

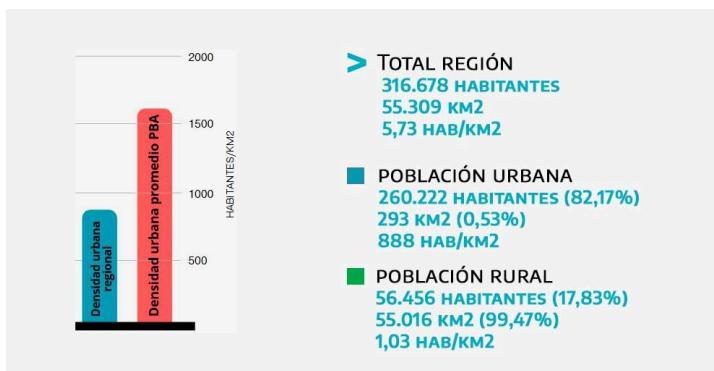
» REGIÓN NOROESTE

Esta región, localizada en el noroeste de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Adolfo Alsina, Carlos Tejedor, Daireaux, Gral. Pinto, Gral. Villegas, Florentino Ameghino, Guaminí, H. Yrigoyen, Lincoln, Pellegrini, Pehuajó, Rivadavia, Salliqueló, Trenque Lauquen y Tres Lomas.**

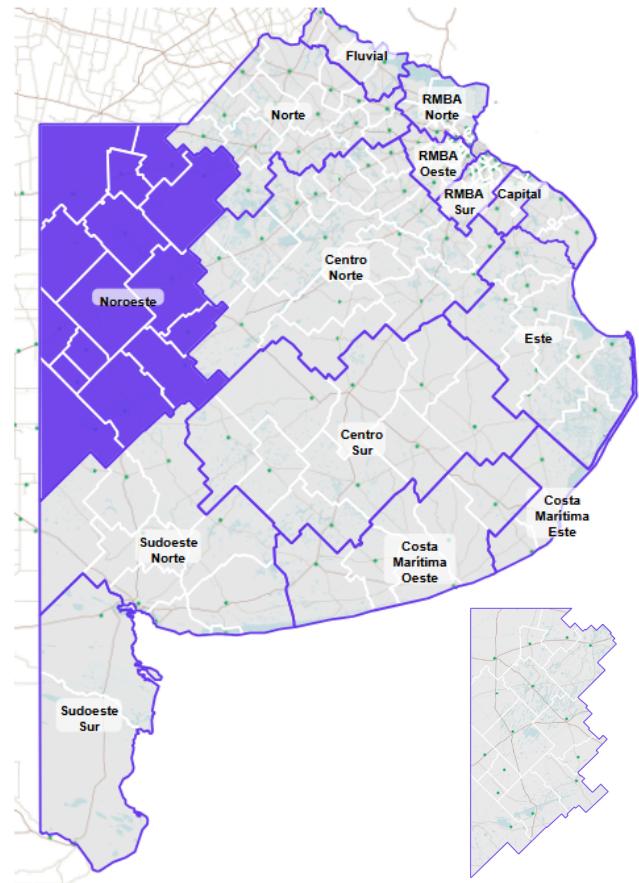
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

Principales datos sociodemográficos

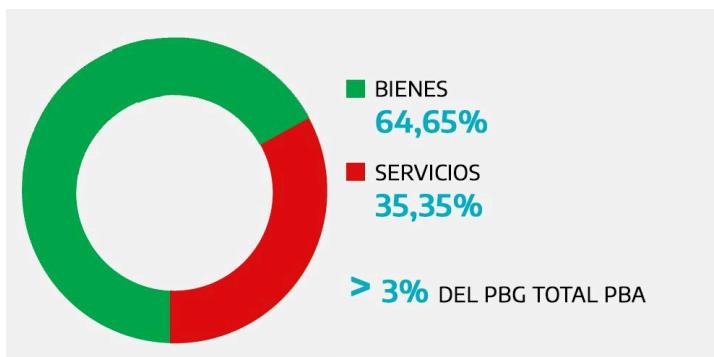
Distribución de la población



Ubicación de la región en la provincia



Composición del PBG regional



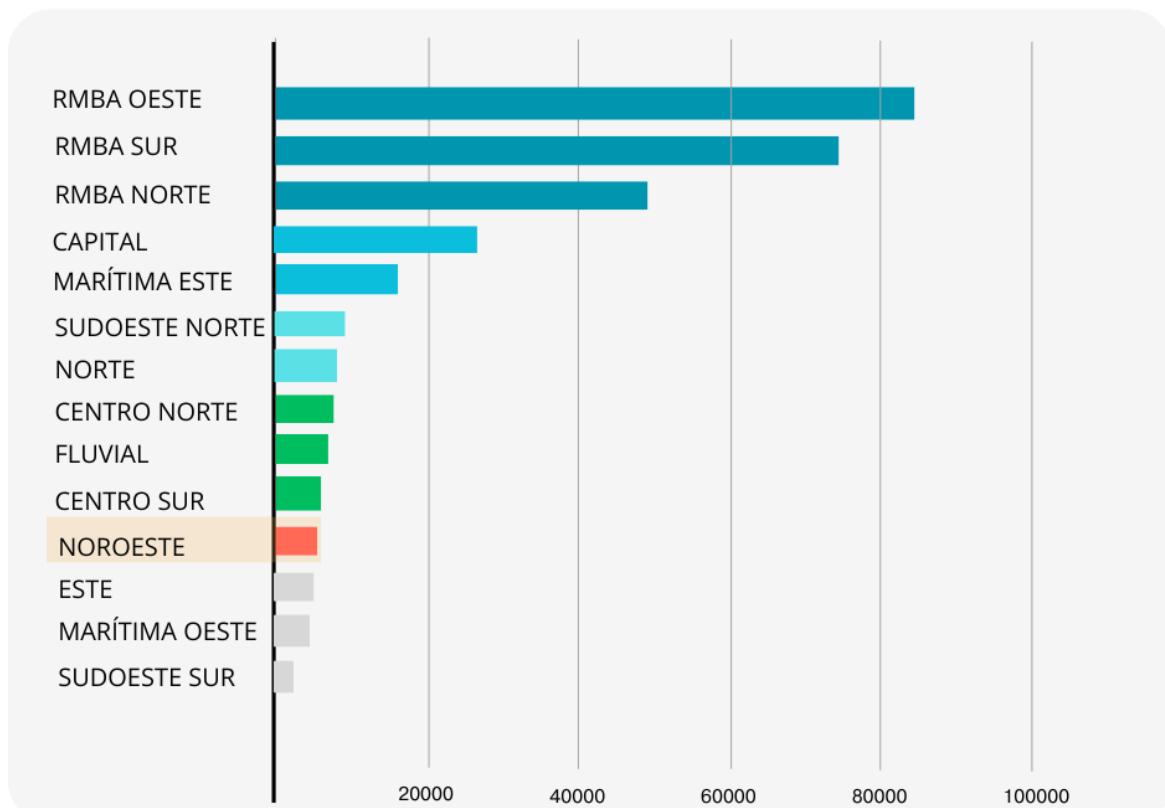
Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).



Principales datos e indicadores de vivienda



Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

ESTRUCTURA TERRITORIAL

Con poco más de 300.000 habitantes y en una superficie de 55.309 km², la región se caracteriza por la baja densidad poblacional (5,73 hab/km²) y el histórico predominio de la actividad agropecuaria asociada a la calidad de sus suelos. El 84% de la población de la región reside en las áreas urbanas, y en conjunto ha crecido levemente por debajo de la media provincial y nacional entre 2010 y 2022, en un 12%.

La gravitación en la economía provincial es relativamente marginal, con una participación en el PBG provincial de 2022 de 2,2%. Los distritos más relevantes en este sentido son Trenque Lauquen (22,3%), General Villegas (20%) y Pehuajó (17%), que cuentan con amplias zonas de siembra disponibles. El resto no alcanza dos dígitos de porcentaje, siendo los de menos participación Tres Lomas y Pellegrini que no llegan al 4% del PBG regional. Sin embargo, por la baja densidad de población hace que todos los partidos de la región se ubiquen por encima del PBG per cápita provincial y nacional y que la región en conjunto duplique el promedio nacional.

ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (**316.678 habitantes**) se compone por **119.772 hogares** que residen en su mayoría en **118.417 viviendas** particulares. De esas viviendas, dos tercios son propias y el resto son cedidas, prestadas o alquiladas.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 4% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. La feminización de la pobreza se expresa en una moderada preponderancia de jefatura femenina en los hogares con NBI con respecto a los de jefatura masculina.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta muy baja cobertura en lo que respecta a la conexión a la red pública de agua (67%), y moderada en relación a la red cloacal y de gas (61%) con respectos a los promedios provinciales.¹

En términos de déficit habitacional, son 1.355 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 2.601 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 3.956.²

¹ Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

² Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

A estos valores deficitarios se suma la existencia de 17 barrios populares, concentrados en los partidos de Pehuajó (7), Gral. Villegas (6), Lincoln (3) y Florentino Ameghino (1). Si bien representan apenas el 1,4% de la población total de la región, las viviendas situadas en estos barrios no cuentan, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos (menos de un cuarto de los barrios tiene conexión formal a la red de agua) ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).³

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

➤ Especialización

En cuanto a su estructura productiva, en la región predominan los principales cultivos de la región pampeana: soja, maíz, trigo y girasol, a los que se suman en menor medida otros cultivos (cebada cervecera, sorgo, alpiste y alfalfa). En décadas recientes hubo cambios significativos: en primera instancia se modificó paulatinamente la tradición triguera por la siembra de girasol, y en segunda instancia se generalizó la siembra de soja, llegando a convertir la región en una de las principales productoras de la provincia. En casi dos décadas (2000-2018) se duplicó prácticamente la superficie sembrada de soja que desplazó la producción ganadera, provocando la pérdida de buena parte de la rotación agrícola ganadera que era tradicional en la región.

En 2022, se localizaban en la Región Noroeste 9.371 establecimientos productivos, el 3,1% del total de la provincia. De estos establecimientos, 276 correspondían a empresas exportadoras, el 1,9% del total provincial. Asimismo, la región consignaba la cantidad de 31.464 empleos asalariados registrados, el 1,5% del total provincial. En términos de su distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se generaba en la Agricultura, Ganadería y Pesca con 10.351 empleos, el 32,1% del total, seguida por el Comercio al por mayor y por menor con 7.517 empleos (23,9%) y por la Industria Manufacturera (3.447 empleos, 11,0% del total).

En relación a establecimientos, la mayor proporción corresponde a Agricultura, Ganadería y Pesca (36,7% del total), seguido por los de Comercio al por mayor y por menor (25,7%). La mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras corresponde a la Industria manufacturera (36,6%).

➤ Las actividades primarias predominantes

Su dinámica productiva se concentra fundamentalmente en la actividad agrícola, como lo demuestra la significativa contribución de la región a la producción agrícola provincial. Según datos promedio de las campaña 2023-2024, esta representa el 26% de la soja, 30% el maíz, 14% el trigo y 33% el girasol, respectivamente del total provincial. Si se contabilizan en conjunto, representan el 24,8% de la producción de los principales cultivos de la Provincia de Buenos Aires. En este contexto es de destacar que la Región Noroeste, en tanto primer anillo que circunvala la zona núcleo del paradigma sojero, se ha convertido en una zona clave para el desarrollo del agronegocio vinculado a la producción transgénica. Asimismo, es destacable la velocidad que ha comportado el tránsito entre la ganadería y la agricultura. La producción ganadera regional se ha visto afectada negativamente ante la flexibilidad y rentabilidad de la producción agrícola, con un panorama diverso desde el punto de vista de su distribución en el territorio.

³ Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

Según datos de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca en 2023, los partidos de la región con mayor dotación ganadera son Lincoln (430.000 cabezas), General Villegas y Trenque Lauquen (375.000 animales cada uno) y los siguientes son Carlos Tejedor y Pehuajó (260.000 cada uno) las cuales representan el 53% de la producción regional sobre un total de 3.150.000 cabezas. En el resto de los partidos esta actividad es menor habida cuenta de la mayor productividad de la agricultura. Los quince partidos que componen la región cuentan con el 14% del stock ganadero de la Provincia. En cuanto a la producción láctea, General Villegas y Trenque Lauquen tienen importantes existencias de ganado en tambos, lo que se complementa con la presencia de dos de las principales empresas productoras de lácteos y derivados del país.

➤ **Industria y servicios**

La actividad industrial, más allá de la industria láctea, no presenta nichos significativos (explica el 4,9% del PBG regional), con apenas un puñado de establecimientos vinculados al procesamiento de materias primas asociadas al desarrollo agrícola, como en el caso de Lincoln. Por otra parte, es de destacar que en esta región bonaerense la actividad económica predominante no es la de los servicios. Estos ocuparon el 43,3% del PBG regional en el año 2003, liderado por Trenque Lauquen, General Villegas y Pehuajó, las tres ciudades más grandes. La primera es la que más se destaca concentrando un tercio del total de los servicios regionales, fundamentalmente administración pública, servicios comunitarios, comercio, transporte y almacenamiento.

➤ **Parques industriales y distritos productivos**

La actividad industrial de la región se emplaza principalmente en agrupamientos industriales de mediana relevancia dadas las actividades agrícolas productivas y la gran extensión de territorio que concentra. Según los últimos datos, se registran seis de estos agrupamientos productivos en una superficie de 78 ha y 162 parcelas, en las cuales se localizan 52 empresas, que ocupan 1480 empleados. El más antiguo es el Parque Industrial de Lincoln, con empresas ligadas a la producción de productos alimenticios, higiene y energía. El resto corresponde a Sectores Industriales Planificados -SIP- de más reciente constitución: SIP Adolfo Alsina, ubicado en la localidad de Carhué, SIP Daireaux, con cuatro empresas de acopios de cereales y maticería, SIP Gral. Pinto, con fábricas de maquinaria agrícola, SIP Hipólito Yrigoyen, en la localidad Henderson y SIP Trenque Lauquen, con cuatro empresas procesadoras de alimentos y fertilizantes.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

► Región noroeste

Nombre	Superficie (km ²)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Adolfo Alsina	5.877,86	17.552	2,80%	0,49	73,79%	7.182	2,49%	0,70 %	7.161	69%	105	0	0,00%	67.276.131.357	79	0,36	3.832.961	4,50%
Carlos Tejedor	3.910,74	14.079	21,70%	0,61	75,85%	4.990	7,43%	0,99 %	4.921	65%	405	0	0,00%	46.182.106.404	97	0,51	3.280.212	6,11%
Daireaux	3.827,47	18.422	9,10%	0,56	88,33%	6.748	5,08%	0,66 %	6.683	64%	366	0	0,00%	61.767.710.665	83	0,34	3.352.932	6,21%
Florentino Ameghino	1.808,55	10.790	21,70%	0,59	84,33%	3.715	7,75%	-0,06 %	3.665	68%	229	1	1,36%	28.161.178.525	118	0,26	2.609.933	6,72%
Gral. Pinto	2.541,44	12.941	14,90%	0,57	61,83%	4.848	5,16%	-0,60 %	4.779	69%	182	0	0,00%	42.348.259.324	100	0,40	3.272.410	5,50%
Gral. Villegas	7.232,80	35.251	14,20%	0,55	78,33%	12.830	6,13%	0,50 %	12.615	67%	547	6	4,94%	119.339.663.646	50	0,37	3.385.426	5,91%
Guaminí	4.826,84	11.801	-0,20%	0,49	66,85%	4.656	2,04%	0,33 %	4.641	68%	67	0	0,00%	55.115.829.120	89	0,34	4.670.437	4,57%
Hipólito Yrigoyen	1.629,01	10.661	11,20%	0,54	91,75%	3.911	3,78%	-0,53 %	3.859	66%	105	0	0,00%	32.810.250.437	116	0,36	3.077.596	7,79%
Lincoln	5.781,54	45.506	8,80%	0,57	77,58%	17.592	3,10%	0,11 %	17.494	67%	288	3	2,30%	110.307.377.797	54	0,14	2.424.018	4,92%
Pehuajó	4.531,89	44.783	12,60%	0,53	85,96%	17.311	5,09%	0,49 %	16.938	65%	731	7	3,05%	118.357.020.148	51	0,18	2.642.901	6,59%
Pellegrini	1.820,17	7.143	21,30%	0,49	86,98%	2.692	5,72%	1,44 %	2.661	64%	122	0	0,00%	24.484.137.435	123	0,45	3.427.711	5,01%
Rivadavia	3.954,92	19.849	15,80%	0,49	79,34%	7.196	4,21%	0,44 %	7.119	66%	193	0	0,00%	79.020.159.124	69	0,42	3.981.065	4,57%
Salliqueló	794,00	9.427	9,10%	0,51	89,70%	3.836	2,42%	-0,42 %	3.806	68%	76	0	0,00%	26.092.655.299	121	0,19	2.767.864	3,88%
Trenque Lauquen	5.509,19	49.309	15,10%	0,49	91,90%	18.726	3,51%	0,45 %	18.576	64%	440	0	0,00%	137.412.119.852	43	0,20	2.786.755	4,86%
Tres Lomas	1.262,45	9.164	5,30%	0,51	91,72%	3.539	3,08%	0,23 %	3.499	70%	100	0	0,00%	23.531.797.413	125	0,16	2.567.852	4,47%
TOTAL REGION	55.308,87	316.678	11,93%	0,53	82,17%	119.772	4,34%	0,39%	118.417	66%	3.956	17	1,36%	972.206.396.546	10	0,29	3.070.016	5,44%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

> Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflórico

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.