	0,55	99,97%	22.495	9,20%	1,43 %	22.284	72%	1.748	18	21,51%	370.693.547.085	28	0,54	5.792.358	10,03%
La Plata	942,23	768.547	17,50%	0,50	98,27%	298.336	7,00%	0,54 %	295.518	63%	19.271	172	16,62%	1.015.169.616.373	3	-0,67	1.321.027	7,94%
TOTAL REGION	2.305,77	965.922	16,96%	0,51	97,98%	366.954	7,38%	0,72%	363.407	65%	24.722	215	17,85%	1.555.276.035.446	4	-0,35	1.610.147	8,84%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

➤ Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflórico

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.