

## » REGIÓN NORTE

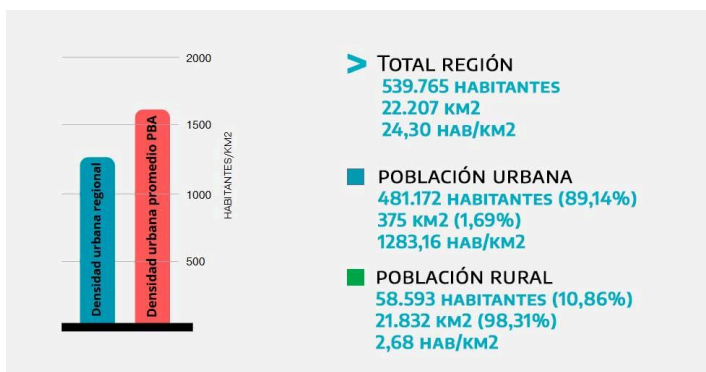
Esta región, localizada en el norte de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Arrecifes, Capitán Sarmiento, Carmen de Areco, Colón, Chacabuco, General Arenales, General Viamonte, Junín, Leandro N. Alem, Pergamino, Rojas, Salto, San Andrés de Giles y San Antonio de Areco.**

En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

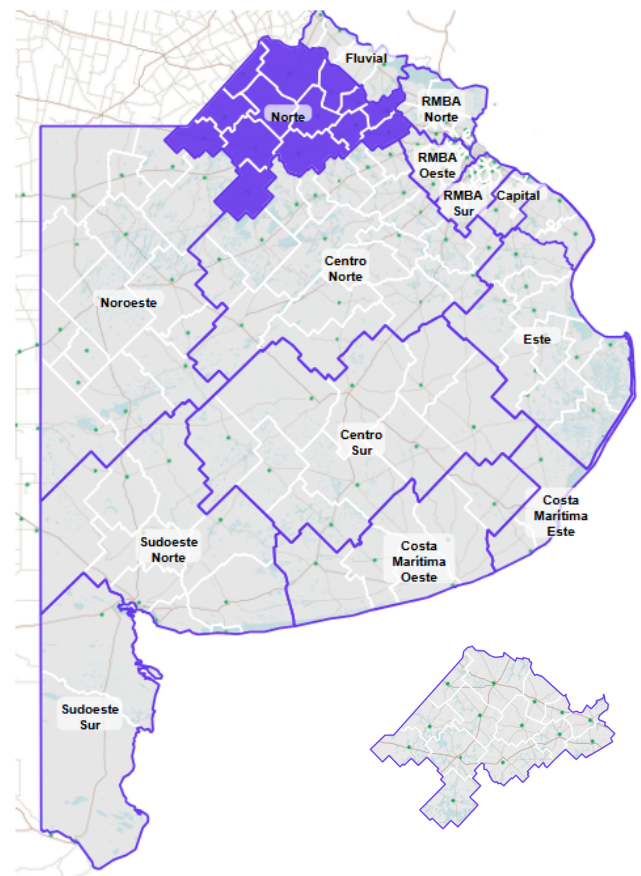
### Principales datos sociodemográficos



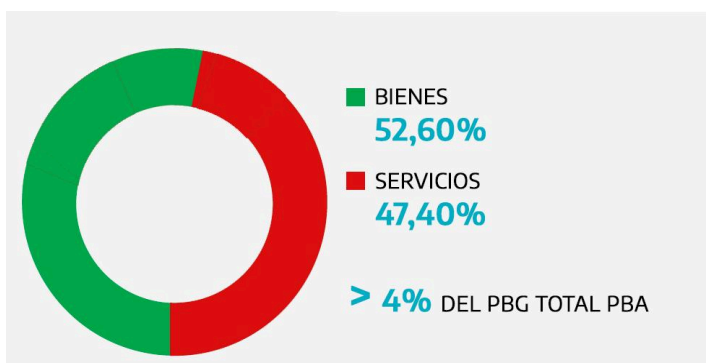
#### Distribución de la población



#### Ubicación de la región en la provincia

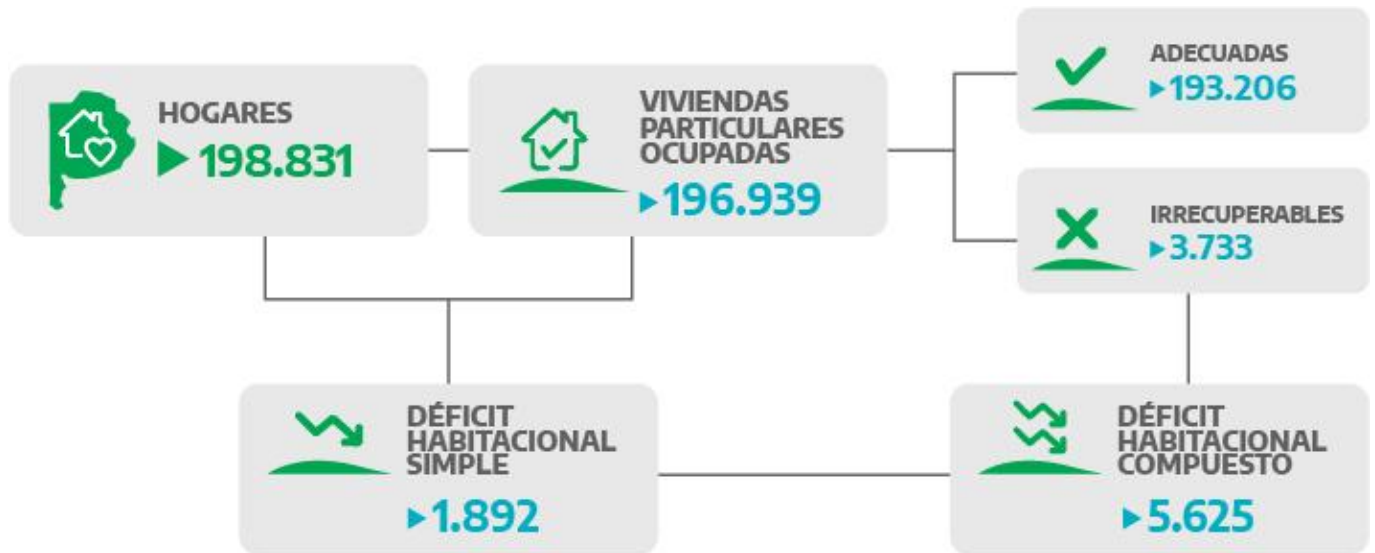


#### Composición del PBG regional

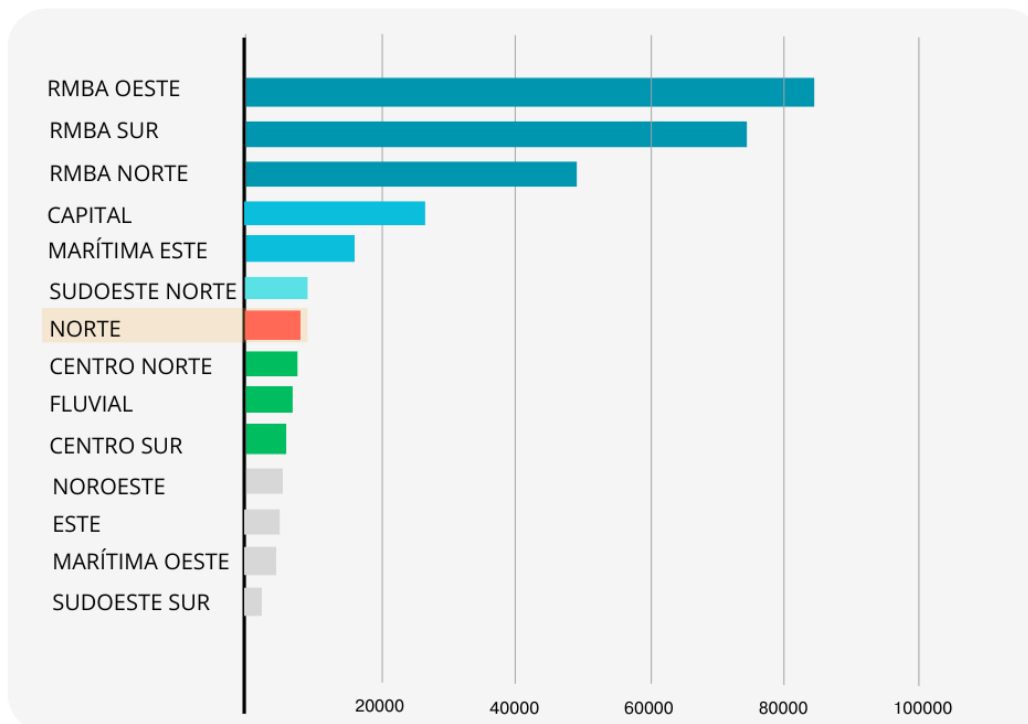


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

## Principales datos e indicadores de vivienda



## Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

## ESTRUCTURA TERRITORIAL

Esta región constituye un territorio sumamente rico para la producción provincial y nacional sobre la base de una intensa producción agropecuaria e industrial. Forma parte del entramado agrícola productivo más importante del país, la zona núcleo agropecuaria de la región pampeana, que se extiende hacia el norte en las provincias de Santa Fe y Córdoba. Cuenta asimismo con una robusta dotación de infraestructuras –con rutas nacionales y provinciales troncales y de tendido ferroviario–, que le otorgan excelentes condiciones de conectividad en todas las direcciones del país.

Dispone de una superficie de 22.207 km<sup>2</sup> y su población total alcanza los 539.765 habitantes, con una densidad poblacional de 16,8 hab/km<sup>2</sup> (Censo 2022). Entre 2010 y 2022, la población creció un 12,75%, con valores por encima de los 20 puntos para Gral. Viamonte y Salto, no obstante lo cual, los distritos que concentran mayor población son Pergamino (115.340) y Junín (103.787).

La relación entre su superficie, la alta productividad de los recursos naturales y su baja densidad poblacional es el primer factor que explica que tenga un producto bruto per cápita superior a la media nacional. La convergencia de este factor con la actividad agroindustrial asociada a la producción primaria, explican que esta región goce de una mayor dotación de recursos tanto respecto de la provincia como del conjunto del país.

## ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (**539.765 habitantes**) se compone por **198.831 hogares** que residen en su mayoría en **196.939 viviendas** particulares. De esas viviendas, dos tercios son propias y el resto son cedidas, prestadas o alquiladas.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 4% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. La feminización de la pobreza se expresa en una leve preponderancia de jefatura femenina en los hogares con NBI con respecto a los de jefatura masculina.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores superiores a la media provincial en lo que respecta a la cobertura de agua (87%) y gas (73%) e inferiores respecto a la conexión con la red cloacal (59%).<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

En términos de déficit habitacional, son 1.892 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 3.733 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 5.625.<sup>2</sup>

A estos valores deficitarios se suma la existencia de 59 barrios populares, fuertemente concentrados en los partidos más poblados, Pergamino (22) y Junín (20), y con una presencia menor en Arrecifes, Salto, San Andrés de Giles, Chacabuco, Capitán Sarmiento, Carmen de Areco y Gral. Viamonte. Se estima que el 3% de la población total de la región reside en estos barrios populares, en viviendas que no cuentan, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos (apenas un 10% de los barrios tiene conexión formal a la red de agua y ninguno de ellos accede a la red cloacal) ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).<sup>3</sup>

## ESTRUCTURA PRODUCTIVA

### Especialización

Según el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires, en el año 2022 la agricultura y la ganadería representaron más del 27% del PBG de la región, la industria aportó el 17,2%, el comercio el 10,3%, la construcción el 6,1% y los servicios alcanzaron el 39,2% con una importante gravitación de la actividad inmobiliaria y empresarial, propia de las zonas rurales con altos niveles de renta agraria.

El PBG per cápita (16.555 dólares) es superior al promedio de la Provincia de Buenos Aires y al de la Argentina, con valores que alcanzan los 25.767 en Rojas y 22.042 en Gral. Arenales, si bien, como revela el cuadro resumen al final del documento, existe una gran disparidad entre el conjunto de los municipios.

Desde el punto de vista económico, la participación de la Región Norte alcanzó el 4,2% del PBG provincial en el año 2022. Dentro de la misma, se destaca la relevancia que adquieren el Partido de Junín, que ostenta el 21% del PBG regional, y el de Pergamino con el 18%. Se trata de dos importantes centros urbanos que se caracterizan tanto por la producción primaria como por el desarrollo agroindustrial y de servicios.

En 2022, se localizaban en la Región Norte 14.208 establecimientos productivos, el 4,7% del total de la provincia. De estos establecimientos, 663 correspondían a empresas exportadoras, el 4,6% del total provincial. Asimismo, la región consignaba la cantidad de 75.772 empleos asalariados registrados, el 3,6% del total provincial. En términos de su distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se generaba en la Industria Manufacturera con 20.201 empleos, el 26,7% del total, seguida por el Comercio al por mayor y por menor con 16.989 empleos (22,4%) y por las de Agricultura, Ganadería y Pesca (12.102 empleos, 16,0% del total).

En relación a establecimientos, la mayor proporción corresponde a Comercio al por mayor y por menor (29,2% del total), seguido por Agricultura, Ganadería y Pesca (19,8%). La mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras corresponden a la Industria manufacturera (40,9%).

<sup>2</sup> Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

<sup>3</sup> Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

## » Las actividades primarias predominantes

Dentro de la importancia de la actividad agrícola de la región, en la zona norte se advierten los mayores niveles de productividad del suelo. Su productividad agrícola –particularmente de soja, maíz y trigo–, representa entre el 20% y 26% del total de la Provincia de Buenos Aires y tiene como principal destino el mercado mundial. Si bien el ganado bovino tiene escasa gravitación en esta región (apenas el 3,3% del stock provincial), el desarrollo de industria láctea en la zona sur de la región supone una presencia de ganado en tambos que alcanza el 23% del conjunto de las instalaciones bonaerenses. El dinamismo del sector primario se complementa con la producción industrial de molienda, agroquímicos, maquinaria agrícola, aceites, especialmente en Junín y Chacabuco.

Dentro del papel destacado que ocupa la producción agropecuaria en la formación del PBG provincial, cabe mencionar que la región aportó el 17,9% del total en 2022, según el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires. Sin lugar a duda, la actividad agrícola es la fuente principal de ingresos de la Región Norte, que alcanza casi el 24% de la producción provincial. Tomando como ejemplo la campaña 2023-2024 de la Provincia de Buenos Aires, el aporte de la región Norte fue del 26% de la soja, 20% del maíz y 19% del trigo. Esta realidad explica que la dinámica productiva de la región sea particularmente sensible o reactiva a la variación de los precios internacionales y/o a los cambios en materia tributaria de los distintos períodos de gobierno que inciden en su rentabilidad.

Si bien la región no pertenece a la cuenca lechera, en todas las jurisdicciones existen tambos. Los municipios más relevantes en esta actividad son Carmen de Areco y Colón, seguidos por Pergamino y San Andrés de Giles. La actividad ganadera es marginal en la región, que aporta solo el 4,2% del stock bovino provincial, con la mayor presencia en Pergamino.

## » Industria y servicios

La actividad industrial se concentra en los partidos de Junín, Chacabuco y Pergamino. Solo en Junín la actividad industrial supera a la primaria en la formación de su PBG. A pesar de esto, cabe mencionar la existencia de firmas importantes y pequeñas empresas distribuidas en las ciudades de la región, concentradas mayormente en las principales ciudades (Junín, Chacabuco, Pergamino y Arrecifes) asociadas al desarrollo agrícola, tales como: molienda, maquinaria agrícola, producción de aceite, agroquímicos y fertilizantes a lo que se le suma cierta producción autopartista y de polietileno. Este universo es relevante en materia de empleo y son fundamentalmente las cifras del SIPA -Sistema Integrado Previsional Argentino- en 2022, que revelan al municipio de Pergamino como el mayor generador de empleo registrado de la región, con 18.000 ocupados, siguiendo el municipio de Junín con más de 15.000, de los cuales el 17% correspondía al sector industrial. Por último, cabe considerar que el proceso económico recesivo afectó decididamente a la actividad industrial de la región, habiéndose registrado una importante dinámica de suspensiones y despidos dentro del sector privado y el público.

El comercio, la construcción y los servicios oscilaron en el 4% –una participación proporcional a su peso poblacional–, lo que contrasta con la baja incidencia de la industria (1,8%). La distribución sectorial del PBG de la región muestra que el valor agregado de la agricultura, ganadería y pesca aportó un tercio del PBG

total de la región en 2022, según información del Ministerio de Economía de la Provincia. Por su parte los servicios explicaron el 38,3%, mientras que la industria tuvo una gravitación de tan solo el 14,1%. El comercio contribuye con el 11,2%, en tanto que la construcción solo representa el 3,4% del PBG de la región.

### » **Parques industriales y distritos productivos**

Además de la presencia en la región de algunas de las firmas que conforman un importante eslabón agroproductivo (Nidera, Cargill, YPF fertilizantes, entre otras), se registra la presencia de cuatro agrupamientos industriales, con abundantes pequeñas y medianas empresas que reflejan cierto grado de desarrollo agroindustrial, sumado a industrias textiles, plásticas y madera.



## Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

### ► Región norte

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Arrecifes	1.240,67	32.215	10,90%	0,57	94,36%	11.695	4,08%	0,07 %	11.619	70%	268	5	0,00%	72.246.766.129	73	0,17	2.242.644	6,21%
Capitán Sarmiento	548,89	15.965	10,10%	0,48	93,25%	5.752	2,57%	-0,31 %	5.714	65%	118	1	0,28%	36.970.897.518	111	0,23	2.315.747	6,11%
Carmen de Areco	1.061,31	17.499	19,10%	0,52	90,86%	6.155	4,45%	0,71 %	6.103	66%	163	1	0,49%	38.730.384.842	109	0,11	2.213.291	6,00%
Colón	994,57	27.504	10,50%	0,59	94,78%	10.015	4,55%	-0,06 %	9.910	72%	356	0	0,00%	55.566.509.129	88	0,17	2.020.306	7,21%
Chacabuco	2.287,38	52.731	8,30%	0,59	88,07%	20.147	2,63%	0,03 %	20.014	67%	380	2	0,61%	112.278.881.349	53	0,05	2.129.277	5,93%
Gral. Arenales	1.482,64	16.350	9,70%	0,62	93,71%	6.441	1,89%	0,20 %	6.402	74%	89	0	0,00%	43.153.830.997	99	0,23	2.639.378	4,74%
Gral. Viamonte	2.145,28	22.649	25,30%	0,70	90,89%	7.520	9,88%	-0,93 %	7.357	69%	524	1	0,76%	46.758.292.922	96	0,21	2.064.475	7,97%
Junín	2.253,20	103.787	14,90%	0,58	91,90%	39.095	3,83%	0,33 %	38.720	65%	1.147	20	4,20%	196.713.653.652	39	-0,28	1.895.359	6,80%
Leandro N. Alem	1.603,49	17.266	2,80%	0,55	90,33%	6.591	2,84%	0,22 %	6.565	69%	76	0	0,00%	41.037.905.532	102	0,22	2.376.804	4,48%
Pergamino	3.010,19	115.340	10,30%	0,58	88,59%	42.772	4,42%	0,74 %	42.311	68%	1.284	22	9,04%	235.972.811.396	36	-0,02	2.045.889	7,73%
Rojas	1.978,87	25.627	9,40%	0,57	86,26%	9.655	3,25%	0,36 %	9.582	70%	200	0	0,00%	84.926.649.490	65	0,26	3.313.952	5,71%
Salto	1.611,08	39.425	20,70%	0,58	86,33%	14.184	5,53%	-0,54 %	13.994	65%	518	4	4,21%	98.058.361.423	61	0,24	2.487.213	7,23%
San Andrés de Giles	1.132,04	26.510	15,10%	0,49	73,04%	9.387	4,48%	0,09 %	9.304	61%	281	3	1,49%	55.076.157.903	90	0,15	2.077.562	4,88%
San Antonio de Areco	857,59	26.897	16,20%	0,47	85,17%	9.422	3,46%	0,50 %	9.344	66%	221	0	0,00%	59.417.146.122	86	-0,03	2.209.062	4,13%
<b>TOTAL REGION</b>	<b>22.207,20</b>	<b>539.765</b>	<b>12,75%</b>	<b>0,57</b>	<b>89,14%</b>	<b>198.831</b>	<b>4,11%</b>	<b>0,25%</b>	<b>196.939</b>	<b>67%</b>	<b>5.625</b>	<b>59</b>	<b>3,23%</b>	<b>1.176.908.248.404</b>	<b>7</b>	<b>0,05</b>	<b>2.180.409</b>	<b>6,08%</b>

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

## ➤ Fuentes citadas:

Subsecretaria de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflorícola

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.