

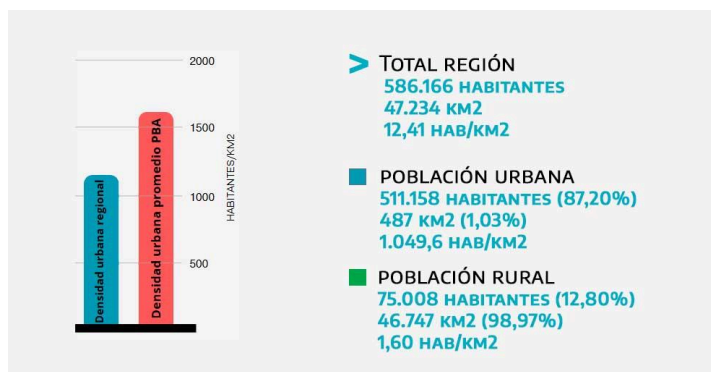
## » REGIÓN CENTRO NORTE

Esta región, localizada en el centro de la provincia de Buenos Aires, está compuesta por los partidos de **Alberti, Bolívar, Bragado, Carlos Casares, Chivilcoy, Gral. Alvear, Gral. Belgrano, Gral. Paz, Las Flores, Lobos, Mercedes, Monte, Navarro, Nueve de Julio, Roque Pérez, Suipacha, Tapalqué y Veinticinco de Mayo.**

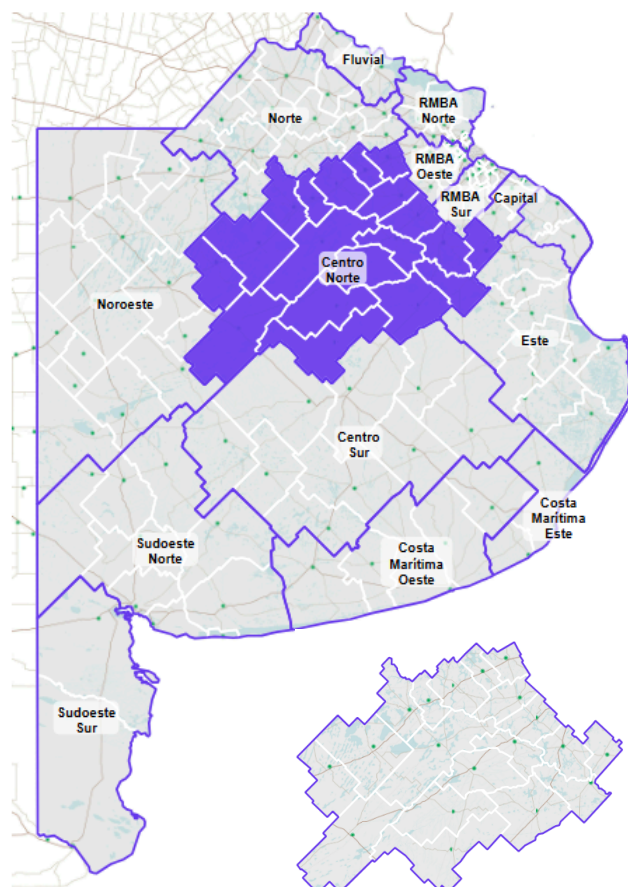
En esta ficha se ofrece una caracterización sobre la región en términos territoriales, socio-urbanos y económico-productivos, para dar cuenta de la estructura que la compone y las dinámicas que la atraviesan.

### Principales datos sociodemográficos

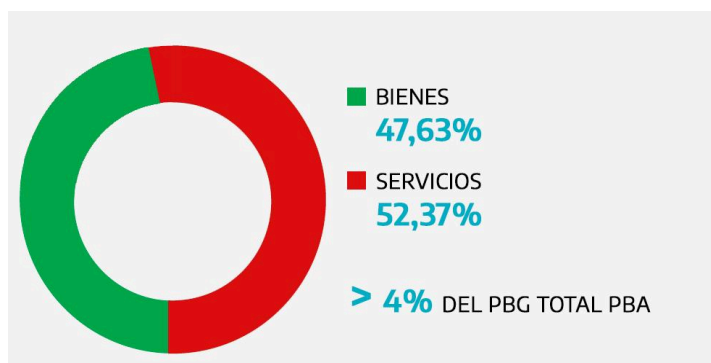
#### Distribución de la población



#### ► Ubicación de la región en la provincia

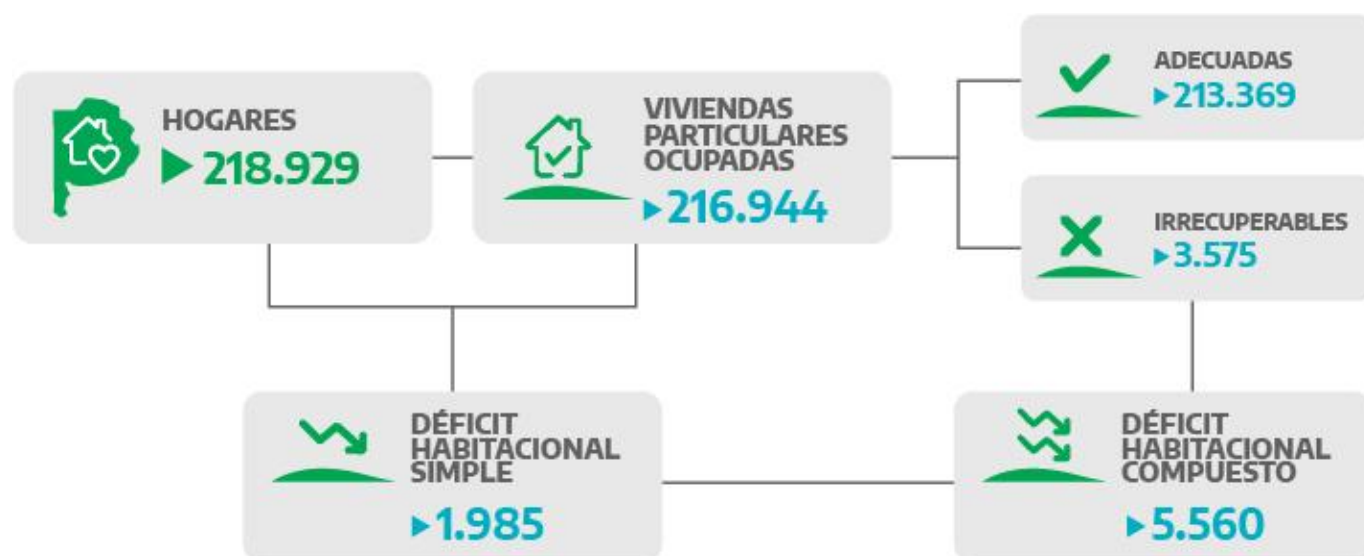


#### ► Composición del PBG regional

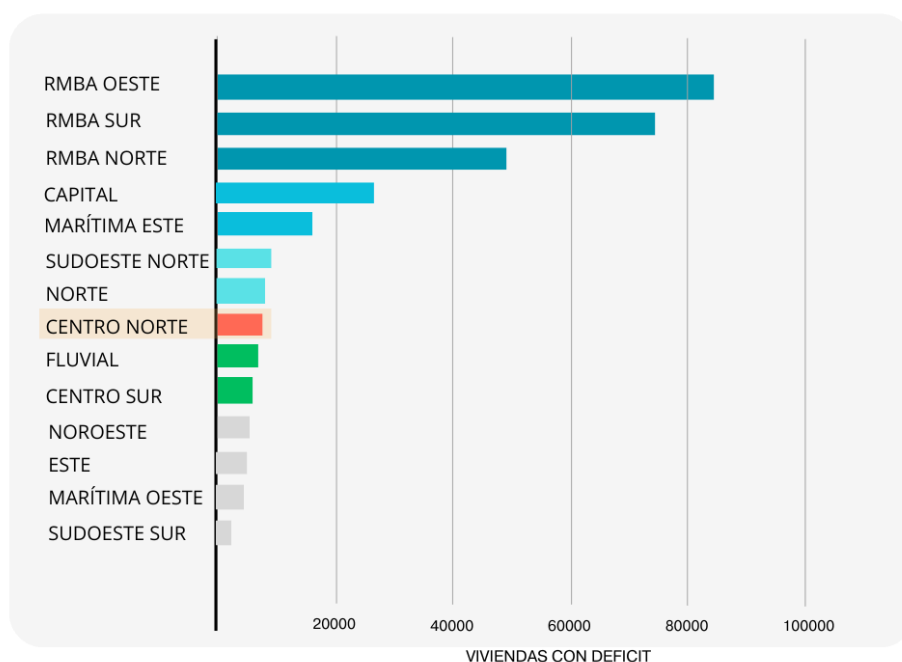


Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC).

## Principales datos e indicadores de vivienda



## Déficit habitacional compuesto por región



Fuente: Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 (INDEC)

A continuación, se presentan los principales aspectos territoriales, socio-urbanos y económicos de la región, a fin de comprender su contexto y configuración actual.

## ESTRUCTURA TERRITORIAL

La región forma parte del primer anillo circundante del núcleo pampeano de la provincia, y está integrada por dos zonas territoriales diferenciadas, aunque ambas ligadas a la producción agropecuaria. La zona al norte del Río Salado, más próxima a la RMBA y comprendida dentro del corredor vial (turístico/productivo) de la Ruta Provincial 41, que la recorre en el sentido este-oeste, posee mayor peso poblacional, como en la producción agro industrial y de servicios; mientras la zona al sur del Río Salado, con menor peso poblacional relativo y con predominancia de la producción agrícola ganadera extensiva.

Su población total (censo 2022) alcanza los 586.166 habitantes, con una densidad de 12,4 hab/km<sup>2</sup>. Sin embargo, la zona al norte del Río Salado con mayor peso demográfico concentra a 297.675 habitantes y una alta densidad de 25,3 hab/km<sup>2</sup>, mientras la zona al sur del Río Salado con un total 252.435 habitantes, distribuidos en un poco más de 34.000 Km<sup>2</sup>, arrojaba una baja densidad de 8,5 hab/km<sup>2</sup>. A su vez la región se encuentra entre las que tienen menor porcentaje de población urbana (87,20%).

Según registra la variación intercensal, la población de la región creció en un 12,47% entre 2010 y 2022, por debajo de la media nacional (13,17%). Casos particulares de destacar en esta zona resultan los partidos de 25 de Mayo y General Alvear, con un crecimiento negativo entre 2010 y 2022, de -1,2 y -8,8 respectivamente, y los de General Paz y Alberti con los mayores índices de crecimiento, 26% y 21% en cada caso.

Asimismo, la región cuenta con una importante red de infraestructura vial, no solamente constituida por RP 41, que se extiende entre Baradero y el cruce con ruta 2 en Castelli, sino también por las rutas troncales RN 3 y RN 205 que la atraviesan en sentido noreste – sudoeste y sudeste – noroeste, que le otorga una fluida comunicación terrestre y una excelente posición estratégica dentro del territorio.

## ESTRUCTURA SOCIO-URBANA

La población total de la región (586.166 habitantes) se compone por **218.929 hogares** que residen en **216.944 viviendas**, de las cuales dos tercios son propias y el tercio restante son cedidas, prestadas o alquiladas.

Con respecto a las condiciones de vida de sus habitantes, el Censo 2022 reveló que el 3,7% de los hogares de la región presentan al menos una Necesidad Básica Insatisfecha (NBI). Este indicador, que refleja condiciones de privación estructural como el acceso a una vivienda digna, servicios básicos, educación y capacidad de subsistencia económica, permite identificar hogares en situación de pobreza estructural. Este porcentaje ubica a la región entre aquellas con menor proporción de hogares con NBI en la provincia, aunque con cierta predominancia de jefatura femenina en hogares con NBI, lo que refuerza el fenómeno de feminización de la pobreza.

En cuanto al acceso a los servicios básicos, la región presenta valores apenas menores que el promedio provincial en lo que respecta a la conexión de hogares a la red pública de agua (81%), y similares con respecto a la conexión a la red de gas natural (62%) y red cloacal (65%)<sup>1</sup>.

En términos de déficit habitacional, son 1.985 los hogares que no disponen de una vivienda propia y comparten el espacio con otro hogar (déficit simple). A esto se suman 3.575 viviendas clasificadas como irrecuperables, lo que eleva el déficit habitacional compuesto de la región a un total de 5.560.<sup>2</sup>

Por otra parte, la región cuenta con 60 barrios populares, donde reside un bajo porcentaje de la población regional (3%), distribuida en el 2% del total de viviendas. La población que reside en estos barrios no cuenta, en su mayoría, con acceso adecuado a los servicios básicos ni con seguridad en la tenencia de su vivienda. Esta región cuenta con la particularidad de tener más de un tercio de los partidos sin ningún barrio popular, mientras en otros como Mercedes y Veinticinco de Mayo, tienen un peso más relevante (RENABAP, RPPVAP 2024).<sup>3</sup>

## » ESTRUCTURA PRODUCTIVA

### » Especialización

La Región se caracteriza por la alta productividad de los recursos naturales y la baja densidad poblacional, lo que explica un producto bruto per cápita superior a la media nacional. La convergencia de este factor con la actividad agroindustrial asociada a la producción primaria explican que esta región goce de una mayor dotación de recursos tanto respecto de la Provincia como del conjunto del país. Desde el punto de vista económico, la participación de la Región Centro Norte alcanzó el 4% del PBG provincial en el año 2022. Su productividad agrícola –particularmente de soja, maíz y trigo– ronda entre el 18% y 20% del total de la Provincia de Buenos Aires. Destaca también el desarrollo de industria láctea en la zona sur de la región, que supone una presencia de ganado en tambos que alcanza el 23% del conjunto de las instalaciones bonaerenses.

En 2022, se localizaban en la Región Centro Norte 14.171 establecimientos productivos, el 4,7% del total de la provincia. De estos establecimientos, 432 correspondían a empresas exportadoras, el 3,0% del total provincial. Asimismo, la región consignaba la cantidad de 59.778 empleos asalariados registrados, el 2,8% del total provincial. En términos de su distribución sectorial, la mayor cantidad de empleo en la región se generaba por el Comercio al por mayor y por menor con 20.769 empleos, el 22,8% del total, seguida por Agricultura, Ganadería y Pesca con 20.125 empleos (22,1%) y por las de Industria Manufacturera (18.832 empleos, 20,6% del total).

En relación a establecimientos, la mayor proporción corresponde a los de Agricultura, Ganadería y Pesca (30,5% del total), seguido por los de Comercio al por mayor y por menor (27,1%). La mayor cantidad de establecimientos de empresas exportadoras corresponden a la Industria manufacturera (43,5%).

<sup>1</sup> Para ver los índices de cobertura de cada servicio por partido o región, ingrese al [Observatorio](#).

<sup>2</sup> Para conocer más sobre el déficit habitacional en la provincia, [ingrese aquí](#).

<sup>3</sup> Para conocer más sobre los barrios populares de la provincia, [ingrese aquí](#).

### > Actividades primarias

Sin lugar a dudas, la actividad agrícola es la fuente principal de ingresos de la Región Centro Norte. Junto con la Región Norte es una de las mayores productoras agrícolas y juntas suman casi el 50% de la producción provincial. Tomando como ejemplo la campaña 2023/2024 de la Provincia de Buenos Aires, el aporte de la región Centro Norte fue del 21% de la soja, del 18% del maíz y del 16% del trigo. Esta realidad explica que la dinámica productiva de la región sea particularmente sensible o reactiva a la variación de los precios internacionales y/o a los cambios en materia tributaria de los distintos períodos de gobierno que inciden en su rentabilidad.

### > Industria y servicios

La actividad industrial se concentra en los partidos de Chivilcoy, Mercedes, Carlos Casares, Bragado, Bolívar y 9 de Julio. Destaca la existencia de una variedad de firmas importantes y pequeñas empresas distribuidas en las principales ciudades de la región, asociadas al desarrollo agrícola, tales como: molienda, maquinaria agrícola, producción de aceite, agroquímicos y fertilizantes a lo que se le suma cierta producción autopartista y de polietileno. Este universo es relevante en materia de empleo y son fundamentalmente las pequeñas y medianas empresas las que caracterizan el perfil manufacturero de la región.

### > Parques industriales y distritos productivos

La Región posee una importante cantidad de agrupamientos industriales, distribuidos en casi todos los distritos que la componen. En total suman 14 complejos industriales, que representan el 8% de la superficie provincial dedicada a este tipo de instalaciones y el 11% de las empresas, en un área de 373 ha y 437 parcelas, donde se localizan 247 empresas, con una cifra cercana a 7.500 empleados.

A nivel de partidos los complejos industriales -Sector Industrial Planificado (SIP) y Parques Industriales (PI)- se distribuyen: Alberti (2): Sector Industrial Planificado (SIP) Alberti I y Alberti II (15 empresas); Bolívar: SIP Bolívar (9 empresas); Bragado: Parque Industrial (PI) Bragado Ing. Jaime Coll (28 empresas); Carlos Casares: PI Carlos Casares (25 empresas); Chivilcoy: PI Chivilcoy (38 empresas); Gral Alvear: SIP Gral. Alvear (2 empresas); Gral. Belgrano: SIP Gral. Belgrano; Las Flores: SIP Las Flores (8 empresas); Mercedes: SIP Mercedes y Parque Logístico (14 empresas); Navarro: SIP Navarro (10 empresas); 9 de Julio: PI 9 de Julio (12 empresas); Roque Pérez: SIP R. Pérez (6 empresas); Suipacha: SIP Suipacha (6 empresas); 25 de Mayo: SIP 25 de Mayo (6 empresas).



## Principales indicadores socio-ocupacionales y habitacionales por partido.

### ► RMBA Centro norte

| Nombre              | Superficie (km2) | Población 2022 | Crecimiento poblacional 2010-2022 | Índice de dependencia (inact/act) | Población urbana | Hogares        | Hogares con NBI | Preponderancia de jefatura femenina en hogares NBI | Viviendas particulares habitadas | Viviendas propias | Déficit habitacional compuesto | Barrios Populares | Población en barrios populares | Producto Bruto Geográfico (PBG) corriente 2022 | Puesto Provincial PBG | PBG Bienes/ Servicios | PBG per cápita   | Tasa de desocupación |
|---------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--|----------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------------|
| Alberti             | 1.124,98         | 12.982         | 21,90%                            | 0,61                              | 71,28%           | 4.960          | 4,29%           | -0,13 %  | 4.879                            | 69%               | 207                            | 0                 | 0,00%                          | 34.223.617.601                                 | 114                   | 0,17                  | 2.636.236        | 4,83%                |
| Bolívar             | 4.912,16         | 37.594         | 10,00%                            | 0,58                              | 84,10%           | 14.802         | 3,09%           | 0,07 %   | 14.673                           | 65%               | 298                            | 1                 | 2,84%                          | 92.642.732.518                                 | 62                    | 0,16                  | 2.464.296        | 5,77%                |
| Bragado             | 2.211,87         | 46.504         | 12,50%                            | 0,61                              | 89,82%           | 17.473         | 4,64%           | 0,14 %   | 17.227                           | 70%               | 650                            | 6                 | 2,75%                          | 101.890.563.508                                | 60                    | 0,13                  | 2.191.006        | 6,61%                |
| Carlos Casares      | 2.520,39         | 23.100         | 3,90%                             | 0,48                              | 83,97%           | 9.198          | 3,56%           | -0,69 %  | 9.156                            | 67%               | 177                            | 1                 | 0,12%                          | 73.967.154.676                                 | 71                    | -0,03                 | 3.202.041        | 4,83%                |
| Chivilcoy           | 2.057,09         | 70.839         | 10,40%                            | 0,56                              | 95,96%           | 27.623         | 2,73%           | 0,51 %   | 27.414                           | 65%               | 471                            | 8                 | 2,10%                          | 125.660.846.684                                | 47                    | -0,12                 | 1.773.894        | 7,27%                |
| Gral. Alvear        | 3.384,08         | 13.031         | 13,50%                            | 0,53                              | 70,67%           | 3.921          | 2,32%           | 0,43 %   | 3.905                            | 66%               | 45                             | 0                 | 0,00%                          | 26.678.463.838                                 | 119                   | 0,24                  | 2.047.307        | 4,49%                |
| Gral. Belgrano      | 1.843,21         | 20.791         | 19,70%                            | 0,56                              | 91,66%           | 7.951          | 3,96%           | -0,09 %  | 7.872                            | 66%               | 238                            | 0                 | 0,00%                          | 34.439.863.559                                 | 113                   | -0,17                 | 1.656.479        | 6,10%                |
| Gral. Paz           | 1.197,46         | 14.207         | 26,80%                            | 0,52                              | 75,13%           | 5.240          | 4,48%           | -0,17 %  | 5.215                            | 64%               | 188                            | 0                 | 0,00%                          | 22.655.566.903                                 | 126                   | 0,01                  | 1.594.676        | 6,17%                |
| Las Flores          | 3.340,27         | 27.239         | 14,10%                            | 0,59                              | 92,06%           | 10.230         | 3,56%           | -1,10 %  | 10.111                           | 71%               | 278                            | 2                 | 1,33%                          | 46.921.230.398                                 | 95                    | -0,02                 | 1.722.575        | 5,88%                |
| Lobos               | 1.724,35         | 41.760         | 15,40%                            | 0,53                              | 85,53%           | 14.900         | 4,37%           | 0,01 %   | 14.768                           | 66%               | 451                            | 8                 | 2,78%                          | 67.828.932.969                                 | 78                    | -0,10                 | 1.624.256        | 6,17%                |
| Mercedes            | 1.049,47         | 72.980         | 15,30%                            | 0,54                              | 92,15%           | 26.205         | 4,41%           | 0,61 %   | 25.927                           | 62%               | 830                            | 19                | 8,80%                          | 108.550.930.049                                | 56                    | -0,27                 | 1.487.407        | 6,70%                |
| Monte               | 1.847,54         | 24.868         | 18,20%                            | 0,54                              | 87,64%           | 8.781          | 5,20%           | 0,57 %   | 8.708                            | 62%               | 237                            | 1                 | 0,13%                          | 48.461.556.230                                 | 94                    | 0,18                  | 1.948.752        | 6,44%                |
| Navarro             | 1.617,56         | 19.899         | 16,70%                            | 0,55                              | 83,67%           | 7.014          | 4,23%           | 0,05 %   | 6.940                            | 63%               | 166                            | 4                 | 4,13%                          | 40.887.438.755                                 | 104                   | 0,25                  | 2.054.748        | 5,57%                |
| Nueve de Julio      | 4.284,05         | 52.607         | 10,20%                            | 0,56                              | 85,58%           | 20.010         | 3,09%           | 0,24 %   | 19.818                           | 65%               | 469                            | 3                 | 2,48%                          | 126.637.138.359                                | 46                    | 0,12                  | 2.407.230        | 5,38%                |
| Roque Pérez         | 1.572,22         | 13.977         | 11,70%                            | 0,50                              | 87,81%           | 5.237          | 3,42%           | -0,69 %  | 5.216                            | 64%               | 95                             | 0                 | 0,00%                          | 41.022.305.420                                 | 103                   | 0,38                  | 2.934.986        | 4,28%                |
| Saladillo           | 2.685,18         | 35.656         | 11,10%                            | 0,55                              | 85,20%           | 13.510         | 2,64%           | 0,67 %   | 13.438                           | 65%               | 208                            | 2                 | 0,54%                          | 68.094.262.024                                 | 77                    | -0,01                 | 1.909.756        | 4,44%                |
| Suipacha            | 943,87           | 11.786         | 16,90%                            | 0,54                              | 81,53%           | 4.241          | 3,98%           | -0,38 %  | 4.211                            | 67%               | 81                             | 0                 | 0,00%                          | 24.857.349.372                                 | 122                   | 0,00                  | 2.109.057        | 5,37%                |
| Tapalqué            | 4.149,24         | 10.783         | 17,50%                            | 0,59                              | 87,25%           | 4.001          | 2,67%           | -0,34 %  | 3.975                            | 65%               | 71                             | 0                 | 0,00%                          | 21.170.218.177                                 | 128                   | 0,08                  | 1.963.296        | 5,77%                |
| Veinticinco de Mayo | 4.769,45         | 35.563         | -0,80%                            | 0,57                              | 81,60%           | 13.632         | 3,49%           | 0,38 %   | 13.491                           | 65%               | 400                            | 5                 | 9,66%                          | 91.898.104.785                                 | 63                    | 0,28                  | 2.584.093        | 5,66%                |
| <b>TOTAL REGION</b> | <b>47.234,44</b> | <b>586.166</b> | <b>12,47%</b>                     | <b>0,56</b>                       | <b>87,20%</b>    | <b>218.929</b> | <b>3,67%</b>    | <b>0,14%</b>                                       | <b>216.944</b>                   | <b>65%</b>        | <b>5.560</b>                   | <b>60</b>         | <b>3,00%</b>                   | <b>1.198.488.275.825</b>                       | <b>6</b>              | <b>0,05</b>           | <b>2.044.623</b> | <b>5,67%</b>         |

Fuente:Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Censo económico 2022, RENABAP 2024, RPPVAP 2024.

## ➤ Fuentes citadas:

Subsecretaría de Puertos, Vías Navegables y Marina Mercante (2024), Informe Anual / Estadísticas de carga. .

Gorenstein, Silvia Mirta (2003), Territorio y sistemas agroalimentarios, enfoques conceptuales, dinámicas recientes en Argentina, Buenos Aires, Revista Desarrollo Económico (pp. 563-587) Instituto de Desarrollo Económico y Social.

Ministerio de Economía, Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social (2022) Mapa Productivo-Laboral Argentino.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (2022). Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Ministerio de Economía, Secretaría de Integración Socio-Urbana (2024) Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP)

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Asuntos Agrarios, Ministerio de Economía (2005) Censo Provincial Hortiflorícola

Provincia de Buenos Aires. Ministerio de Desarrollo de la Comunidad. Secretaría de Hábitat. (2021) Registro Público Provincial de Villas y Asentamientos Precarios (RPPVAP).

Provincia de Buenos Aires. Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana (OPISU). Visualizador de datos espaciales. Consultado en marzo de 2025.

Ministerio de Economía. Subsecretaría de Coordinación Económica y Estadística. Dirección Provincial de Estadística. Serie anual del PBG (actualización 2022)

Ministerio de Capital Humano. Secretaría de Trabajo. Sistema Integrado Previsional Argentino. Observatorio de Empleo y Dinámica Empresarial. Serie 2024.