

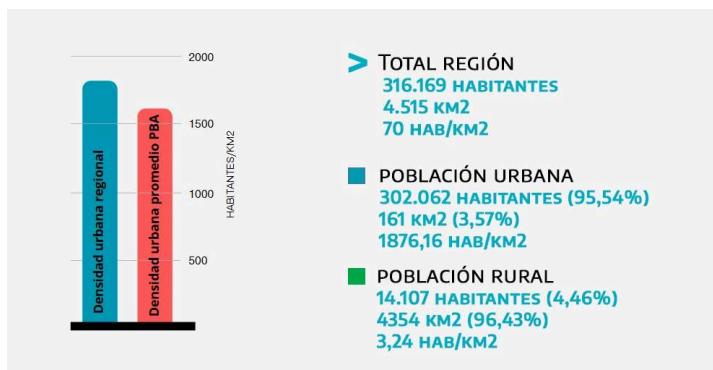
» REGIÓN FLUVIAL

Esta región, localizada en el norte de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Baradero, Ramallo, San Nicolás y San Pedro**.

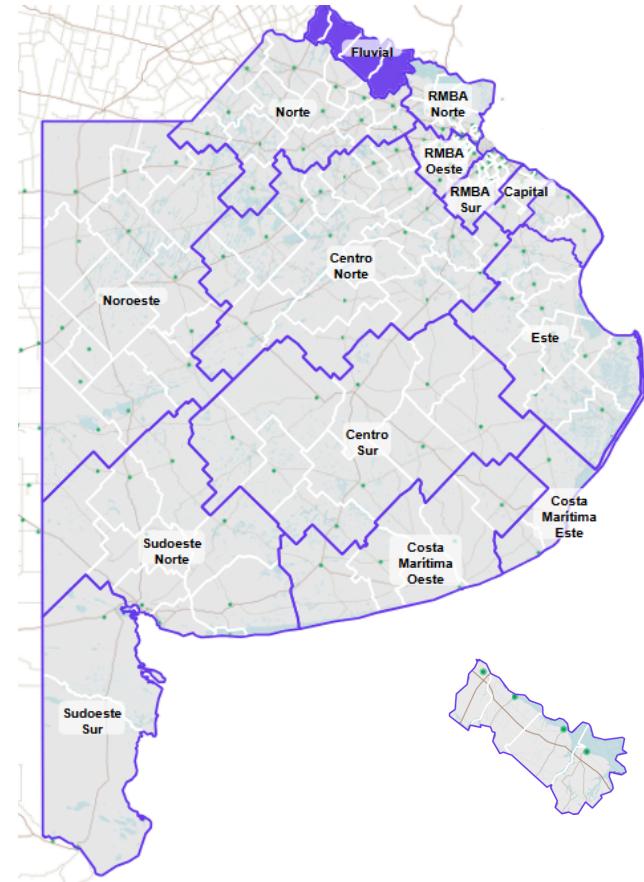
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

» Principales datos sociodemográficos

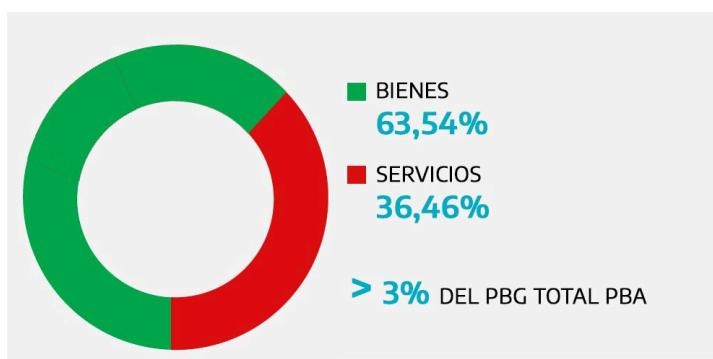
» Distribución de la población



» Ubicación de la región en la provincia

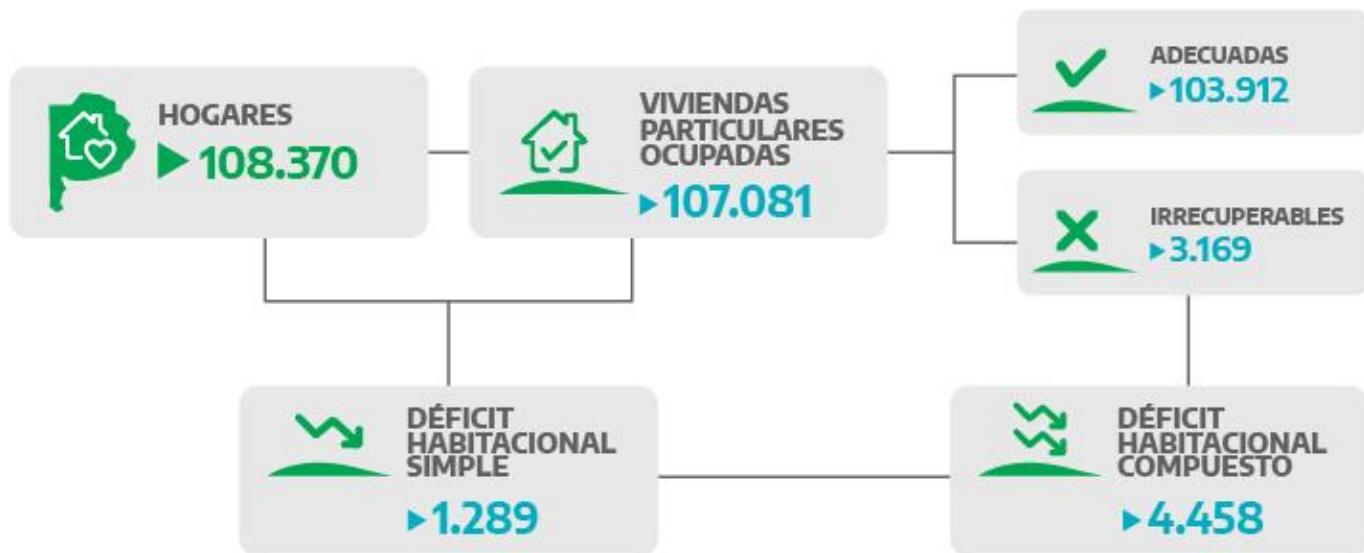


» Composición del PBG regional

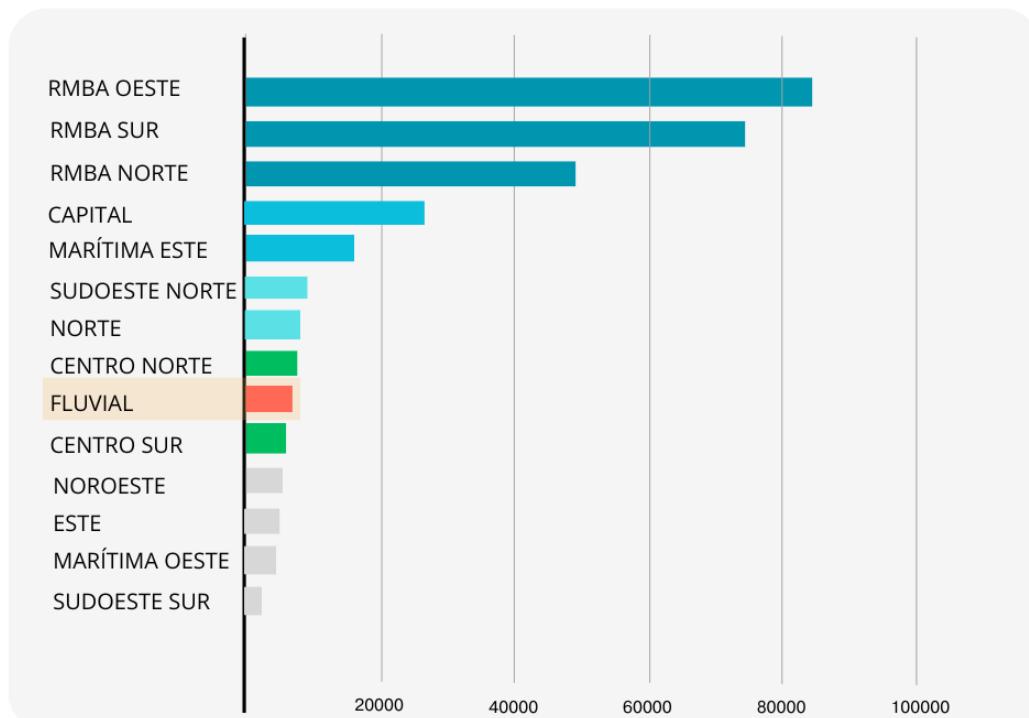


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

💡 Principales datos e indicadores de vivienda



💡 Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

» **ESTRUCTURA TERRITORIAL**

Esta región cuenta con un poco más de 300.000 habitantes – el 0,55% de la población bonaerense-, pero posee una alta densidad poblacional que alcanza los 70 hab/km², mayormente concentrada en los cuatro centros urbanos, cabeceras del partido. La población total tuvo un crecimiento notable entre 2010 y 2022 (17%). Actualmente, más del 95% de la población de la región reside en las áreas urbanas.

Forma parte del denominado corredor fluvial industrial que discurre entre las ciudades de La Plata y Rosario y constituye una región sumamente rica y estratégica para la producción provincial y nacional sobre la base de una intensa producción industrial, agropecuaria y portuaria. Conjuga una serie de privilegios territoriales que sustentan su alta productividad: la fertilidad de sus suelos, contar con el principal complejo sidero-metalúrgico del país, la posición estratégica dentro del Corredor del Mercosur, su ubicación dentro del sistema de puertos que constituyen la Hidrovía Paraná – Paraguay y disponer de una importante interconexión vial -a través de la ruta 9- y ferroviaria que habilita su óptima conectividad.

La Región cuenta con una importante actividad portuaria ligada a los rubros industriales en San Nicolás, con el 10,6% del volumen total provincial y minerales y cerealero en Ramallo, con el 2,9% del volumen total provincial.

» **ESTRUCTURA SOCIO-URBANA**

La población total de la región (**316.169 habitantes**) se compone por **108.370 hogares** que residen en su mayoría en **107.081 viviendas** particulares. De esas viviendas, poco más de dos tercios son propias y el resto son cedidas, prestadas o alquiladas, lo que representa uno de los mayores índices de propiedad sobre la vivienda en la provincia.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 5,6% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. La feminización de la pobreza se expresa en una fuerte preponderancia de jefatura femenina en los hogares con NBI con respecto a los de jefatura masculina.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta alta cobertura en lo que respecta a la conexión a la red pública de agua (96%), relativamente alta en relación a la red cloacal (82%), y un poco por debajo del promedio provincial en cuanto a la cobertura de gas (60%).¹

¹ Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

En términos de déficit habitacional, son 1.289 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 3.169 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 4.458.²

A estos valores deficitarios se suma la existencia de 59 barrios populares, donde reside el 8% de la población total de la región, en el 6% del total de las viviendas. Estos barrios no cuentan, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos (apenas el 7% de los barrios tiene conexión a la red de agua) ni con seguridad en la tenencia de su vivienda (RENABAP, RPPVAP 2024).³

ESTRUCTURA PRODUCTIVA

Especialización

La región está constituida por un conjunto de ciudades de mediana y pequeña escala vinculadas a las actividades industriales y portuarias, además de poseer relevantes áreas rurales de suelos fértils y condiciones sumamente favorables para las actividades agropecuarias. No obstante estas características naturales y productivas, es de destacar la existencia del principal polo siderúrgico del país, que conforman San Nicolás-Ramallo-Villa Constitución, sobre la ribera del Río Paraná.

Las localidades que conforman esta región aportan el 3,27% del PBG de la Provincia de Buenos Aires. Según el Ministerio de Economía de la Provincia, el peso relativo del sector agropecuario de la región en el PBG sectorial de la provincia alcanzó el 17% en el año 2022, mientras la industria representó cerca del 3% del PBG manufacturero.

Los partidos de Baradero, Ramallo y San Pedro cuentan con una importante actividad agrícola ganadera. Como gran parte del norte de la provincia, en el partido de Baradero actualmente está avanzando el proceso de “sojización”, mientras que en San Pedro se desarrolla una importante actividad frutihortícola, de relevancia provincial. Ramallo y San Nicolás cuentan con un importante sector industrial dentro de su PBG, que representan el 38,4 y 26,1% respectivamente. Esta región tiene, en líneas generales, una particular fortaleza en los sectores de industria, construcción, comercio y transporte. En los partidos de Baradero, San Pedro y San Nicolás, el sector inmobiliario y de servicios de alquiler también son importantes dentro de su PBG.

En 2022, se localizaban en la Región Fluvial 6.321 establecimientos productivos, el 2,1% del total de la provincia. De estos establecimientos, 217 correspondían a empresas exportadoras, el 1,5% del total provincial. Asimismo, la región consignaba la cantidad de 44.088 empleos asalariados registrados, el 2,1% del total provincial. En términos de su distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se generaba en la Industria Manufacturera con 12.402 empleos, el 28,1% del total, seguida por el Comercio al por mayor y por menor con 6.706 empleos (15,2%) y por las de Servicios de Transporte y Almacenamiento (4.102 empleos, 9,3% del total).

² Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

³ Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

En relación a establecimientos, la mayor proporción corresponde a Comercio al por mayor y por menor (30,8% del total), seguido por las de Agricultura, Ganadería, etc (10,4%). La mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras corresponden a la Industria manufacturera (46,1%).

➤ **Las actividades primarias predominantes**

Dentro de la importancia de la actividad agrícola de la región, conjuntamente con la región Norte es la zona de la provincia donde se advierten los mayores niveles de productividad del suelo. Se la distingue como perteneciente a la zona núcleo de producción agrícola-frutihortícola. La agrícola se concentra en los cultivos extensivos de granos y oleaginosas con predominancia de soja, maíz, trigo y girasol, particularmente en Baradero, Ramallo y San Nicolás. Mientras que la frutihortícola, especializada en cítricos (naranjas), durazno, kiwi y otras variedades frutales, como también hortalizas (papa, batata, tomate, morrón) se localizan mayormente en San Pedro y Baradero. Complementaria a la producción agrícola, Ramallo cuenta con puerto cerealero con capacidades de almacenamiento y exportación de granos y San Pedro para la exportación de cítricos. El cordón frutícola que une a estos partidos ocupa cerca de 20.000 ha, con una producción anual estimada en 100 millones de dólares. Las recientes cosechas se vieron afectadas por severas sequías que redujeron considerablemente el rinde de cereales y oleaginosas, como también la producción frutícola castigada por fuertes heladas. La ganadería tiene relevancia en Baradero, San Pedro y Ramallo, con establecimientos para la cría de ganado vacuno, porcinos y equinos, como asimismo destaca la creciente producción avícola en Baradero.

➤ **Industria y servicios**

La región forma parte del corredor industrial que integran el Río de la Plata-Rosario-San Pablo y que conecta las principales ciudades industriales de Sudamérica, articulando eslabonamientos productivos de significativa importancia en la economía del Mercosur. En este contexto la región reúne 5 parques industriales que representan el 13,5% de la superficie bonaerense dedicada a este tipo de instalaciones. Al interior de la región los centros productivos más importantes son Ramallo y San Nicolás, donde se emplaza el complejo sidero-metalúrgico más importante del país. Este se provee casi en su totalidad del mineral de hierro proveniente de Brasil, que incide aproximadamente en el 60% de los costos. Se trata de un complejo sumamente concentrado, que mediante tres empresas integradas –Siderar, Siderca y Acindar–, realizan todas las actividades de la cadena: primera etapa de fundición, segunda de aceración y generación de productos semiterminados y tercera etapa de laminados en caliente y en frío. En todos estos procesos es preponderante la participación de las empresas del grupo Techint (Ternium-Siderar y Tenaris-Siderca). Si bien el peso de la siderurgia es predominante en el tejido manufacturero de la región, la industria vinculada a la producción agrícola tiene también presencia, con firmas líderes instaladas en distintos municipios. Entre ellas se destacan las industrias agroquímicas en San Nicolás y Ramallo y las alimenticias en San Pedro y Baradero, donde se radica uno de los principales frigoríficos nacionales. En Ramallo se instaló recientemente una importante planta cementera de Loma Negra que reutiliza la escoria de Siderar, en Baradero la planta de Mirgor electrónica y en San Pedro la fábrica de Papel Prensa, una de las dos productoras de papel de diario del país.

➤ **Parques industriales y distritos productivos**

Esta región cuenta con dos importantes Parques Industriales, ubicados en Ramallo y San Nicolás, y más recientemente con dos Sectores Industriales Planificados en Baradero y en San Pedro (donde se instala Papel Prensa). En total ocupan una superficie de 400 ha, con 297 lotes y 100 empresas radicadas. El Parque Industrial Ramallo incluye el de San Nicolás, perteneciente al Plan Comirsa. Las empresas radicadas en el Parque Industrial Comirsa se dedican a la producción de insumos petroquímicos, acería eléctrica y laminación de productos no planos, montajes industriales, etc. Asimismo, en San Nicolás se emplaza el Parque Industrial Norte de propiedad mixta, con empresas principalmente dedicadas a la industria metalúrgica y a la producción de insumos industriales y alimenticios.

Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

► Región fluvial

Nombre	Superficie (km2)	Población 2022	Crecimiento poblacional 2010-2022	Índice de dependencia (inact/act)	Población urbana	Hogares	Hogares con NBI	Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI	Viviendas particulares habitadas	Viviendas propias	Déficit habitacional compuesto	Barrios Populares	Población en barrios populares	Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022	Puesto Provincial PBG	PBG Bienes/ Servicios	PBG per cápita	Tasa de desocupación
Baradero	1.591,87	40.002	22,10%	0,59	19.729	13.703	4,98%	0,38 %	13.540	69%	573	10	6,83%	71.546.899.366	74	0,10	1.788.583	8,83%
Ramallo	951,51	39.730	20,20%	0,59	19.999	13.490	4,45%	0,67 %	13.361	71%	407	7	3,57%	79.857.030.289	68	0,14	2.009.993	7,77%
San Nicolás	652,26	167.824	15,20%	0,68	14.269	57.215	5,85%	0,90 %	56.465	69%	2.555	19	5,43%	511.796.925.690	21	0,38	3.049.605	10,17%
San Pedro	1.319,30	68.613	16,20%	0,60	15.789	23.962	5,92%	0,87 %	23.715	69%	923	23	16,60%	122.788.591.923	49	0,00	1.789.582	8,16%
TOTAL REGION	4.514,94	316.169	16,80%	0,64	95.54%	108.370	5,58%	0,81%	107.081	69%	4.458	59	7,80%	785.989.447.268	11	0,27	2.485.979	8,73%

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

➤ Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflórico

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.